

מרחב תכנון מקומי אפרת

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

**תוכנית מפורטת מס' 410/5/12
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 410/5/2**

אפרת / גבעת הזית

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

היזום: עמי דהן, חברה לבניה והשקעות בע"מ

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, אפרת

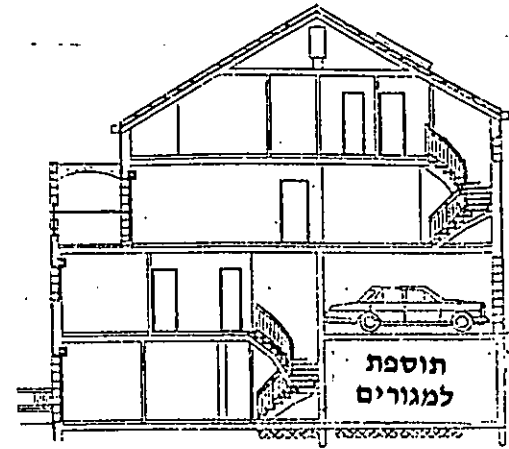
עורך התוכנית: אייל איצקין, ת"ד 3471, מבשרת ציון 90805,
טל. 02-5336618, פקס 02-5333680.

תאריך עדכון אחרון: 7.8.2002

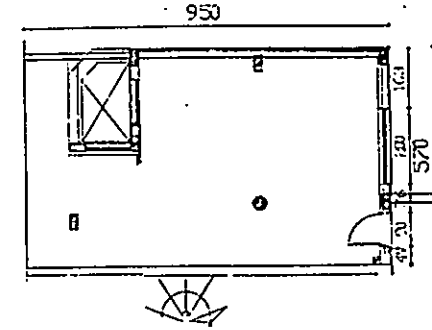
נתוני התוכנית

1. שם התוכנית: תוכנית מפורטת מס' 410/5/12 שינוי לתוכנית מפורטת מספר: 410/5/2
2. המקום:
נפה: בית-לחם
מקום: אפרתה, רח' זית שמן מספרים 36-44,
גוש פיסקאלי 7 מחלקת חריקאת אל בסה באדמות הכפר אל-ח'אדר.
חלקת:
חריקת אל בסה
קואורדינטות:
צפון-דרום (אורך): 165650 – 165800
מזרח-מערב (רוחב): 119700 - 120000
3. מסמכי התוכנית: 4 דפי הוראות בכתב, כולל נספח חתכים – להלן הוראות התוכנית.
4. שטח התוכנית: 96.404 דונם.
5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על מגרשים מס' 119, 120 שבתוכנית מפורטת מס' 410/5/2.
6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התוכנית: עמי דהן, חברה לבניה והשקעות בע"מ.
8. מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה, אפרת.
9. עורך התוכנית: איל איצקין, ת"ד 3471, מבשרת ציון 90805, 02-5336618, פקס 02-5333680.
10. מטרות התוכנית: לאפשר בנית תוספת שטח ליחידת מגורים, במגרשים 119, 120, בקומת הדירה התחתונה – קומת קרקע – בתחום קווי הבניין.
11. כפיפות התוכנית: תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מספר 410/5/2. במקרה של סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.
12. הוראות התוכנית: במגרשים 119, 120, בקומת הדירה התחתונה – קומת קרקע – בתחום קווי הבניין, תותר בניית תוספת שטח ליחידת המגורים – באופן שלא יבלוט מהיטל אופקי של הקומות מעליו, מתחת לאזור החניות, בשטחים מותרים נוספים של 50 מ"ר לכל יח"ד שבקומת הקרקע והם יהיו בזכויות הדירות הצמודות להם.
13. ההיתר יוצא בתנאי הצגת פתרונות חניה, לפי תקן של המפע"ת. לצורך חישוב שטח הבנייה בנוסף לשטח יחידת המגורים, יילקח בחשבון רק שטח בנייה שגובה החלל שבו הוא מעל 1.80 מ'.

נספח תרשים, תכנית וחתך



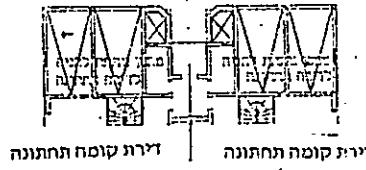
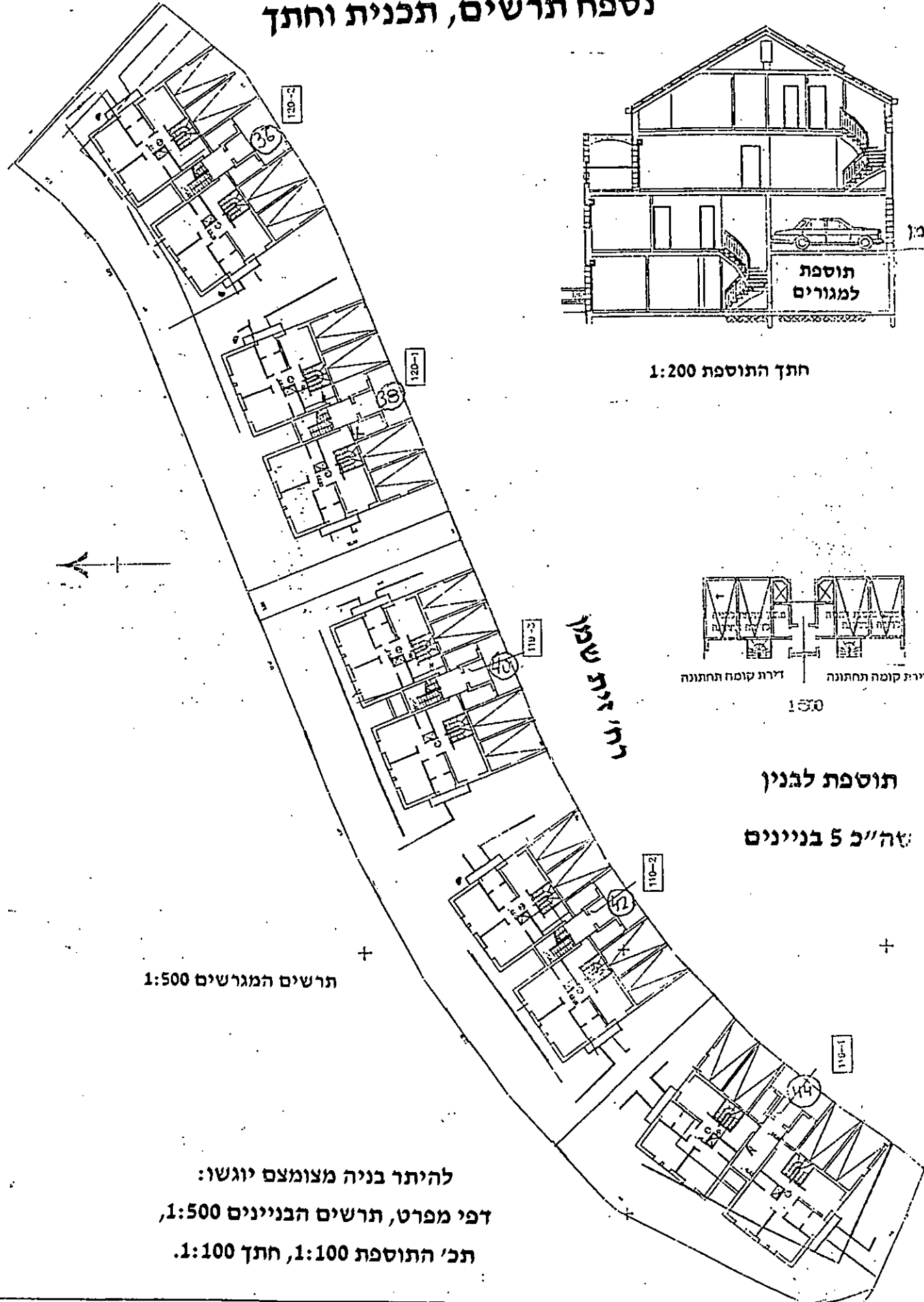
חתך התוספת 1:200



תוספת מוצעת 50 מ"ר ליה"ד
קני"מ 1:200
סה"כ 10 תוספות למגורים

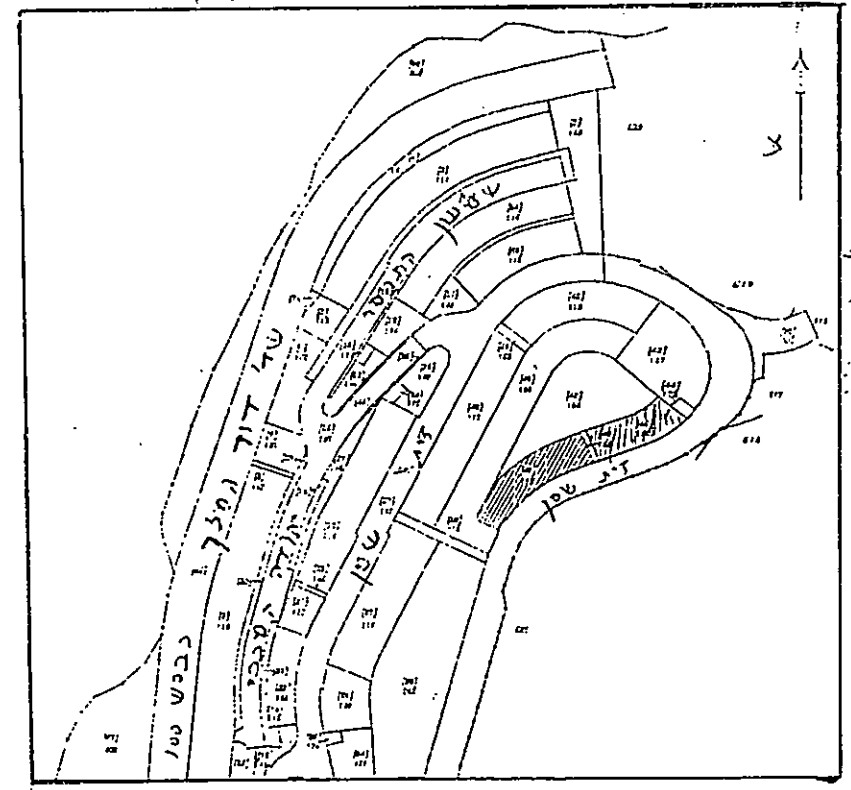
איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל 02-5336618 ת.ד. 1471 פ.ו.ב.
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

ת.ד. 1471 פ.ו.ב. 2001003
46/5/12
גניס. 119-120
החלטה 19.4.01
איתן/נוסח
ד"ר משה בן אלישע
מחלקת המועצה המקומית
אפרת



תוספת לבנין
סה"כ 5 בניינים

תרשים סביבה 1:5000



תרשים המגרשים 1:500

להיתר בניה מצומצם יוגשו:
דפי מפרט, תרשים הבניינים 1:500,
תכ' התוספת 1:100, חתך 1:100.

חתימות

תאריך

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת היזם

..... חתימת המגיש

ד"ר חמוי
חבי להשקעות אג"ח בע"מ
ח.פ. 2-2976-51-1

..... חתימת עורך התוכנית
איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל 02-5336618 ת.ד. 3471 P.O.B
מבשרת ציון 9080 MEVASSERET ZION

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח זהים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספח. הנוכחי.

חותמת הועדה

חותמת הפקדה

חותמת מתן תוקף

2001003

בישיבה מס' מיום 19.4.01 החליטה הוועדה

בענין תכנית מתאר / גזרתי מס' 40/5/02

מז"מ 119-120

ליווג

כדלהלן ובכפוף לדף התנאים הקובעים הי צ"ב:

להכליל בפני תוכנית התכנון העליונה / להפקיד התכנית

להעביר התכנית להתקנת תוכנית התכנון העליונה.

להגדילן שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.

להגדילן למועצת התכנון העליונה להת' תוקף לתכנית.

ד"ר משה בן זאבנטע
הנדס המועצה המקומית

איל איצקין, עו"ד
ראש המועצה המקומית
אפרת

