

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת 210/11

מודיעין עילית

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מודיעין עילית 08-9141200

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית

עורך התוכנית : אדריכל אריה פאר מס' רשיון 28570

טלפון 08-9141214 פקס 08-9141241

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

תאריך עדכון אחרון : 29 בדצמבר 2008

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بناء المدن والقرى والبلدات
نص القانون رقم 418
١٩٧١-٥٧٢٢
נכד
מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית
210/11 מס' תכנית
210/11
תוכנית המועצה ל
התכנון והבניה
6/09 בתאריך 29.07.08
בשיעור מס' 6/09
החליטה לתת זכות לתכנית הנזכרת לעיל
מדת המאמץ להגן לטובת המאמץ למלא
מנהל השכבת
התכנון העליונה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה
רئيس مجلس
التخطيط والبناء
الأمانة العامة للتخطيط والبناء

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بناء المدن والقرى والبلدات
نص القانون رقم 418
١٩٧١-٥٧٢٢
נכד
מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית
210/11 מס' תכנית
210/11
תוכנית המועצה ל
התכנון והבניה
4/08 בתאריך 16.7.08
בשיעור מס' 4/08
החליטה לתת זכות לתכנית הנזכרת לעיל
מדת המאמץ להגן לטובת המאמץ למלא
מנהל השכבת
התכנון העליונה
יו"ר מועצת
התכנון העליונה
رئيس مجلس
التخطيط والبناء
الأمانة العامة للتخطيط والبناء

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 210/11, עיריית מודיעין עילית.
2. המקום
מרחב התכנון של עיריית מודיעין עילית
3. מסמכי התוכנית
3 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית"
4. שטח התכנית
תכניות מאושרות במרחב חכנון של הרשות
5. תחולת התוכנית
תכנית זו תחול על מרחב התכנון של עיריית מודיעין עילית.
6. בעל הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יוזמי התוכנית
עיריית מודיעין עילית.
8. מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.
9. עורך התכנית
אדריכל אריה פאר, מס' רשיון 28570
מס' טלפון : 08-9141214 , מס' פקס : 08-9141241
10. מטרות התוכנית
אפשרות שימוש בדירות צמודות קרקע בבניינים ביעוד מגורים בבניה רוויה , למוסדות
חינוך כדלהלן בלבד-
משפחתונים, צהרונים, מעונות ילדים וגני ילדים עבור כל הגילאים.
11. כפיפות התכנית
תוכנית זו כפופה לתכנית המפורטת החקפה לכל מגרש ובכל מקרה של סתירה יקבעו
הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית

12.1 תנאים להוצאת היתר.

12.1.1 לא יינתן היתר לשימוש בדירה למטרת מוסד חינוכי כמפורט לעיל אלא עם הוגשו האישורים הבאים-

-אישור כיבוי אש/יועץ בטיחות

-אישור משרד הבריאות

-אישור נספח אינסטלציה על ידי מהנדס.

12.2 לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה בדק ומצא כי הבקשה עומדת בתנאי משרד החינוך כמפורט להלן:

- אין מבנה חינוך פנוי בקרבת גוש הבניינים שם נתגלה הצורך.

- בדירה האמורה לשמש כגן יתקיימו התנאים הבאים:

תהיה כניסה נפרדת שלא דרך חדר המדרגות המשותף בבנין.

חדר לימוד מרכזי אשר יספיק לכל ילדי הגן לפי 1.5 מ"ר לילד.

שירותים בהתאם לתקן ה"ת.

מטבחון תיקני לסוג המוסד.

מחסן חיצוני או פנימי.

ממ"ד בהתאם להוראות פיקוד העורף או פטור ממ"ד.

פינת עבודה לגננת.

חדר מרוצפת בשטח של כ- 80 מ"ר.

הצללה בהתאם להוראות משרד הבריאות.

מתקני משחק בהתאם לחזור מנכ"ל מספר סב/6 (ב) "הבטחת הבטיחות

במוסדות חינוך".

בכל מקרה, על הדירה לעמוד בכל הוראות חוזרי מנכ"ל בנושאי בטיחות.

12.3 ההיתר לשימוש הינו לתקופה של עד שנתיים עם אופציה לחדשו לתקופות נוספות. ההיתר יכנס לתוקף רק לאחר אישור המשרד הממשלתי הרלוונטי - מעונות/ תמ"ת, גנ"י/ חינוך וכו'.

12.4 ניתן יהיה להקים מחסן מחומרים קלים בחצר

שטח המחסן יהיה עד 12 מ"ר. גובהו עד 2.20 מ' מחומר קל (אלומיניום, פלסטיק או ש"ע), מיקום המחסן בחצר יקבע על ידי מהנדס העיר ויאושר על ידי ועדת הרישוי.

ניתן יהיה להקים פרגולה בשטח של עד 15% משטח החצר ולכסות אותה באריג "שמשוני" או ש"ע. מבנה הפרגולה יהיה על פי מפרט שיאושר על ידי המהנדס ויוגש לגביו בקשה להיתר כחוק.

ניתן יהיה להציב מתקני משחק עם תו תקן בלבד ובאישור ההצבה על ידי מכון התקנים או מי שהוסמך על ידו לכך.

12.5 הודעה לשכנים-

מודעה בגודל A3, בה יפורט כי בדירה מס'... יופעל מוסד מסוג... בין השעות...

על המתנגדים להגיש מכתב מנומק בתוך 14 יום מיום פרסום המודעה. אותה מודעה

תינתן לכל שכן במסירה אישית. לבעלי דירות מושכרות תינתן ההודעה בדואר רשום.

תיעוד כל הפעולות הנ"ל יימסר למהנדס הרשות ויהיה תנאי למתן היתר השימוש.

13. חתימות והצהרת המתכנן

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.

עורך התוכנית / מתכנן :

אדריכל : אריה פאר

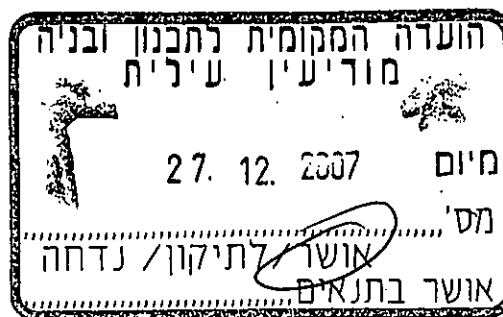
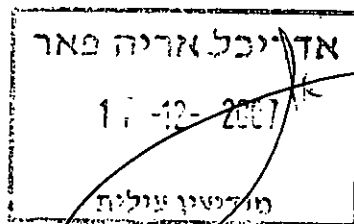
מס' רשיון : 28570

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

טלפון : 08-9141214

פקס : 08-9141241

תאריך : 12/12/2007



חתימת מגיש התכנית
הועדה

חתימת בעל הקרקע

תוקף

הפקדה