

מרחב תכנון מקומי

אזור יהודה ושומרון

מועצה מקומית אפרת

מועצת תכנון עליונה

מתן תוקף

תקנון

לתכנית מפורטת מס' 410/4/15

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 410/4/1, 410/4/2

גבעת הדקל, אפרת

1. שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 410/4/15 שהיא שינוי לתוכניות מפורטות 410/4/1, 410/4/2.

2. מסמכי התוכנית

א. 2 דפי הוראות אלה

ב. נספח בינוי

3. המקום

אדמות כפר אל-חדר, חלק מגוש 8, עקבת עבד, ואד-הינדי;

קואורדינטות 118.00 119.00

164.00 165.00

מגרשים 561, 562, 559, 558 ע"פ תוכניות מפורטות 410/4/1, 410/4/2, גבעת הדקל (גפן עירוני).

4. שטח התוכנית

אין שינוי ביחס לתוכניות מפורטות 410/4/1, 410/4/2.

5. תחולת התוכנית

מגרשים 561, 562, 560, 559, 558 בגבעת הדקל אפרת, כמסומן בקו כחול בתשריט.

6. כפיפות התכנית

התוכנית כפופה לתוכניות מפורטות 410/4/1, 410/4/2. בכל מקרה של סתירה תקבע תוכנית זו.

7. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

8. יזמי התוכנית

מרדכי בן-מלך

דוד כהן

ישעיהו אל-עמי

גיל פנחסי

מרדכי גולדשטיין

דוד אסולין

יצחק בן יוסף

מרדכי ברדא

מאיר אברהמי

שמעון סיאני

9. מגיש התוכנית

מ.מ. אפרת

10. עורך התוכנית:

יצחק רוזנבלו, אדריכל, הגפן 41, אפרת, 02-99-33-021

11. מטרות התוכנית

11.1. שינוי עבור מגרשים 558, 559, 560, 561, 562 לגבי בנין צדדי.

11.2. הגדלת זכויות בניה.

12. הוראות התוכנית

12.1. קו בנין צדדי יהיה ע"פ הנספח בינוי המצורף שהיא 0.10 מ' מגבול ומגרש שע"י קיר תומך בגבול המגרש.

12.2. זכויות הבניה בכל מגרש יוגדלו ל- 812 מ"ר כאשר הבניה מאבן כדוגמת הקירות הקיימות. גגות יהיו רעפים דוגמת הקיים על המבנים.

חתימות

יחמי התכנית:

מרדכי בן-מלך

דוד כהן

ישעיהו אל-עמי

גיל פנחסי

מרדכי גולדשטיין

דוד אסולין

יצחק בן יוסף

מרדכי ברדא

מאיר אברהמי

שמעון סיאני

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

המתכנן

יצחק רוזנבלו, אדריכל

רח' הגפן 41, אפרת

02-99-33-021

יצחק רוזנבלו
אדריכלות והנדסה ציון בע"מ
מ.ה. 23156
מ.ה. 51-169229-5

מס' תכנית: 9514
תאריך: 22.10.95
התליפה הפעולה: 410/4/15
בנין הבניה מתא"י/מחוזות מס' 410/4/15

שם: לוחית 6 בנין 558-562

בדלוחין ובכפוף לדף התנאים וההוראות הדפוס:

להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.

להקביר התכנית להחלפת מועצת התכנון העליונה.

להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.

להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת הקף לחכמת.

(Handwritten signatures and initials)

הצהרת עורך התוכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים

בתשריט זהים יתואמים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.

כמו כן, וידאתי עדכנית חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 29/5/97

יצחק רוזנבלו
אדריכלות והנדסה ציון בע"מ
מ.ה. 23156
מ.ה. 51-169229-5

חתימה: (Signature)
DEKL-01.DOC

המנהל האזרחי לאזור יחודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

الإدارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة

مجلس التنظيم الاعلى

או בדבר חוק ותכנון ערים, כפרים ובניינים

(יחודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל"ב - 1971

أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات

(يهودا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972

נסח
לרא

מרחב תכנון מקומי אר"מ
مخطط تنظيم محلي

וכנסיות גבולות - מס' 410/415
חש"מ
رقم

הצעת תכנון ל
اللجنة القرية ل

יועצת מס' 1/96 בתאריך 20.3.96
بالتاريخ

הצעה לתת חוקף לתכנית הנכרת לעיל
مقترح المرافقة على تنفيذ المرسوم المذكور أعلاه

11/11

מנהל האזור
משרד התכנון ובנייה
مدير المنطقة
التنظيم والبناء
משרד התכנון העליונה/משנהו
رئيس مجلس
التنظيم الاعلى /اللجنة القرية