

ב"ה

איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי אפרת

תכנית מתאר מפורטת 410/4/20

אפרת - גבעת הדקל ג'

בעל הקרקע:

הממונה אל הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יוזם התכנית:

המועצה המקומית אפרת.

מגיש התכנית:

מועצה מקומית אפרת.

עורך התכנית:

אדריכל משה חכמון

30.10.96

תאריך

2167M57

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא - תכנית מתאר מפורטת מס' 410/4/20 הדקל - אפרת, המהווה שינוי לת.ב.ע מס' 410/4/5 ו- 410/4/10 גבעת הדקל - אפרת.
2. מקום:
מקום - אפרת.
גושים - גוש 8 פיסקאלי.
אדמות אל חדאר - ואד אל הינדי.
3. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על שטח מגרשים 807, 808, 809, 810 גבעת הדקל - אפרת לפי ת.ב.ע. 410/4/5.
4. מסמכי התכנית:
נספח מס' 1 - דפי תקנון והוראות עלו.
נספח מס' 2 - חתך טיפוסי דרך המחסן המוצע בק.מ. 1:100.
נספח מס' 3 - תנוחה ומיקום במגרש.
5. יזם התכנית:
אפ.ג'י.אר. לבנין בע"מ
6. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
7. מגיש התכנית:
מועצה מקומית אפרת.
8. עורך התכנית:
אדריכל משה חכמון ת.י.ב.א. - רח' אפשטיין 15 בני ברק.
טלפון: 03/6181710.
9. יחס לתכניות אחרות:
התוכנית כפופה לת.ב.ע. 410/4/5 ול.ב.ע. 410/4/10 בכל סתירה בין תוכנית זו לתוכניות אחרות, יקבעו הוראות תוכנית זו.

10. מטרת התכנית:
שינוי בהוראות הבניה

11. הוראות התוכנית:
תוספת מחסנים בגודל של 7.5 מ"ר כ"א, לכלי גינה בדירות קומת הקרקע המשמשים בקיר תומך לקומות העליונות, מחוץ לקווי בנין במגרש.

12. חתימות:
חתימת יוזם התכנית: אפי אר, לבנין בע"מ
ח.פ. 511235830

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית:

דו"ח הועדה המקומית לתכנון ובניה
המועצה קומית אפרת

כישור המס' 9608 מיום 14.07.96 החליטה הועדה
בציון תכנית מתאן / מודרשת מס' 410/4/20
מיוס. לאזור 2 ק"מ
כדלהלן ובכפוף לדף התנאים והדרישות הנציב:
☐ להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
☐ להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
☐ להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
☒ להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת (תוקף) לתכנית.
ראש הועדה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאזה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

שם שלמה חנניה

תאריך 8.4.94

מתן תוקף

הפקדה

10 בדבריו חזק תוכן ערכו, כמפורסם (1935)
 (יחודות היסטוריות) (מס' 422) הנמצא ב- 9
 אמר בשם פאולוס עטמם המלך, התרץ ולא
 (יהודה והסאמר) (1818) (1872-71)
 דמם
 לרא

[illegible]

29/1/97 بتاريخ 5/97

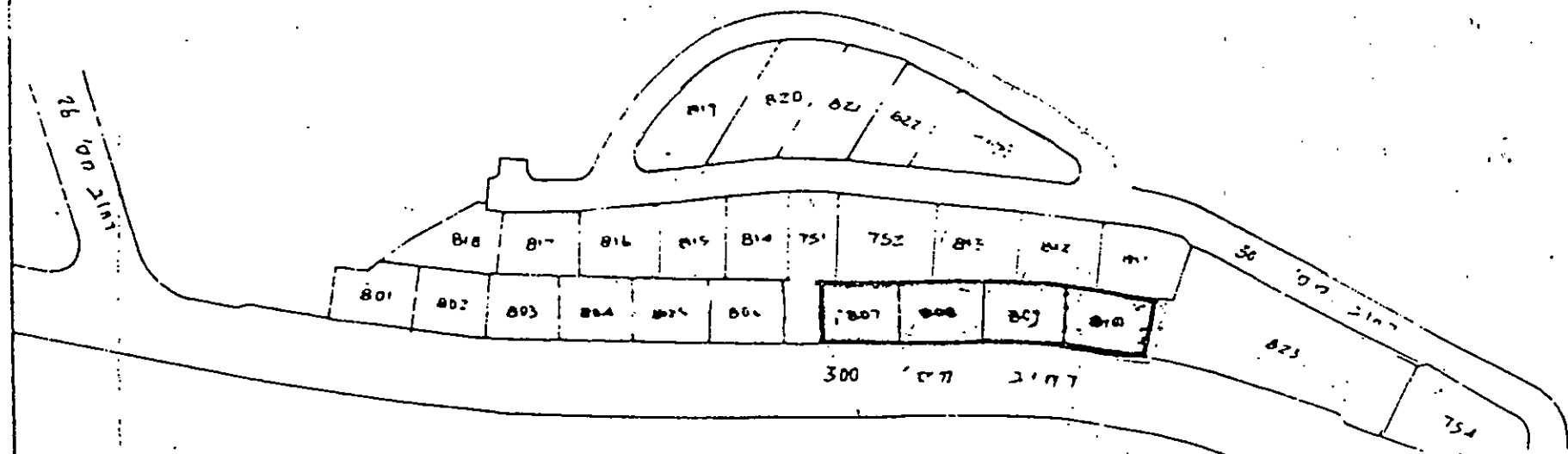
لقد تم على هذا المذبح

مجلس الوزراء
الجمهوريّة اللبنانيّة
مدى الدائرة
المقرّة للتّعليم والبناء

وزير التعليم
التّعليم الاعلى / اللجنة التّربية
رئيس مجلس

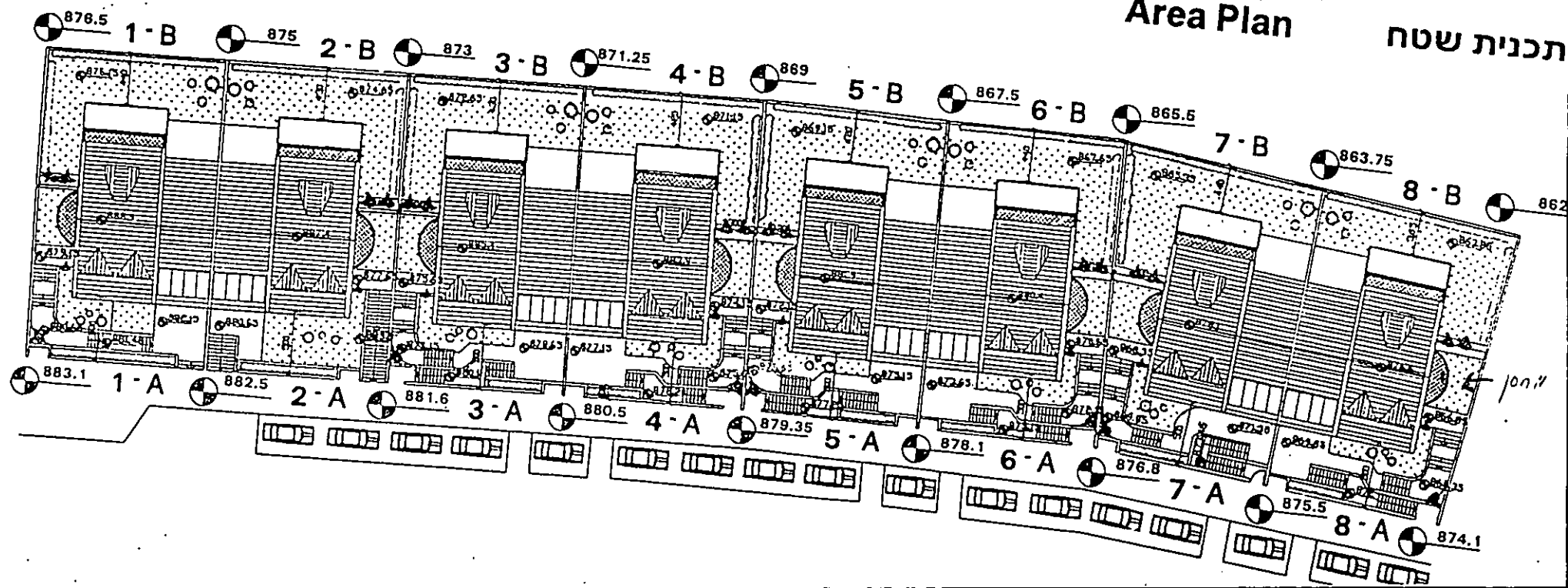
1 : 2 500

תְּרָשִׁים מְבִיבָה

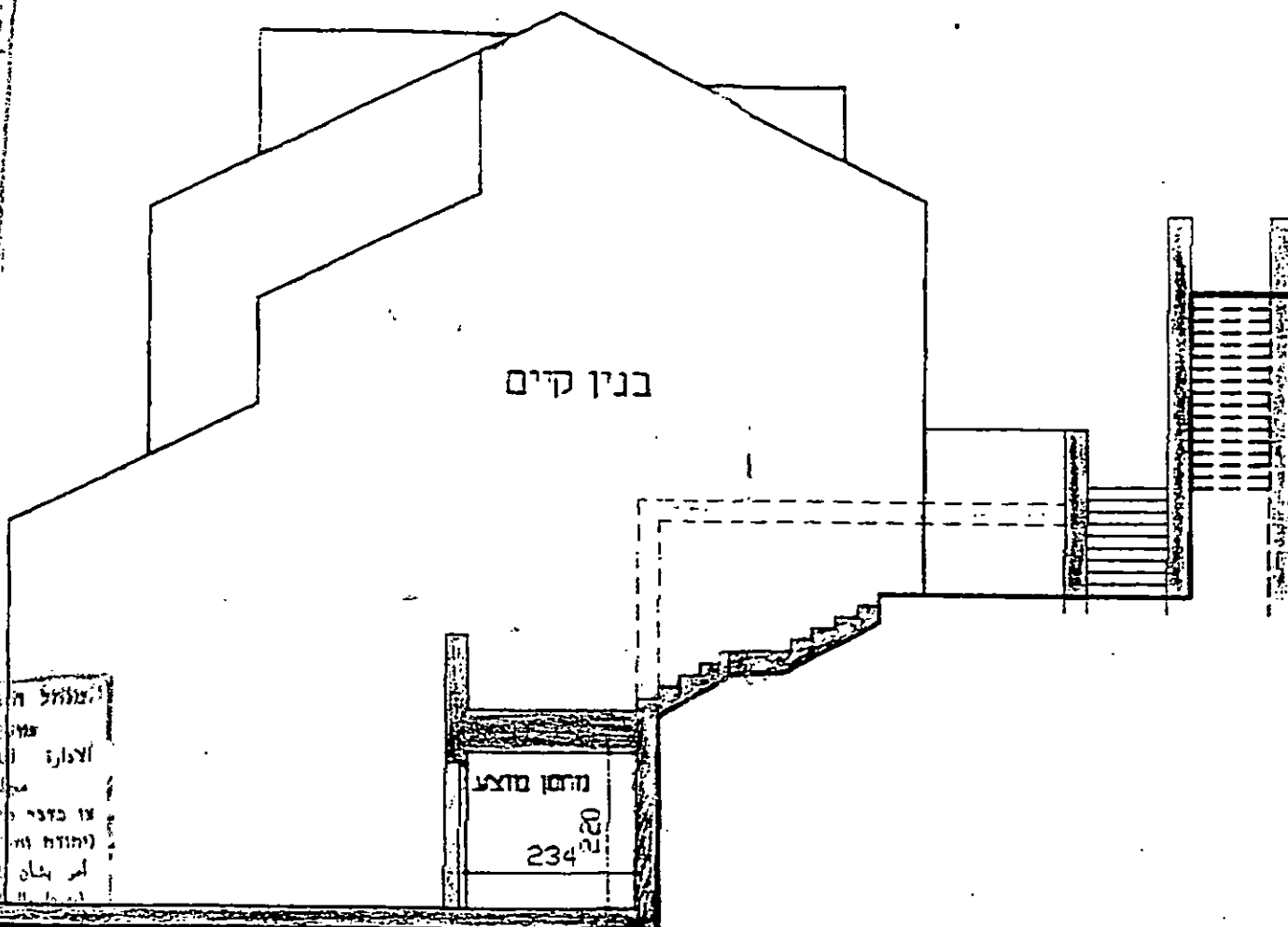


Area Plan

תכנית שטח



[illegible]

[illegible]

חתך טיפוסי דרך המחסן המוצע «מתחת לכניסה לדירה תחתונה»
ק.מ. 1100

מקום : נפת - בית לחם
אפרת
תושבים : גוש 8 פיסמאלי
תאריך-אל- : ה'תשנ"ד
מגרשים : 807,808,809,810 גבעת הדקל
יזם : F.G.R לבנין בע"מ
מגיש התכנית : מתעצה מקומית אפרת
עורך התכנית : גלשה חב ח'ון
תאריך : 28.4.96

[illegible]