

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית

210/9/5

ועדת המשנה ל
26.3.08

210/9/1 מספר

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת 210/9/5

שינוי לתוכנית מפורטת מספר 210/9/1

שכונת קרית ספר

מודיעין עילית

מס' 210/9/5

26.3.08

210/9/1 מספר

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור

יזם התכנית : המועצה המקומית מודיעין עילית 08-9141200

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית

עורך התוכנית : אדריכל אריה פאר מס' רשיון 28570

טלפון 08-9141214 פקס 08-9141241

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

תאריך עדכון אחרון: 20.11.07

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 210/9/5, קרית ספר מ.מ. מודיעין עילית.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 210/9/1.
2. המקום
רחוב אבני נזר, מודיעין עילית
קואורדינטות: 648.500, 648.000
203.850, 203.700
מגרש 907 ע"פ תכנית מפורטת מס' 210/9/1
3. מסמכי התכנית
3 דפי הואות בכתב. להלן "הוראות התכנית"
ניספחי בינוי
4. שטח התכנית
20.540 דונם
5. תחולת התוכנית
תכנית זו תחול על שטח כל מגרש 907 בתכנית 210/9/1.
6. בעל התכנית
הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יזמי התוכנית
מועצה מקומית מודיעין עילית.
8. מגיש התכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.
9. עורך התכנית
אדריכל אריה פאר, מס' רשיון 28570
מס' טלפון 9141214 - 08 מס' פקס 9141241 - 08.
10. מטרת התכנית
הוספת תכלית "מבני ציבור" לרשימת תכליות בבנין קיים במגרש מס' 907 המיועד למסחר שבתוכנית 210/9/1.
11. כפיפות התכנית
תוכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 210/9/1 ובכל מקרה סתירה יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

12. הוראות התכנית

במבנה המופיע בנספח בינוי יותר שימוש "מבנה ציבור" בנוסף למאושר בתוכנית מפורטת 210/9/1 למגרש מס' 907.

השימוש "מבנה ציבור" יותר בתנאי של שימוש בקומה מלאה עם גישה נפרדת משימושים אחרים. שטח הקומה המיועדת למבנה ציבור כ 3000 מ"ר.

13. חתימות והצהרת המתכנן

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו, כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביהם לנספח הבינוי של תוכנית 210/9/1 אשר תוכנית זו כפופה לה.

עורך התוכנית / המתכנן :

אדריכל : אריה פאר

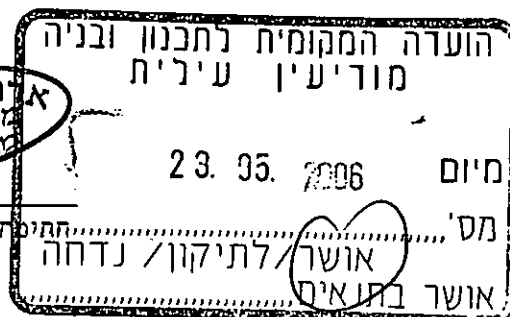
מס' רשיון : 28570

כתובת : רח' שער המלך 4, מ.מ. מודיעין עילית

טלפון : 08-9141214

פקס : 08-9141241

תאריך : 4.5.06



חתימת בעל הקרקע

תוקף

הפקדה