

708 טפז

אזור יהודה ושומרון
הממונה על מתן היתרים
בשטחים בתפיסה צבאית
מתוקף צו 997 (תשמ"ב)

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
לעבודות בשטחים תמוסים
לצרכים צבאיים צו מס' 997

16.6.99

תכנית מפורטת מס' 218/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 218
ולתכנית מפורטת מס' 219/1

למתחם המגורים הדרומי (אזור הישוב הזמני) בבית-אל

מגישי התכנית : מועצה מקומית בית - אל
יוזמי התכנית : מועצה מקומית בית - אל
עורך התכנית : משה קוריאט - לואיס קלצ'קו
אדריכלות ובינוי ערים
רח' בן ציון 3/1 ירושלים 95423 טל. 02-6526269
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

ב' אדר תשנ"ט
18 פברואר 1999

פרק א' : התכנית

1. המקום :

בית אל א', מתחם מגורים דרומי (אזור הישוב הזמני), שטח שבין קואורדינטות אורך 171050 ו- 171275 ובין קואורדינטות רוחב 149400 ו- 149200, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 218/2 - שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 218 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 219/1 (להלן : התכנית).

4. מסמכי התכנית :

- א. 8 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית)
 - ב. גיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 500:1 (להלן : התשריט)
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

5. שטח התכנית :

כ - 26.6 דונם.

6. מגישי התכנית :

מועצה מקומית בית-אל במעמד של וועדה מייעצת לממונה מכח צו מס' 997.

7. יוזמי התכנית :

מועצה מקומית בית - אל.

8. עורך התכנית :

משה קוריאט - לואיס קלצ'קו, אדריכלות ובינוי ערים, רח' בן ציון 3/1, ירושלים 95423 טל' 02-6526269
פקס : 02-6511652

9. בעלי הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

10. מטרת התכנית :

- א. שינוי בשימושי הקרקע שעפ"י תכנית מתאר מס' 218 ותכנית מפורטת מס' 219/1 לשם פיתוח מתחם המגורים הדרומי (אזור הישוב הזמני) בבית אל א' ובכלל זה:
 - א.1. התוויית רשת שבילים להולכי רגל, כולל מעבר מרכזי שישמש גם לרכב שרות וחרום, וקביעת שטחים לחניית רכב.
 - א.2. קביעת עתודות קרקע לשטחים לבנייני ציבור ולמסחר.
 - א.3. קביעת תכנית חלוקת השטח למגרשים כמסומן בתשריט.
 - א.4. קביעת בינוי בשטח התכנית כולל סימון קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
 - א.5. קביעת הוראות לבנייה ולפיתוח ותנאים להיתרי בנייה כולל הנחיות שיחייבו את יוזמי ומבצעי התכנית.

11. יחס וכפיפות לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 218 ולתכנית מפורטת מס' 219/1. במקרה של סתירה בין התכניות - תכנית זו היא הקובעת.

12. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (למעט פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת, במקרה שאינן עולות בקנה אחד - חלות ההוראות המגבילות יותר.

פרק ב': הגדרות

1. התכנית : תכנית מפורטת מס' 218/2 ליישוב בית אל כולל תשריטים והוראות.
2. המועצה : מועצה מקומית בית אל במעמד של ועדה מיעצת לממונה מכח צו מס' 997 (תשמ"ב).
3. המהנדס : מהנדס המועצה
4. החוק : חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1996 וצו מס' 418 תשל"א 1971.
5. הממונה : הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאים (לפי צו מס' 997).
6. אזור : שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. תכנית חלוקה : תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על התכנית המפורטת המאושרת כחוק.
8. קו בניין : קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבולט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
9. קומה : חלק מבניין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו וכולל את עובי הרצפה של אחת מהן.
10. מרתף : קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.2 מ'. נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין הקומות המותר.
11. גובה מירבי לבנייה : הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
12. קו הדרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
13. שטח מותר לבנייה : השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.
14. זכות מעבר : שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
15. מסד : בסיס בניין או חלק מבסיס שהוא סגור ואטום, אינו כולל שום חלק שיש אליו כניסה וקירותיו החיצוניים הם ללא פתח, דלת, חלון וכד' וגובהו עד 1.5 מ' מעל פני הקרקע הסופית הסמוכה.
16. קומת עמודים : בסיס בניין או חלק מבסיס בניין שהוא חלול וכן פתוח לחלוטין מצד אחד או ממספר צדדים, נתמך ע"י עמודים או ע"י קירות.
17. קומה מפולשת : חלל מקורה בבניין הפתוח לחלוטין מצד אחד או ממספר צדדים אשר תקרתו נתמכת ע"י עמודים או ע"י קירות והוא נמצא מעל בסיס הבניין.

פרק ג' :

1. טבלת שטחים ויעדים :

השטח		גוון בתשריט		יעד
בדונם	באחוזים			
15.0	56.4	כתום	אזור מגורים א'	
2.7	10.1	חום תחום בחום כהה	אזור למבנה ציבור	
1.0	3.8	אפור תחום אפור כהה	אזור מסחרי	
1.3	4.9	ירוק + קווקו אלכסוני בשחור	שביל להולכי רגל	
1.8	6.8	ירוק	שטח ציבורי פתוח	
4.8	18.0	חול/אדום	דרכים וחנייה	
26.6	100.0	סה"כ		

2. טבלת ריכוז שטחים ותנאי התכנית

מגורים	שטח למבנה	שטח לבנין	שטח להולכי רגל	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	סה"כ
מס' מגרש	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	שטח מ"ר	סה"כ
232	528						
233	534						
234	500						
235	560						
236	483						
238	529						
239	568						
240	442						
241	487						
242	514						
243	611						
244	507						
245	462						
246	450						
247	547						
248	498						
249	483						
250	463						
251	438						
252	466						
253	452						
254	528						
255	525						
256	573						
262	382						
263	766						
264	390						
265	903						
266	388						
צ1	1647						
צ2	1069						
257	947						
סה"כ	14977	2716	947	4855	1324	1800	26619
ב- %	56.4	10.1	3.8	18.0	4.9	6.8	100
מס' יחידות במגרש	1						
שטח בנייה מירבי מותר למגרש	בק. קרקע- 150 מ"ר וס"ה 220 מ"ר + 80 מ"ר בחלל נג רעפים	75% משטח המגרש	100% משטח המגרש				
גובה בנייה מותר	בגג שטוח (כולל מעקה) עד 7.5 מ' / בגג רעפים עד 10.5 מ'	3 קומות עד 10.5 מ'	2 קומות עד 9.0 מ'				
קווי בניין	קדמי 4/5 / צדדי 3 / אחורי 3	4/5	3				

פרק ד' : רשימת תכליות, שימושים והגבלות בנייה

1. מגורים א' :

- א. השטח הצבוע בתשריט בגוון כתום הוא אזור מגורים א'. שטח זה מיועד לבניית / הרחבת בתים חד - משפחתיים, על מגרש בשטח מינימלי של 438 מ"ר, להוציא מגרשים מס' 262, 264, 266 שגדלם יהיה כמפורט בטבלה שבפרק ג' סעיף 2 בהוראות תכנית זו.
- ב. (לא תותר חלוקה נוספת של המגרש פרט למסומן בנספח הבינוי והחלוקה). שטח בנייה מירבי מותר - 220 מ"ר, מזה עד 150 מ"ר במפלס קומת קרקע כתכנית קרקע מכסימלית. לא יותרו במגרש מבני עזר נפרדים או צמודים למבנה המגורים. בנוסף תותר אפשרות לתוספת בנייה של כ- 80 מ"ר בחלל הגג ובסה"כ יסתכם שטח הבנייה המירבי בשלב סופי ב- 300 מ"ר. שטח בחלל הגג שגבהו עולה על 1.80 מ' והגישה אליו במדרגות פנימיות יחשב בזכויות הבנייה.
- ג. מספר קומות מותר : 2 קומות + חלל גג רעפים + מרתף.
- ד. גובה בנייה מירבי מותר : 9 מ' עם גג רעפים
- ה. 7.5 מ' עם גג שטוח כולל מעקה לגג
- מס' יחידות דיור מותר במגרש : 1 יח"ד
- קווי הבניין יהיו : בחזית הפונה למעבר להולכי רגל ברוחב 1.80 מ' - 4.0 מ'
בחזית הפונה למעבר להולכי רגל ברוחב 2.75 מ' (מרכזי) - 5.0 מ'
צדדי ואחורי - 3.0 מ'
מגרשים 262 / 264 / 266 : קידמי ואחורי - 1.5 מ'
צדדיים - 2.0 מ'
פונה לכביש - 5.0 מ'
- ו. גימור חזיתות הבתים : בטון, טיח השלכה או התזה, אבן טבעית, לבנים שרופות או לבני סיליקט או גרנוליט.
- ז. בכל מקרה לא יהיו חזיתות הבנינים, כולל צורת הגג, מפגע נופי וישתלבו בחזיתות הבנינים השכנים.
- תותר בניית מרתף חלקי שלא יכלל במנין הקומות ובשטח בנייה מירבי - עד 30% משטח קומת הקרקע

2. שטח למבני ציבור :

- א. השטח הצבוע בתשריט בגוון חום תחום בחום כהה הוא שטח למבני ציבור.
- ב. ייעודם של השטחים הכלולים בתכנית יהיה : מוסדות בריאות, דת, חינוך, תרבות וספורט מקומיים/אזוריים לנוער ולמבוגרים. גדלם ומיקומם של המגרשים - כמסומן בתשריט ובטבלה.
- ג. תותר בנייה רב-תכליתית במגרשים ושילוב מס' פונקציות בבנין אחד ובתנאי שלא יהוו מטרד הדדי.
- ד. היתרי בנייה לשטחים אלה מותנים בהגשת תכנית בינוי ופיתוח רעיונית לכל מגרש, עם פירוט שטחים ויעדים לאישורו של הממונה.
- ה. אחוז הבנייה המירבי המותר לשטחים עיקריים יהיה 75% משטח המגרש.
- ו. מס' הקומות וגובה הבנייה המותר עד 3 קומות ולא יעלה על 12.0 מ' בגג רעפים ו- 10.5 מ' בגג שטוח.
- ז. גימור חזיתות המבנים - באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
- ח. קווי הבנין יהיו : בחזיתות הפונות לכביש או לשביל - 5.0 מ'
בשאר חזיתות - 4.0 מ'
- ט. תותר בניית מרתף בשטח מירבי החופף את תחום קומת הקרקע.
- י. תכנית מירבית של הקרקע לא תעלה על 40% משטח המגרש.

3. שביל להולכי רגל

- א. השטח הצבוע בתשריט בגוון ירוק עם קווקו אלכסוני שחור הוא שביל להולכי רגל. יעודו של שטח זה - שבילים ומעברים להולכי רגל בלבד ברוחב 1.80 מ', המיועדים לשרת את המגרשים הגובלים בהם.
- ב. המעבר המרכזי שבכיוון צפון - דרום יהיה ברוחב 2.75 מ'. לא תותר בו כניסת רכב פרט לרכב שירות או חירום.

4. שטח ציבורי פתוח

ייעודו של שטח זה כלהלן:

1. שטחים לגינון.
2. מגרשי משחקים.
3. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הממונה.
4. מקלטים ציבוריים בתנאי ששטחם ברוטו לא יעלה על 25% משטח המגרש.
5. שטח לפעילות ספורט ומתקנים של ספורט מאורגן.

לא תותר גישה לכלי רכב, פרט לרכב חרום. אזור זה טעון תכנון מפורט כתנאי להיתרי בנייה.

5. דרכים:

- א. השטחים הצבועים בתשריט בגוון חול הם שטחים של דרכים ו/או חניות ציבוריות קיימות.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים ו/או חניות חדשות או הרחבת דרכים/חניות.

6. איזור מסחרי:

- השטחים הצבועים בתשריט בגוון אפור תחום כאפור כהה הם אזור מסחרי.
- א. יעודו של שטח זה הוא לבנינים מסחריים קלים (כגון חנויות, קפיטריה וכיו"ב) כולל משרדים.
 - ב. מס' קומות מותר - 2 קומות מעל מרתף בשטח מירבי החופף את תחום קווי הבניין.
 - ג. גובה מירבי מותר לבנייה בגג רעפים - עד 10.5 מ' ובגג שטוח - עד 9.0 מ'.
 - ד. אחוז הבנייה המירבי המותר יהיה - 100%, מזה עד 65% בקומת קרקע והיתרה - בקומה א'.
 - ה. קוי הבנין - כמסומן בתשריט.
 - ו. גימור חזיתות - כמו בפרק ד' סעיף 1 - ו' לעיל.

7. מבנים להריסה:

המבנים והעצמים הצבועים בתשריט בגוון צהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י יוזמי ומגישי התכנית ו/או מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לפני תחילת הבנייה בשטח.

פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. תכליות ושימושים

לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

2. אופן ביצועה של תוכנית מפורטת

- בכוחו של הממונה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
1. לגבי כל אזור שלגביו קיימת תכנית מפורטת וגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תוגש ותאושר תוכנית בינוי ואליה תצורף פרוגרמה כמותית ולו"ז משוער לביצוע.
 2. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לביצוע הניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של המועצה והרשויות הנוגעות בדבר לכל אחד מהשרותים דלעיל.
 3. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הטבעיים, לישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית לשביעות רצונה של המועצה.
 4. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים למקומות חנייה ובמיוחד בקרבה לאתרים הגורמים לריכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו, ולשביעות רצונה של המועצה.
 5. היתרי בנייה ינתנו ע"י הממונה.

3. תעודת גמר

חיבור המבנה לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב) ייעשה רק לאחר שיינתן אישור בכתב ממהנדס המועצה, המאשר שהמבנה נבנה עפ"י תנאי התכנית המפורטת ועפ"י תנאי ההיתר.

פרק ו' - פיתוח, נטיעות וקירות גבול

1. היתרי בניה ינתנו רק אם תוכנית הבינוי תלווה בתכנית פיתוח גינון ותאורה למיגרש בשלמותו בהתאם להנחיות שלהלן.
במידה ולא קיימת תכנית בינוי, תצורף לבקשה תכנית פיתוח למגרש.
2. קירות תומכים בגימור אבן טבעית עם גב בטון חשוף כשהגימור לכל גובה הקיר.
גובה הקיר מפני הקרקע הגבוהים לא יעלה על 0.9 מ'.
גובה קיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 2.0 מ'.
במידה ויש צורך בגובה גדול יותר, יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות ברוחב של 1.0 מ' לפחות.
3. שביל גישה - מאבן טבעית, גרנולית, מרצפות בטון, בטון סרוק או אבנים משתלכות.

פרק ז' תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול
המועצה רשאית לחייב את מגישי ו/ או מבצעי התכנית להקצות קרקע הדרושה למעבר מי הגשמים או הביוב ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול
2. שמירה על הבריאות
יבוצעו הסידורים הדרושים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

3. ניקוז

המועצה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע, עליה מוגשת תכנית בינוי או בקשה לבניית בית או סלילת דרך. מעבירי מים ותעלות בתחום המגרשים הסמוכים יקבלו היתר במידה שלא יגרמו נזק לשכנים.

4. ביוב

כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת ביוב לפי דרישת המהנדס, כולל פתרון טיהור וסילוק באישור ו. משנה לביוב.

5. זיקת הנאה - זכות מעבר.

יותר מעבר קווי שירותים ציבוריים תת-קרקעיים ומערכות התשתית: ניקוז, ביוב, אספקת מים, חשמל, טלפון וכיו"ב במגרשי המגורים, כולל הסתעפויות, בכפוף לדרישות מהנדס המועצה ובתנאי שיהיו עד מרחק 1.0 מ' מגבולות המגרשים; לא ינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים.

6. תיאום

כל העניינים הנדונים בפרק זה, יתואמו עם המועצה.

7. חשמל ותקשורת

כל התשתיות עבור מערכות חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיות מלבד קווי חשמל במתח גבוה.

8. אנטנות טלוויזיה ורדיו

בכל בנין תותר הקמת אנטנה אחת בלבד.

9. באחריות יזמי התכנית - מועצה מקומית בית אל, לדאוג להוצאת קווי תשתית ציבוריים הנמצאים בתחומי המגרשים באופן שניתן יהיה לבנות עפ"י הוראות תכנית זו במגבלות של התכניות לגבי קווי בניין, מרחק מקווי חשמל ומים, עיליים ותת קרקעיים.
בכל מקרה, קווי תשתית שיש צורך להשאירם בתחום הקיים, תדאג המועצה לסמנם בטרם הוצאת היתר בנייה ותדאג למיגון פיזי כנדרש. על תכניות הבקשה להיתר יחתום מהנדס המועצה כי הוא מצהיר שבתחום המגרש אין קווי תשתית שנמצאים בתחום הבנייה המבוקשת.

פרק ח': שונות

1. איסור בניה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם

לא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו מתחת לקווי חשמל קיימים: אם הקו הוא של מתח עליון של 66 קו"ט, במרחק שהוא קטן מ- 5.0 מ' מקו המאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, אם הקו הוא של מתח נמוך - במרחק שהוא קטן מ- 2.0 מ'. כני"ל במרחק מינימום של 2.0 מ' מקו תת קרקעי.

2. מרחק מקווי מים

לא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שיפחת מ- 3.0 מ' משני צידיו של קו מים.

3. פיקוח על הבניה

המועצה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.

4. חניות

לא ינתנו היתרי בניה בשטח התכנית אלא אם יובטחו להנחת דעתו של מהנדס המועצה מקומות החנייה הדרושים בתחומי התכנית כמסומן בתשריט.

5. שינויים והקלות

אין להתיר כל שינויים והקלות מן התכנית על נספחיה אלא באישורו של הממונה, ובתנאי שלא יהיה שינוי מהותי ביעוד השטחים, שלא תהיינה חריגות ממגבלות מס' הקומות, היקף שטחי הבניה וקווי הבניין, שישמר אופי הבינוי הכללי ויובטחו המעברים וכל שטחי הציבור הדרושים. סטיות מהוראות התכנית ומנספחיה בגין מצב קיים לפני תחילת התכנית, יותרו ולא יחשבו כחריגות.

6. תכנית חלוקה

תכנית זו מהווה גם תכנית חלוקה למגרשים בהתאם לתשריט וזו תהווה עם אישורה בסיס לתכנית חלוקה לצרכי רישום, ובה יפורטו השטחים הציבוריים, השטחים המשותפים והשטחים הצמודים ליחידות הדיר. תכנית החלוקה תאושר ע"י הממונה.

פרק ט': מרכיבי בטחון

1. יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון ולפי הפרוט הבא:

- א. מחסן תחמושת / נשק.
- ב. דרך הקפית + גדר רשת.
- ג. תאורת בטחון הקפית.
- ד. סככת רכב לאמבולנס, כבאית וגרור בטחון.

2. א. ביצוע מרכיבי הבטחון יהיה עד למועד איכלוס השכונה / הישוב.

ב. מרכיבי הבטחון כפי שנקבעו / יקבעו ע"י פיקוד העורף יוקמו ע"י הגורם הבונה/ מיישב כפי שנקבע / יקבע ע"י פיקוד העורף בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הבטחון.

ג. מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח הישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פיקוד העורף.

ד. לא יוצאו התרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף / קצין הגמ"ר איו"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו שלב / אזור שבו מבוקשים התרי הבניה ופרוט מיקומם.

ה. מרכיבי הבטחון יתבצעו לפי מפרטים טכניים שיקבעו ע"י פיקוד העורף.

פרק י': חתימות

הצהרת עורך התכנית :
אני מצהיר בזאת בחתימתי שלהלן כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים
לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.
כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימות:

מגישי התכנית :

מועצה מקומית בית אל

יוזמי התכנית:

מועצה מקומית בית אל

עורך התכנית :

משה קוריאט - לואיס קלצ'קו
אדריכלות ובינוי ערים
רח' בן ציון 3/1, ירושלים 95423
טל' 02-6526269 פקס : 02-6511652

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ביהודה ושומרון

חתימת הממונה :

ב' אדר תשנ"ט - 18 בפברואר 1999
תאריך