

המלנהל האזרחי כיהודה ושומרון
מועצת חכנון עליונה
מרחב חכנון מקומי אפרח

חכנית מחאר מפורטת מס' 410/3/4
המהווה שינוי לחכנית מחאר מפורטת מס' 410/3/1, 410/3/3

גבעת התאנה אפרח

Handwritten notes and stamps, partially obscured by a dashed box. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the angle of the page.

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
מזעז תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אפרת
גבעת התאנה

חכנית מחאר מפורטת מס' 410/3/4
המהווה שינוי לחכנית מחאר מפורטת מס' 410/3/1, 410/3/3

1. שם החכנית:

חכנית מחאר מפורטת מס' 410/3/4, המהווה שינוי או תוספת לחכנית
מחאר מפורטת מס' 410/3/1 ו- 410/3/3.

2. תחולת החכנית:

חכנית זו תחול על שטח חכנית מפורטת מס' 410/3/1, ו- 410/3/3 עם הפקדת חכנית זו.
חכנית זו לא תחול על בקשות להיתר שהוצא לגביהם היתר בניה עד למועד הפקדת חכנית זו.

3. תשריט החכנית:

התשריט לחכנית מס' 410/3/1, 410/3/3.

4. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון.

5. יוזם ומגיש החכנית:

הוועדה המקומית אפרת.

6. עורך החכנית:

משה בן אלישע - אדריכל ומחנך ערים.

7. מטרת החכנית:

קביעת הגבלות בניה באיזורי מגורים א'.

8. הוראות החכנית:

א. באיזורי מגורים א' יהיה מותר לבנות 2 קומות מגורים, מרחפים ועליות גג לא יחשבו במנין הקומות אם גובה החלל נטן לא יעלה על 1.80 מ'.

ב. חניות - כמוגדר בת.ב.ע. 410/3/1, 410/3/3. אולם בכל מקרה בו קיים הפרש גובה של 2.00 מ' ומעלה בין מפלס החניה שבחוץ המגרש ע"פ הת.ב.ע. הנ"ל ובין הקרקע המחוכננת אם המפלס הנמוך של הכניין ע"פ ח.ב.ע. יותר להרים מתחת לחניה חלל לצורכי מחסן בגובה 2.20 מ' נטו, ובמידות 6.00 x 3.00 מ' לכל היותר ולא יכללו ב- % בניה.

מרתף לצורך זה הינה קומה אשר גובהה אינו עולה על 1.80 מ' נטו ונמצא רובו או כולו מתחת למפלס פני הקרקע.

חתימות:

יוזם ומגיש החכירה:

עורך החכירה :

הוועדה המקומית :

אחר :

אדר' משה בן-אלישע
 החברה המועצה המקומית
 אס"ח

תאריך : 26/7/49

הוועדה המקומית לתכנון ובניה המועצה המקומית אס"ח	
תאריך : 26/7/49	מס' : 410/3/4
יו"ר : <i>משה בן-אלישע</i>	
נ"כ : <i>יו"ר אס"ח</i>	
3	
יו"ר אס"ח	אדר' משה בן-אלישע הנדס המועצה המקומית אס"ח

הועדה הנקו ית לתכנון ובניה
המועצה המקומית אפרת

בישיבה מס' 2190 מיום 6/5/90 החליטה הועדה
 בענין תכנית מתאר /מצורפת מס' 410/3A
 מיום 7.189 לאזור ז. הא.מ.
 להכליל בעני מעוצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד והתכנית.
 להעביר התכנית להחלטת מעוצת התכנון העליונה.
 להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מעוצת התכנון העליונה.
 להמליץ למעוצת התכנון העליונה לתת חוקף לתכנית.

יושב ראש הועדה יוסף חיים
 מנהל תכנון המקומית מרדכי נשוח

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס' 418 חס"ב - 1971)
 אמר בשראן תאנון מחטיב المدن والقرى والابنية
 (يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 5732-1971
 נפה בני ברק
 לواء _____
 מרחב תכנון מקומי א.מ.ה.
 منطقة تنظيم مدينة
 תכנית 410/3A מס' _____
 مشروع _____
 מועצת התכנון העליונה
 مجلس التخطيط الأعلى
 בישיבתה מס' 2190 בתאריך 6/5/90
 חליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל
 قرار وضع المشروع المذكور اعلاه موضع التنفيذ

מנהל תכנון המקומית יוסף חיים
 מנהל המסכה מרדכי נשוח
 המרכזית לתכנון ובניה התכנון העליונה
 مدير الذائرة מרדכי נשוח
 المركزية للتخطيط والبناء התכנון העליונה
 رئيس مجلس מרדכי נשוח
 المجلس الأعلى מרדכי נשוח

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס' 418 חס"ב - 1971)
 אמר בשראן תאנון מחטיב المدن والقرى والابنية
 (يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 5732-1971
 נפה _____
 לواء _____
 מרחב תכנון מקומי א.מ.ה.
 منطقة تنظيم مدينة
 תכנית 410/3A מס' _____
 مشروع _____
 מועצת התכנון העליונה
 مجلس التخطيط الأعلى
 בישיבתה מס' 2190 בתאריך 6/5/90
 חליטה להפקיד את התכנית לחקופה
 قرار ايداع هذا المشروع لامعترض من يهه الامر
 لمدة _____
 מנהל תכנון המקומית יוסף חיים
 מנהל המסכה מרדכי נשוח
 המרכזית לתכנון ובניה התכנון העליונה
 مدير الذائرة מרדכי נשוח
 المركزية للتخطيط والبناء התכנון העליונה
 رئيس مجلس מרדכי נשוח
 المجلس الأعلى מרדכי נשוח