

מרחב תכנון מקומי  
אפרת

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 410/5/26  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 410/5/22+410/5/2

שכונת הזית  
אפרת

יום התכנית: ברונו ודבורה מלכי, רחוב המנורה 9, אפרת טלפון מס. 02-9309930

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

עורך התכנית: אדריכל זלמן דויטש מס' רשיון 9708  
טלפון: 02-9931027 פקס: 02-9933463  
כתובת: ת"ד 200 אלון שבות 90433

תאריך עדכון אחרון: 12/5/2013

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للبلدية للتخطيط للبناء والسكان  
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
أمر ببناء المدن وتنظيم المدن، القرى والأحياء  
الريفية وتنظيم أحياء المدن رقم 418-1971

נפח:             
מרחב תכנון מקומי אפרת  
תכנית             
מס' 410/5/26  
תאריך           

ועדת המטרה ל             
בישיבה מס' 10/300 תאריך 13.04.13  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
مجلس التخطيط الأعلى للبلدية للتخطيط للبناء والسكان رقم           

מנהל השכבה             
תכנון העליונה             
תכנית לתכנון ובניה

### 1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 410/5/26, אפרת.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/5/2+410/5/22

### 2. המקום

מגרש מס. 111/13 בתחום תכנית מפורטת מס' 410/5/22, אזור מגורים ב'.  
קואורדינטות: 215300/215800 אורך  
619300/620200 רוחב

גוש פיסקאלי: 7 חלק מחלקת חריקת אל בצה, באדמות הכפר אל-ח'דר

### 3. מסמכי התכנית

א. נספח בינוי בקנ"מ 1:250 (מחייב)

ב. 4 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית".

### 4. שטח התכנית

304.7 מ"ר

### 5. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בנספח הבינוי.

### 6. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

### 7. יוזמי התכנית

ברונו ודבורה מלכי, רחוב המנורה 7 אפרת. טלפון 02-9309930

### 8. מגיש התכנית

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.

### 9. עורך התכנית

אדריכל זלמן דויטש מס' רשיון 9708  
טלפון: 02-9931027 פקס: 02-993-1027-1532  
כתובת: ת"ד 200 אלון שבות 90433

### 10. מטרת התכנית

- א. שינוי נקודתי לקו בנין אחורי
- ב. שינוי קו בנין צידי ל- 0.00 מ'
- ג. הגדלת זכויות בניה ב- 72 מ"ר
- ד. ביטול דירוג לכיוון המדרון
- ה. שינוי הוראות לקירות תמך
- ו. הפיחת קומת מרתף לקומה רגילה
- ז. שינוי גובה בניה מרבי

### 11. כפיפות התכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/5/2+410/5/22  
ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

### 12. הוראות התכנית

- א. קו בנין צדי יהיה כמסומן בנספח הבינוי המתייחס לאותה קומה בלבד.
- ב. קו בנין אחורי יהיה עפ"י המסומן בנספח הבינוי.
- ג. תותר בניה ב- 4 קומות + חלל גג. לא תותר בניית קומת מרתף.
- ד. גובה בניה מרבי 14.00 מ' במקום 11.65 מ'.
- ה. גובה קיר תומך לא יעלה על 5.50 מ'.
- ו. הוראה לדירוג הקומות לכיוון המדרון, מבוטלת.
- ז. סה"כ שטח מותר לבניה 472 מ"ר במקום 400 מ"ר.

### 13. שימושים מותרים

השימוש בתוספת הבניה יהיה למטרות מגורים בלבד.

### 14. תנאי למתן היתר

אישור מפע"ת לחניה

15. חתימות והצהרת המתכנן.

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח הבינוי ובתשרימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו, כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

עורך התכנית: אדריכל: זלמן דויטש  
מספר רשיון: 9708  
כתובת: ת"ד 200 אלון שבות  
טלפון: 02-9931027

תאריך 10/08/2010

דו"ס זלמן דויטש  
אדריכל  
האגף לעירייה

חתימת מגיש התכנית  
הוועדה

חתימת בעל הקרקע  
חתימת ההימנים

תוקף

הפקדה

<b>הוועדה המקומית לתכנון ובנייה</b>	
<b>המועצה המקומית אפרת</b>	
כישור מס' 20130004	מיום 26.5.13
החליטה הוועדה	
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' 410/5/26	
מיום	לאזור
מלהלן ובכפוף לדף התנאים וההוראות המצויב:	
<input type="checkbox"/>	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית
<input type="checkbox"/>	להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
<input type="checkbox"/>	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
<input checked="" type="checkbox"/>	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
יושב ראש הוועדה	מתנדב המועצה