

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית

[illegible]

תוכנית מפורטת 210/12

מודיעין עילית

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מודיעין עילית 08-9141200

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית

עורך התוכנית : מהנדסת שרית צולשיין מ.ר. 86735

טלפון 08-9141214 פקס 08-9141241

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

תאריך עדכון אחרון : 26/07/09

[illegible]

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 210/12, עיריית מודיעין עילית.
2. המקום
מרחב התכנון של עיריית מודיעין עילית
3. מסמכי התוכנית
5 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית"
4. שטח התכנית
תכניות מאושרות במרחב תכנון של הרשות
5. תחולת התוכנית
תכנית זו תחול על השטח הרשות.
6. בעל הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש באזור יהודה ושומרון.
7. יחמי התוכנית
עיריית מודיעין עילית.
8. מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.
9. עורך התכנית
אינג' צולשיין שרית, מס' רשיון 86735
מס' טלפון : 08-9141214 , מס' פקס : 08-9141241
10. מטרות התוכנית
תוספת של מרפסות זיזיות , לא מקורות , לבניין קיים או למרפסות קיימות .
11. כפיפות התכנית
תוכנית זו כפופה לתכנית המפורטת התקפה לכל מגרש ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית

תותר מרפסת זיזית ללא עמודי תמיכה. אפשרות תפיפה עד 1.20 מ' , לא נכלל בשטח בניה מירבי.
תותר חריגה של מרפסת זיזית עד 2 מ' מקו בגין צדדי ואחורי. קו בגין קידמי למרפסת זיזית לא יפתח מ-3 מ' מקו מגרש.
גודל התוספת למרפסת הזיזית לא יעלה על 12 מ"ר ליח"ד.
חומרי גמר ועיצוב אדריכלי יהיו תואמים למבנה קיים ועפ"י אישור מהנדס הועדה בהתאם לפרט מחייב בסעיף 14.
לא תותר בנית פרגולה או מבנה כלשהו במרפסת ותיאסר סגירת המרפסת.

13. תנאים למתן חיתור בניה

1. תוגש תכנית מדידה.
2. לכל בקשה להיתר בניה יצורפו חישובים סטטיים ואישור מהנדס קונסטרוקציה.
3. יוגשו לאישור הועדה פרטי מרפסת זיזית בקו"מ 1:20
4. בניית המרפסות תיעשה על פי הנחיית מחלקת הנדסה.

14. פרטים מחייבים - ראה נספח

15. חתימות והצהרת המתכנן

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים זהים ומתאימים לאלה חמופיעים בהוראות תכנית ז.

עורך התוכנית / מתכנן :

מהנדס : צולשין שרית

מס' רשיון : 86735

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

טלפון : 08-9141214

פקס : 08-9141241

תאריך : 18/8/09

אריאלה אריש
מרכזת תכנון מימון ומדידות
הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי באיו"ש

חתימת בעל הקרקע

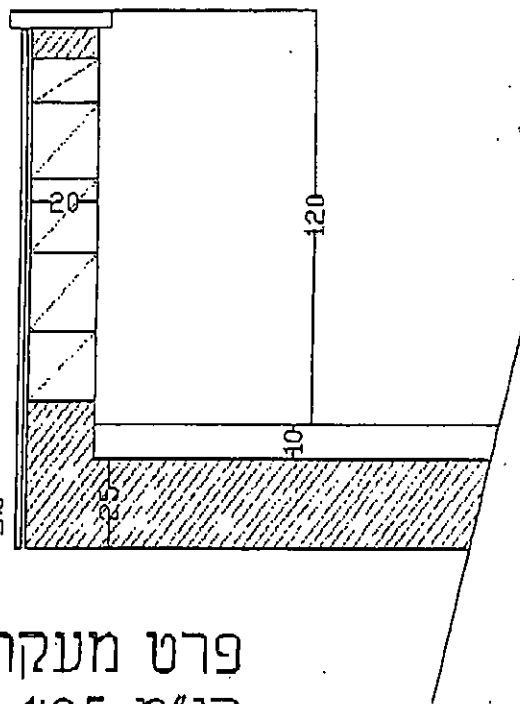
חתימת ממשל התכנית

חתימת ממשל התכנית
חתימת ממשל התכנית
חתימת ממשל התכנית

תוקף

הפקדה

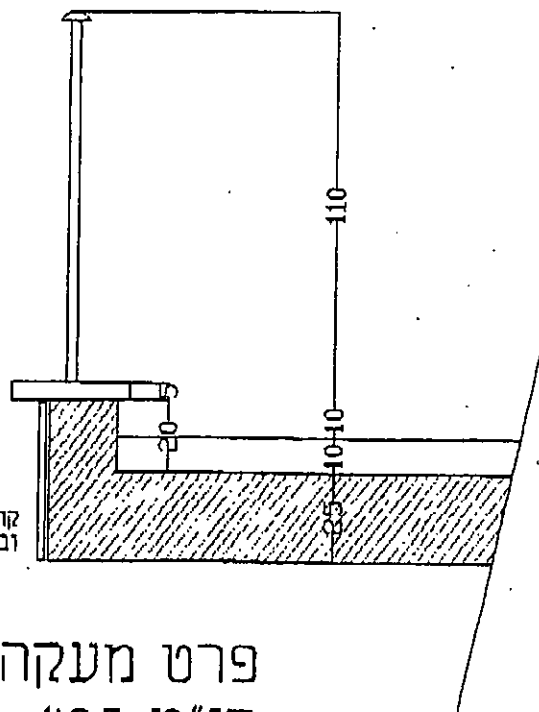
גמר המעקה העליון והחיצוני
תואם לחזית הבנין הקיים
בכפוף לאישור ועדה מקומית מיוחדת



קופינג - באם תואם חזית קיימת
ובאותו סוג אבן

פרט מעקה בנוי
קנ"מ 1:25

מעקה זכוכית או סורג
תואם לחזית הבנין הקיים
בכפוף לאישור ועדה מקומית מיוחדת



קופינג - באם תואם חזית קיימת
ובאותו סוג אבן

פרט מעקה קל
קנ"מ 1:25