

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 208/1/17
שינוי לתכנית מפורטת מספר 208/1/13 ו 208/1
מודיעין עילית

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יוזם התוכנית : משפחת קורח

מגיש התכנית :

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית

עורך התכנית : שרה זרביב
כתובת : חזון איש 2 בני ברק
מס' טלפון : 03-6166446

תאריך : 1/19/2012

4/7/2014

7/1/2010

1/7/2010

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المنطقة للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لم يعلق الحكم عليه
(מס' 418) תשל"ב-1971
1171-0222
כאמור
מדינת ישראל
משרד התכנון מקומי
משרד התכנון
תכנית
מס' 208/1/17
ועדת המשנה ל
בית דין
18.07.12
החלטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מרת המאמר על שלטון התכנון המקומי
מנהל השכבה
התכנון העליונה/משרד
משרד התכנון
משרד התכנון
משרד התכנון

תוכן עניינים

	עמוד
3	פרק א - נתוני התכנית
4	פרק ב - הוראות התכנית
4	פרק ג - תנאים למתן היתר בניה
5	פרק ד - חתימות והצהרות

פרק א' – נתוני התוכנית:

1. שם התוכנית: תוכנית מפורטת מספר: 208/1/17, בישוב גני מודיעין.
שינוי לתוכנית מפורטת מס: 208/1/13 ולתכנית מפורטת 208/1.
2. המקום: גני מודיעין, ברח' פרי מגדים 18, מגרש 636 בתחום תכנית מפורטת מס' 208/1.
3. גבול התוכנית: בין קורדינטות: 201,550-201,575 - מזרח מערב
648,350-648,400 - צפון דרום
גוש פיסקאלי 5, חלק מחלקת וער אבו חפץ, באדמות כפר נעלין
4. מסמכי התוכנית: 4 דפי הוראות בכתב – להלן "הוראות התוכנית".
נספח בינוי בקנ"מ 1:250 מחייב.
5. שטח התוכנית: 0.6 דונם
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. יוזם התוכנית: משפ' קורח
8. מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית
9. עורך התוכנית: שרה זרביב כתובת: חזון איש 2 ב"ב טלפון: 03-6166446 מ.ר. 114185-
10. מטרת התוכנית:
 - הגדרת חלוקה ליח"ד וקביעת שטח מותר לבניה ליח"ד א' ויח"ד ב',
 - תוספת קומת מגורים על חשבון קומת מרתף
 - שינוי נקודתי בקו בניין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' למרפסת קיימת.
 - שינוי נקודתי לקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'.
11. כפיפות לתוכניות אחרות: תוכנית זו כפופה לתוכנית 208/1/13 ו 208/1, בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' – הוראות התוכנית:

- 1.1 בתחום מגרש דו משפחתי, סה"כ שטח מותר לבניה סה"כ עד 365.30 מ"ר בשלוש קומות, במקום 360 מ"ר ב-2 קומות.
- 1.2 יחידת דיור א'- בקומת קרקע וקומה א' בשטח 248.3 מ"ר.
יחידת דיור ב'- בקומת מגורים נוספת במקום מרתף מתחת לקומת קרקע, בשטח 116.95 מ"ר והכל כפי שסומן בנספח בינוי מחייב.
- 1.3 קווי בניין צדדי 0 מ' למרפסת קיימת בלבד, לפי המסומן בנספח הבינוי.
קו בניין אחורי 3 מ' לתוספת בלבד, לפי המסומן בנספח הבינוי.

פרק ג' – תנאים למתן היתר בניה:

תנאי למתן היתר בניה, אישור חניה ע"י ועדה מיוחדת בהתאם לתכנית מפורטת
מס' 208/1/13.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות:

תאריך:

..... חתימת בעל הקרקע.....

..... חתימת עורך התכנית.....

..... חתימת היזם.....

..... חתימת המגיש.....

החתימה לתוכן ופניה
ליועץ

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

..... תאריך..... שם ותפקיד..... חתימה.....

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה