

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מודיעין עילית

תאריך עדכון אחרון : 13/12/11

To:Manhaz

פרק א' - נתוני התכנית**1. שם התכנית:**

תכנית מתאר מפורטת מס' 208/1/24 לשכונת גני מודיעין.
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 208/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 208/1/13

2. מסמכי התוכנית:

דפי הוראות בכתב. (להלן "התקנון")

3. המקום:

הקרע הכלולה בתחום תכנית 208/1 ונמצאת בנ.צ.מ.
148,500 – 151,500 ברשת ישראל
גוש פיסקאלי 5: חלק מחלקות וער אבו עפץ, אל חבלה באדמות הכפר נעלין
גוש פיסקאלי 2: חלק מחלקות וער עין אל מדיה משט אל ערק באדמות הכפר אל מדיה.

4. עורך התכנית:

אינג' צולשין שרית מס' רשיון 86735
מס' טלפון : 08-9141214 , מס' פקס : 08-9141241

5. יוזם ומגיש התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. מטרת התוכנית:

שינוי הוראות הבניה בעניין קירות תומכים.

8. כפיפות התכנית

תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 208/1 ו-208/1/13.

9. הוראות התכנית:

סעיף 1.13 בתב"ע 208/1/13:
"קירות תומכים וגדרות: מאבן טבעית או סלעית. גובה המפלס העליון לא יעלה על 40 ס"מ מפני הקרקע הנתמכת ועד 2.00 מ' מפני הקרקע הנמוכים ליד אותו קיר. במקרה של צורך בקיר יותר גבוה לתמיכה, יבנה קיר תומך נוסף במרחק של 0.5 מ' ובגובה לפי הנ"ל. מעקות ביסחון יכול שיהיו ממתכת. פרטים וגובה עפ"י התקנות של חוק התכנון והבניה הישראלי על תיקוניו."
כל שינוי מחל'ל בבניית קירות תומכים למגרשים בנויים או למגרשים הסמוכים למגרשים בנויים יהיה בסמכות מהנדס הועדה ולאחר קבלת הסכמת השכנים.

