

7000665

מרחב תכנון מקומי
מועצה אפרת

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 410/3/17
שינוי לתכנית מפורטת מספר 410/3/1
מגרש מס' 13 גבעת התאנה

א פ ר ת

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

בעל הקרקע:

רוברט ונגן ארליך.

היום:

רח' נחל סורק 21 א', רמת בית שמש
טלפון: 9992188-02; פקס: 5634098-02

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת

מגיש התכנית:

ויזנטל אדריכלים.

עורך התכנית:

עלמון (ענתות) ד.ב. מזרח בנימין 90620

טלפון: 5860585-02; פקס: 5860585-02

מרחב תכנון מקומי
מועצת התכנון העליונה

الأمانة العامة للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971

أمر ببناء وتخطيط المدن، القرى والبلدات
التي في الضفة الغربية

1171-0722

מרחב תכנון מקומי

מחלקת תכנון

מס' 1010.07

ועדת המשנה ל

בישיבה מס' 1010.07

תחליטה לפתח תוקף לתכנית חנוכרת לעיל

מרת 1010.07

מועצה אפרת

מנהל הולשבורן

מחלקת תכנון ובנייה

מס' 1010.07

מס' 1010.07

אפריל 2007

תאריך עדכון אחרון

נתוני התכנית:

1. שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 410/3/17 שינוי לתכנית מפורטת מספר 410/3/1
2. המקום: גבעת התאנה, אפרתה. מגרש מספר 13 - רה' רות 21 אפרת באדמות כפר אל חאדר גוש פיסקלי מספר 8
3. קואורדינטות: צפון - דרום 117/975 - 118/025 מזרח - מערב 164/250 - 164/300
3. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
ב. נספה בקנ"מ 1:250 1:100
4. שטח התכנית: 0.484 דונם.
5. תחולת התכנית: תוכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול בנספח
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
7. יזם התכנית: ארליך רוברט ונון רחוב נחל סורק 21 א' - רמת בית שמש טל: 9992188-02
8. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת.
9. עורך התכנית: ויזנטל אדריכלים עלמון (ענתות), ד.ב. מזרחי בנימין 90620 טל: 5860585-02 פקס: 5860585-02
10. מטרות התכנית:
 - 10.1 שינוי קווי בניין צדדי מ- 4.5 ל- 0.
 - 10.2 שינוי באחוזי בניה מ- 55% ל- 68%, לא כולל מקלט.
 - 10.3 שינוי בתכסית הבניין מ- 30% ל- 35%.
 - 10.4 שינוי גובה מירבי ל- 10.67 מ' ברכס עליון של בגג.
11. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/3/1 במקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
12. הוראות התכנית:
 - 12.1 קו בנין צד דרומי הצמוד לשביל ציבורי ישתנה לקו בניין 0.
 - 12.2 שטח הבנייה המרבי יהיה 68% משטח המגרש. סה"כ 329 מ"ר, לא כולל שטח המקלט.
 - 12.3 תכסית המרבית מותרת תהיה 35% משטח המגרש. סה"כ 169 מ"ר.

חתימות

תאריך

חתימת בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

28/10/07 5/5/07

חתימת היזם

רוביט וגן ארליך

6/5/07

חתימת המגיש

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת

10/4/07
28/10/07

חתימת עורך התכנית

ויזנטל אדריכלים

ויזנטל אדריכלים
אדוין ויזנטל
מס' רישוי 28714

ויזנטל אדריכלים
אדוין ויזנטל
מס' רישוי 28714

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות הישוב שטחים ביחס לנספח הנוכחי.

ויזנטל אדריכלים
אדוין ויזנטל
מס' רישוי 28714

חותמת מתן חוקף

אדוין ויזנטל
שם וחפקיד

10/4/07
28/10/07

חותמת הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה המועצה המקומית אפרת	
בשיבה מס' 200000008	מיום 10/9/00
החליטה הועדה	4/10/07
בענין תכנית מתאר/מטורטת מס' 410/3/07	לאזור 12
סלחן וכסוף לדר התנאים וההוראות המצי"ב:	
<input checked="" type="checkbox"/>	להחליט בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
<input checked="" type="checkbox"/>	להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
<input checked="" type="checkbox"/>	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
<input checked="" type="checkbox"/>	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.

ויזנטל אדריכלים
אדוין ויזנטל
מס' רישוי 28714