

מרחב תכנון מקומי
אפרת

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מתן תוקף

המנהל הכללי של המועצה לתכנון העליונה
משרד המגורים והתשתיות
בניינים
1971-2007
ת.ד. 1171-0722
אפרת

אפרת - מספר 410/2/23
מס' 138.08 / 5/08
מחלקת התכנון והתעוזה
מנהל המחלקה

תכנית מפורטת מספר 410/2/23
שינוי לתכנית מפורטת מספר 410/2/1
שכונת הגפן
אפרת

המנהל הכללי של המועצה לתכנון העליונה
משרד המגורים והתשתיות
בניינים
1971-2007
ת.ד. 1171-0722
אפרת

אפרת - מספר 410/2/23
מס' 138.08 / 5/08
מחלקת התכנון והתעוזה
מנהל המחלקה

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

היזם: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת

מגיש התכנית: דוד ולאה אליאב רח' הגפן 24 אפרת 90435

עורך התכנית: אדר' אלן קול, במשרד אביהוד בן-טובים, ת.ד. 3272, אפרת

תאריך עדכון: 14 אוקטובר 2007

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 410/2/ 23, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 410/2/1.

2. המקום

רח' הגפן 24, אפרת
חלקה 220 (ע"פ תכנית מפורטת מס' 410/2/1)
קואורדינטות: 617950-617975
213960-213985

גוש פייסקאלי: 8
חלק מוואד אל הינדי
באדמות כפר אל-חאדר.

3. מסמכי התכנית

5. דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית".

4. שטח התכנית

שטח מגרש 333 מר'
אין שינוי בשטח המגרש המקורי ע"פ תכנית מפורטת מס' 410/2/1.

5. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על חלקה 220.

6. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יזמי התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת

8. מגיש התכנית

דוד ולאה אליאב רח' הגפן 24 אפרת.

9. עורך התכנית

אדר' אלן קול, במשרד אביהוד בן-טובים, ת.ד. 3272, אפרת.

10. מטרות התכנית

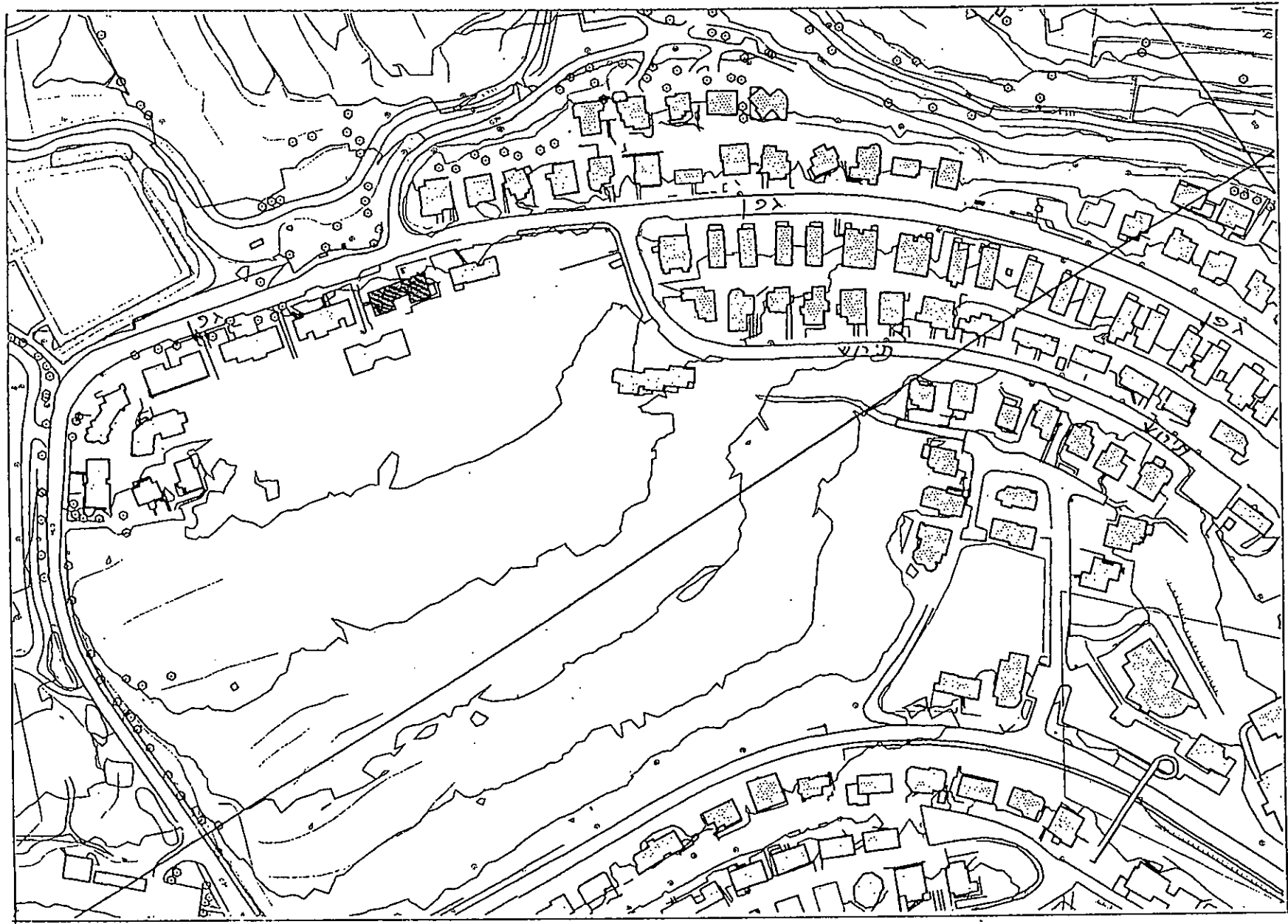
10.1 שינוי קו בנין אחורי.
10.2 הגדלת תכסית בניה בקומת קרקע.

11. כפיפות לתכנית

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/2/1 ובכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבע הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית

12.1 תותר שינוי קו בנין אחורי מ- 5 מ' ל- 2 מ'.
12.2 תותר הגדלת תכסית בניה בקומת הקרקע מ- 120 מר' ל- 170 מר' ללא תוספת בסה"כ שטח המותר לבנייה.



ק"מ 1:2500

תרום סלבה
סכנת האם

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

אריש אריאלה
מרכז (תכנון, מיפוי ומדידות)
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בארץ ישראל
תאריך: 3.4.07

חתימת יזם התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
טל.: 02-9931501

תאריך:

חתימת מגיש התוכנית
דוד ולאה אליאב רח' הגפן 24 אפרת.
טל.: 02-9932051

תאריך: 14/10/2007

חתימת עורך התכנית
אלן קול, אדריכל
רשיון מס' 86723,
משרד אביהוד בן-טובים
ת.ד. 3272, אפרת 90435,
טל.: 050-5712822

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35 אפרת 90435
טל.: 050-5712822 / רשיון: 86723 תאריך: 14.10.2007

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית.
כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט / נספח הנוכחי.

אלן קול אדריכל
נצח י-ם 35 אפרת 90435
טל.: 050-5712822 / רשיון: 86723
חתימה

אלנה אלן קול
שם ותפקיד

14.10.2007
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה