

264.מ.ו

מרחב תכנון מקומי
מועצה מקומית אפרת

מועצת תכנון עליונה
איזור יהודה ושומרון

תקנון לתכנית מפורטת מס' 410/1/6
גבעת-רימון-אפרת

בעל הקרקע : ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

היוזם : מועצה מקומית אפרת.

מגיש התכנית: מועצה מקומית אפרת.

עורך התכנית : מועצה מקומית אפרת- מהנדס המועצה- אד' משה בן-אלישע.

תאריך: 1/92

עדכון טכני: 7/4/97

נתוני התכנית:

1. מקום: אפרת- גבעת-רימון גוש 8 פסיקאלי.
אדמות ואד- א- ניס.
2. קוארדינטות: צפון-דרום - 164,200 164,500
מזרח-מערב - 117,350 117,450
3. שם התכנית: תכנית מיתאר מפורטת מס' 410/1/6 המהווה שינוי לחלק מתכנית מפורטת מס' 410/1/3.
4. מסמכי התכנית:
 - (1) תשריט בקנ"מ 1:500.
 - (2) דפי הוראות - תקנון.
5. שטח התכנית: כ-7 דונם.
6. היוזם: מועצה מקומית אפרת.
7. מתהם בינוי: שטח תחום בכחול - מגרשים 163-184.
8. עורך התכנית: מועצה מקומית אפרת - מהנדס המועצה- אד' משה בן-אלישע.
9. מגיש התכנית: מועצה מקומית אפרת.
10. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש באיר"ש.
11. מטרות התכנית: מתן פתרונות להקמת מקלטים/ חדרים מוגנים, ע"פ תקנות הג"א ואישורם במסגרת המגרשים הנ"ל.
12. כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מיתאר מפורטת מס' 410/1/3.
במידה ותהיה סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות החלות במקום, יגברו הוראות תכנית זו.

13. הוראות התכנית: למרות המגבלות האמורות בתכניות אחרות בנוגע לקווי בנין, אחוי בניה, תכסית המבנה וכו', רשאית הוועדה המקומית לאשר הקמתם של מקלטים/ חדרי ביטחון מוגנים אחד לכל יח"ד במגרשים הנ"ל, בצמוד למבנים הקיימים, ע"פ ההוראות הקבועות בתקנות ובאישור הג"א בתוך המסגרת המסומנת בתשריט.

14. שטח בנייה מותר: מינימום שטח לפי מרחב מוגן / מקלט, ע"פ תקנון הג"א עד גבולות התוספת המסומנות בתשריט.

15. חומרי גמר : ציפוי אבן מלבנית, כדוגמת המבנה הקיים.

16. על המבנה להשתלב בצורה ארכיטקטונית נאותה במבנה הקיים, ע"פ הדרישות שתקבע הוועדה המקומית, או המהנדס בוועדה המקומית.

17. כל תוספת שתאושר ע"י הוועדה המקומית, ע"פ כל תכנית אחרת, תחייב בניית ממ"ד, כאמור ע"פ תכנית זו.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

אד"ר משה בראל
מנהל המועצה המקומית
אפרת

חתימת היזם:

מועצה מקומית
אפרת

חתימת המגיש:

חותמות:

הפקדה

מתן תוקף

תאריך

מס' ת.כ. 1/92 ת.כ. 26.1.92 החליטה הועדה
בענין תכנית מתאר/תכנית ת.כ. 410/1/6
ת.כ. 1/92 לאור תיאור ת.כ. 410/1/6
מילולו ומסמך לדף התנאים וההוראות הנציב:
להחליט בענין מועדת התכנית העליונה לאתר/להפקד התכנית.
להחליט התכנית להחליט מועדת התכנית העליונה.
להחליט שלא לאשר התכנית בענין מועדת התכנית העליונה.
X להחליט מועדת התכנית העליונה לתת תוקף לתכנית.
י"ח
מנהל המועצה

המנהל הארצי לזכויות יוצרים ושומרון

מועצה התכנון העליונה
האזורית המזרחית לנחלת יהודה והשומרון
מجلس التخطيط الأعلى

ד"ר משה יערי, מנהל המועצה העליונה, פתח תקווה 1973
החלטה מס' 101 (מס' 418) תש"ל/1 - 1973
אשר בשלל פתרון מתקדם לתכנון האזור, ולצורך
השומרון והשומרון (רשמי) 1973-1973

ד"ר

ד"ר משה יערי, מנהל המועצה העליונה, פתח תקווה 1973
משרד המשפטים

מס' 101/1
משרד המשפטים

משרד המשפטים
המחלקה המשפטית

מס' 101/1
משרד המשפטים

משרד המשפטים
המחלקה המשפטית

מס' 101/1
משרד המשפטים

משרד המשפטים
המחלקה המשפטית