

מרחב תכנון מקומי  
אפרת

מועצת תכנון עליונה  
אזור יהודה ושומרון

### תכנית מפורטת מס' 410/5/4/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/5/4  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5, 410/5/1

### אפרת

שכונת הזית מזרח

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

מגישי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אפרת

יזמי התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אפרת

עורך התכנית: אדריכל איל איצקין

ת.ד. 3471 מבשרת ציון, מיקוד 90805

טל: 02-5336618

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
البلدية العليا للتخطيط والبناء والاسكان  
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 410) תשל"ב-1973  
אשר עליו נקבע תקנון לענין. אשר נאמרה  
לשכת האזורי (א"א) ת"מ 1971-1972

מס' 410/5/4/1

מרחב תכנון מקומי אפרת

תכנית מס' 410/5/4/1

תאריך התכנון ל: 29/04/2013

מס' תאריך: 20130429

החלטה לתת תוקף לתכנית הגזרת לעיל  
מדת ההסמכה. עליו להסדיר האמור לעיל

מנהל השכר: מנהל תכנון ופיקוח  
השירותים לתכנון ובניה

יו"ר מועצת: מועצת התכנון העליונה  
מס' 1971-1972

מנהל האזורי: מנהל האזורי  
מס' 1971-1972

תאריך עדכון אחרון: 29/04/2013

**תוכן העניינים:**

**עמוד**

**פרק**

3-4

פרק א' - התכנית

5

פרק ב' - הוראות התכנית

6

פרק ג' - חתימות והצהרת המתכנן

**פרק א' - התכנית:**

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 410/5/4/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/5, 410/5/1  
שכונת הזית מזרח

**2. מקום התכנית:**

אפרת - שכונת הזית מזרח  
אדמות כפר אלחדר  
גוש פסקלי 7, חלק מחלקה חריקאת אל בצה

אדמות כפר ארטס  
גוש פסקלי 1, חלק מחלקה אום א טלע

קואורדינאטות: קווי אורך - 165500-166200  
קווי רוחב - 119500-120100

**3. שטח התכנית:**

כ - 158 דונם.

גבול התכנית: כתחום בקו כחול בתשריט התכנית המפורטת מס' 410/5/4.

**4. מסמכי התכנית:**

4.1 6 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

5. יזמי התכנית:  
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אפרת
6. מגישי התכנית:  
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אפרת
7. עורך התכנית:  
איל איצקין - אדריכלים בע"מ.  
ת.ד. 3471 מבשרת ציון, מיקוד 90805  
טל: 02-5336618
8. בעל הקרקע:  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
9. מטרת התכנית:  
א. ביטול חובה במס' יח"ד מכסימלי לקומה לאזור מגורים ג' ו - ד',  
ולמגורים במרכז האזרחי,  
ב. שינויי במרווחי צד בין בניינים.  
ללא כל שינוי בהוראות אחרות.
10. כפיפות התכנית:  
התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/5/4 ולתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5,  
410/5/01.  
בכל מקרה של סטייה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

**פרק ב' – הוראות התכנית :**

- א. מס' יח"ד המכסימלי בקומה המופיע בטבלת "ריכוז הנתונים לגבי מגרשי המגורים" בפרק ד' סעיף 1/א' המתייחס לאזורי מגורים ג', ד' ומרכז אזרחי, יבוטל.
- ב. מס' יח"ד בקומה יקבע בתכנית בינוי אשר תאושר ע"י הוועדה.
- ג. בפרק ד', סעיף ז, אזור מגורים ג' "הוראות נוספות" סעיף ב' המגביל בינוי עד 2 יח"ד בקומה, יבוטל.
- ג. בפרק ד', סעיף ח, אזור מגורים ד' "הוראות נוספות" סעיף ג' המגביל בינוי עד 3 יח"ד לקומה, יבוטל.
- ה. בפרק ד', סעיף 1/ג', יתווסף כדלקמן : במגרש 1201 ניתן יהיה להקטין את המרווח בין הבניינים ובתנאי שלא יקטן מ- 7.0 מ' - באישור הוועדה.

פרק ג' - חתימות והצהרת המתכנן :

אפרת תכנית מפורטת מס' 410/5/4/1

תאריך עדכון: 29/04/2013

תאריך:

חתימות:

\_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע

5.5.13

איל איצקין אדריכלים בע"מ  
EYAL ITZKIN ARCHITECTS LTD.  
טל-02-5336618 ת.ד. 3471  
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

חתימת עורך התכנית

\_\_\_\_\_

חתימת היזם

\_\_\_\_\_

חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

איל איצקין אדריכלים בע"מ  
EYAL ITZKIN ARCHITECTS LTD.  
טל-02-5336618 ת.ד. 3471  
מבשרת ציון 90805 MEVASSERET ZION

אדריכל איל איצקין

5.5.13

שם תפקיד

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

<b>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</b> <b>מועצה המקומית אפרת</b>	
כניסה מס' 2013-004 מיום 4.13	החליטה הועדה
410/5/4/1	כענין תכנית מס' 410/5/4/1
_____	מיום _____ לאזור _____
כדלהלן ובכפוף לדרך התנאים והדרישות המצריב:	
<input type="checkbox"/> להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.	<input type="checkbox"/> חותמת הפקדה
<input type="checkbox"/> להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.	
<input type="checkbox"/> להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.	
<input type="checkbox"/> להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.	
_____	_____
יושב ראש הועדה	מהנדס המועצה