

המנהל האזרחי ביהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי - אפרת
גבעת הדקל

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 410/4/9

המהווה שינוי לתכנית בנין ערים 410/4/5

1. שם התכנית:
תכנית מתאר מפורטת מס' 410/4/9, המהווה שינוי או תוספת לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/4/5.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על מגרשים 801 - 806 לפי ת.ב.ע. 410/4/5.
3. מסגרת התכנית:
תקנון 3 דפ"ס
נספח בינוי המצורף.
4. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
5. יוזם ומגיש התכנית:
הוועדה המקומית, אפרת.
6. עורך התכנית:
ש. פובזנר - ג. פובזנר - אדריכלים ומתכנני ערים.
7. מטרת התכנית:
שינוי בהוראות בניה.
8. הוראות התכנית:

1. תהיה מותרת סגירת מרפסות גג עפ"י נספח הבינוי המצורף.
סגירת המרפסות תעשה באמצעות גג רעפים וקירות מצופים באבן בהתאם לחומרי הגמר של הבנין הקיים.
החלונות והדלתות הפונים לחוץ יהיו מחומר ובגווני הקיים בשאר הבנין.

שטח התוספת המבוקשת לכל קוטג'
הוא 40 מ"ר.

2. יהיה מותר ניצול חלל גג הרעפים בגגות הקיימים בדירות העליונות.
3. יחול שינוי בקוי בנין. קו בנין צדדי יהיה מעתה קו בנין 0, קו בנין אחורי במגרש 801 יהיה גם הוא קו בנין 0.
4. הגישה לדירות במגרש 806 תהיה על המגרש הציבורי הסמוך.

חתימות:

בניה משקית בקבלנות
בע"מ

ייוזם ומגיש התכנית:

ש. כוכב-ג. כוכב-ג.
אדריכלים
רח' בן עזר 5 ת"י 64246
טלפון 5249878 5247389

עורך התכנית:

הוועדה המקומית.

אחר:

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זחים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמוכן וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 1/93

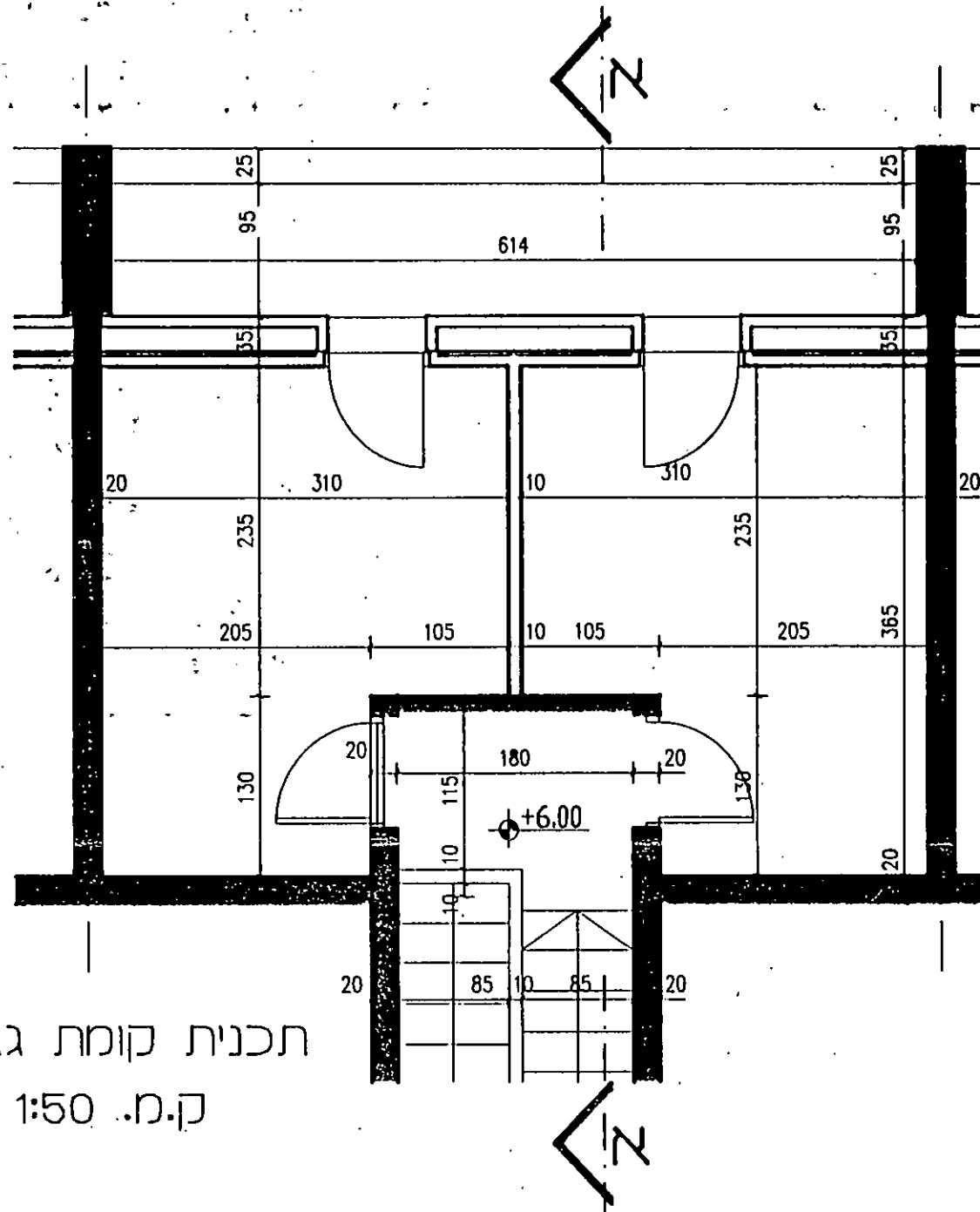
שם, תפקיד

מתן תוקף

הוועדה המקומית לתכנון ובניה	
המועצה המקומית אפרת	
תאריך	1/93
בישיבה מס'	1/93
החליטה הועדה	1/93
בענין תכנית מתאר / מפורטת מס'	1/93
הפקדה	1/93
מיום	1/93
כדלהלן ובכפוף לדף התנאים והדרישות המצוי:	
☒	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר / להפקיד התכנית.
☐	להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
☐	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
☐	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
מנהל המועצה	יושב ראש הוועדה

נספח לתכנית בנין ערים מס: 410\4\9

סגירת מרכסות בקומת גג



תכנית קומת גג
ק.מ. 1:50

