

איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי אפרת

תכנית מתאר מפורסת 410/4/21
המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורסת 410/4/2

אפרת - גבעת הדקל א'

בעל הקרקע:

הממונה אל הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יוזם התכנית:

יגאל ואילנה בן דוד.

מגיש התכנית:

מועצה מקומית אפרת.

עורך התכנית:

אדריכל יצחק רוזנבלו.

4/97

תאריך

תכנית מפורטת מס' 410/4/21
גבעת הדקל - אפרת

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא - תכנית מתאר מפורטת מס' 410/4/21 הדקל -
אפרת, המהווה שינוי לת.ב.ע. מס' 410/4/2 גבעת הדקל -
אפרת.
2. מקום:

מקום - אפרת.
גושים - גוש 8 פיסקאלי.
אדמות כפר וואד-אל-ניס.
3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על שטח מגרש 530, גבעת הדקל א' - אפרת.
4. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות אלו
5. יזם התכנית:

יגאל ואילנה בן דוד.
6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש האיו"ש.
7. מגיש התכנית:

מועצה מקומית אפרת.

8. עורך התכנית:

יצחק רוזנבלו, רח' הגפן 41 אפרת - אדריכל, טל: 9933021

9. מסרות התכנית:

תוספת לשטח הבניה המותר מעבר להוראות תוכנית 410/4/2

10. הוראות התכנית:

(1) אחוזי הבניה המותרים יהיו 67.6% שהם 292.70 מ"ר לרבות שטח המחסן.

(2) תותר בנית מחסן בקו בנין צדדי 0.

11. יחס לתכניות אחרות:

בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. חתימות:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית:

יצחק רוזנבלו
אדריכלות ואדריכל בניה בע"מ
מ.ג. 23156
מ.ח. 51-1097229-5

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית:

הסודות המקומית אפרת

בישיבה מס': 9615 מיום: 17.11.96 החליטה הועדה

בענין תכנית כתיבה / מודעת מס': 410/4/2

מיום: 17.11.96

כדלהלן ובכפוף לדף התנאים והורישות הנציב:

☒ להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר / להפקיד התכנית.

☐ להעביר התכנית להחלטה מועצת התכנון העליונה.

☐ להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.

☐ להמליץ למועצת התכנון העליונה להת תוקף לתכנית.

אד"ר משה בן-דוד
מחלקת המועצה המקומית

2522M52

