

## אזור יהודה ושומרון

## מועצת תכנון עליונה

**מרחב תכנון מקומי – מודיעין עילית**

[illegible]

תוכנית מפורטת 208/1/9

**המהווה שינוי לתוכנית מפורטת 208/1**

[illegible]

**: בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.**

**מגיש התוכנית : מועצה מקומית מודיעין עילית.**

**המתכנן :** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית.

תאריך עדכון אחרון: 10.02.03, ~~18.02.02~~

1. שם התוכנית : תוכנית מפורטת מס' 208/1/9, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 208/1.
2. המקום : אדמות כפר נעלין, גוש פיסקאלי 5 חלק מחלקה וער אבו עפץ.
3. גבולות התוכנית : כמסומן בתשריט המצורף לתוכנית.
4. מסמכי התוכנית : א. 4 דפי הוראות בכתב.  
ב. תשריט בקני"מ 1:250.
5. שטח התוכנית : 720 מ"ר.
6. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. יזם התוכנית : חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ.
8. המבקש : יגאל מהטוב - מגרש 519.
9. עורך התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית.  
אדר' אריה פאר.
10. מטרת התוכנית : הגדלת שטחי בניה, הוספת יחידת דיור ושינוי קווי בנין.
11. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המפורטת 208/1. במידה והוראות תוכנית זו סותרות את הוראות תוכנית 208/1 תקבענה הוראות תוכנית זו.

12. לוח זכויות הוראות בניה:

| שטח בניה<br>סה"כ ל – 2<br>יח"ד | שטח בניה<br>מאושר (מ"ר)<br>למגרש דו<br>משפ' | שטח בניה<br>מאושר (מ"ר)<br>למגרש חד<br>משפ' | מס'<br>יח"ד | שטח המגרש<br>במ"ר | ייעוד  | מס' מגרש |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------|----------|
| 448                            | 360                                         | 240                                         | 2           | 611               | מגורים | 519      |

הוראות בניה יהיו כמפורט בהוראות בניה למגרשים דו משפחתיים באזור מגורים א' בתוכנית מפורטת מס' 208/1 (פרק ד' – 1).

א. קווי בנין יהיו עפ"י המסומן בתשריט.

קו בנין קידמי – 4 מ' (במקום 9 מ').

קווי בנין צדדיים – 3 מ'.

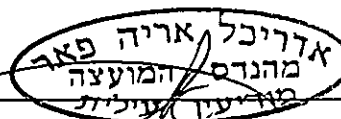
קו בנין אחורי 4 מ' (במקום 3 מ').

ב. בכל יחידת דיור ימוקמו 2 חניות בתוך גבולות המגרש. לא תותר חניה צמודה ברחוב.

## חתימות:

בעל הקרקע והיזם : חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ  
רח' ביאליק 153 רמת גן.

מגיש התוכנית : מועצה מקומית מודיעין עילית  
רח' שער המלך 4 מודיעין עילית. טלפון : 08/9141214.



הועדה התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מודיעין עילית.  
רח' שער המלך 4 מודיעין עילית. טלפון : 08/9141214.

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
מודיעין עילית

