

32

۲۰

[illegible]

פרק א'- התוכנית

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 208/1/10/1 שינוי לתוכנית מפורטת 208/1/10, 208/1/13.
2. המקום: מגרש- 553 בתחום תכנית מפורטת מס' 208/1.
רח' קדושת הלוי 4 מודיעין עילית.
גוש מס' 2 חלק מחלקה מס' 74 באדמות הכפר נעלין.
גוש מס' 5 חלק מחלקה מס' 35 באדמות הכפר נעלין.
חלק מחלקת וער אבו עפץ.
3. מסמכי התוכנית: 3 דפי הוראות בכתב
נספח בינוי בקנ"מ 1:100 (מחייב)
4. שטח התוכנית: שטח 0.604 ד'.
5. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש.
6. יזם התוכנית: טויטו שמעון רח' קדושת הלוי 4 מודיעין עילית 052-7175771.
7. עורך התוכנית: מדר עותניאל בע"מ
רח' בילו 15 רחובות טל'- 08-9494894 פקס- 08-9494858
8. מטרת התוכנית: א. בניית 2 יח"ד אחת מעל השנייה.
ב. תוספת שטח בניה מרבי.
ג. הפיכת קומת מרתף לקומה רגילה.
ד. שינוי נקודתי בקו בנין קידמי למרפסת בלבד.
ה. שינוי נקודתי בקו בנין צד.
ו. שינוי גובה מירבי לעליית גג.
9. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המפורטת 208/1, 208/1/13
במידה והוראות תוכנית זו סותרות את הוראות תוכנית 208/1/13, 208/1/10 תקבענה הוראות תוכנית זו.
10. הוראות התוכנית: א. על המגרש ניתן לבנות 2 יח"ד אחת מעל השנייה.
ב. שטח הבנייה :

תאור	מאושר עפ"י תכנית בינוי 208/1/13	מוצע	סה"כ
קומה תחתונה במפלס -2.87	(200)	187.16	187.16
קומת קרקע	200.00	-12.84	187.16
קומה א	160.00	11.73	171.73
עליית גג		14.68	14.68
סה"כ	360.00	200.73	560.73

- ג. החצר שייכת לקומת קרקע – ראה נספח בינוי.
ד. הגג שייך לקומה א – ראה נספח בינוי.
ה. שטח בניה מירבי ליח"ד 1 הינו 374.32 מ"ר,

שטח בניה מירבי ליח"ד 2 הינו 186.41 מ"ר.
ו. קוי בנין עפ"י המסומן בנספח הבינוי.
ז. מפלס העליון לעליית הגג, עפ"י המסומן בנספח הבינוי.
ח. יותר גשר גישה לקומת הקרקע עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

תנאים להיתר בניה:

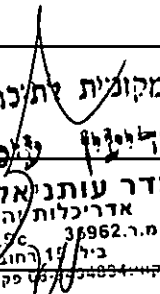
1. אישור חניה ע"י מהנדס הועדה.
2. גדרות המסומנים להריסה בצהוב, הינם להריסה.

חתימות:



טויטו שמעון ת.ד. 1788 גני-מודיעין
052-7175771

היוזם:


עדה מקומית לתכנון ובניה
מודיעין נאמל
מדר עותניאל בע"מ
אדריכלות והנדסה
מ.ר. 35962
M.Sc + B.Sc
ביל 15 רחובות
טל רב קווי: 08-9494894 פקס 58

הממונה על הרכוש הנטוש בי"ש

בעל הקרקע:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
מודיעין עלית

המגיש:

מדר עותניאל בע"מ

עורך התוכנית:

שם: מדר עותניאל בע"מ
חתימה: מדר עותניאל בע"מ
אדריכלות והנדסה
מ.ר. 35962
M.Sc + B.Sc
ביל 15 רחובות
טל רב קווי: 08-9494894 פקס 58