

1. שם התכנית:
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית מפורטת מס' 410/5/20 שינוי לתכנית מפורטת 410/5/2.
2. המקום:
מגרש 115 בתכנית מפורטת מס' 410/5/2, בשכונת גבעת הזית אפרת.
רחוב זית שמן 23, 25, 27
גוש פיסקאלי מס' VII
חלק מחלקה חריקת אל בצה
באדמות הכפר אל חאדר,
קאורדינטות: אורך 049975 - 049875
רוחב 500075 - 500025
3. מסמכי התכנית:
א. נספח בינוי ערוך בקני"מ 1:250 - להלן הנספח.
ב. 3 דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
4. שטח התכנית:
כ - 1.9 דונם.
5. תחילת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתכנית.
6. בעל השרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. יוזמי התכנית:
עמותת הזית
רחוב הרצל 127, ירושלים
טל. 02-6245588, פקס. 02-6257090
8. מגיש התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
9. עורך התכנית:
איל איצקין אדריכלים בע"מ
מס' רישיון: 00027866
טלפון: 02-5333618, פקס: 02-5333680
כתובת: ת.ד. 3471, מבשרת ציון 90805
10. מטרות התכנית:
א. קביעת קווי בניין חדשים.
ב. בניית מרפסות זיזיות.
11. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית 410/5/2 במקרה של סתירה, תחולנה הוראות תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

12.1 קווי בניין – קווי הבניין יהיו ע"פ הנספח וסומנו בקו נקודה אדום.

טבלת קווי בניין:

| מאשרת | קדמי | אחורי | צדדי לשצ"פ |
|-------|------|-------|------------|
| מאשרת | 5 | 4 | 3 |
| מוצע | 4 | 2.5 | 3 |

12.2 תותר בניית מרפסות זיזיות, בחזית אחורית, הבלטת המרפסות תהיה בתחום קו בניין ולא תחרוג מקו הבניין המאושר.

13. חתימות והצהרת המתכנן:

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח הבינוי ובתרשימים זהים ומתאימים אלה המופיעים בהוראות תכנית זו, כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

ועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה המקומית אפרת
 בשיבת 2004 מיום 19/12/04
 תחליטת הועדה 4/10/5/20
 מס' 90805 כנית מתאר/מפורטת מס' 3471 מבשרת ציון - 0027866
 מס' 02-5336618
 מס' 02-5333680
 תאריך: 01/08/04

כדלהלן ובכפוף לדרך התנאים וההרשות המצויין:
 להחליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
 להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
 להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
 להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.

יושב ראש הועדה
 מנהל המהות המועצה

איל איצקין אדריכלים
 עורך תכנית / מתכנן
 סלי 5336618
 מבשרת ציון 3471
 MEVASSERET ZION 30805
 איל איצקין אדריכלים
 ITSKIN ARCHITECTS
 ת.ד. 3471 מבשרת ציון 30805
 טלפון: 02-5336618
 פקס: 02-5333680
 תאריך: 01/08/04

חתימת מגיש התכנית
 הוועדה

חתימת בעל הקרקע

חזית - נמיתה לשיכון אזורי חית
 ע.ג. 0170454-58 ירושלים

תוקף

הפקדה