

מרחב תכנון מקומי
הר אדר

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 214/7/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 214, 214/1, 214/7, 214/7/2.

הר אדר
שלב א'

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

יזם התכנית : צוויג אירית ושלמה

רחוב מבוא התאנה 5 הר אדר

טלפון : 02-6788576

מגיש התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

עורך התכנית : אדריכלית לאה סבן מס' רשיון: 084126

טלפקס : 02-5300462 נייד : 052-8605606

תאריך : 04/2011

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לשכת התכנון
מס' 214/7/3
תאריך: 04/11/11
שם: מ. אדר
מרחב תכנון מקומי
הר אדר
תכנית מס' 214/7/3
ועדת המשנה ל
תכנון
ביתא 10/11
בתאריך 13.02.11
מס' 13.02.11
תחליטת הוועדה לתכנון ולבניה
מס' 13.02.11
תאריך: 13.02.11
שם: מ. אדר
מרחב תכנון מקומי
הר אדר
תכנית מס' 214/7/3
ועדת המשנה ל
תכנון
ביתא 10/11
בתאריך 13.02.11
מס' 13.02.11
תחליטת הוועדה לתכנון ולבניה
מס' 13.02.11
תאריך: 13.02.11
שם: מ. אדר

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
לשכת התכנון
מס' 214/7/3
תאריך: 04/11/11
שם: מ. אדר
מרחב תכנון מקומי
הר אדר
תכנית מס' 214/7/3
ועדת המשנה ל
תכנון
ביתא 10/11
בתאריך 13.02.11
מס' 13.02.11
תחליטת הוועדה לתכנון ולבניה
מס' 13.02.11
תאריך: 13.02.11
שם: מ. אדר
מרחב תכנון מקומי
הר אדר
תכנית מס' 214/7/3
ועדת המשנה ל
תכנון
ביתא 10/11
בתאריך 13.02.11
מס' 13.02.11
תחליטת הוועדה לתכנון ולבניה
מס' 13.02.11
תאריך: 13.02.11
שם: מ. אדר

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר : 214/7/3 שינוי לתכניות מפורטות מס' : 214 , 214/1 , 214/7 , 214/7/2 .

2. המקום :

הר אדר שלב א' מגרש מס' : 235
קואורדינטות : 636775-636725
212875-212750
גוש פיסקאלי 5 , חלק ממועקת חירבת אל מרן באדמות כפר בית סוריק.

3. מסמכי התכנית :

- א. 4 הוראות בכתב להלן " הוראות התכנית".
- ב. נספח בינוי מחייב בקנ"מ 1:100.

4. שטח התכנית :

כ- 0.630 דונם.

5. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על שטח מגרש מס' 235 שבתכנית מפורטת מס' 214.

6. בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יוזמי התכנית :

אירית ושלמה צווייג כתובת : מבוא התאנה 5 הר אדר , טל' : 02-6788576

8. מגיש התכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר.

9. עורך הבקשה :

אדריכלית לאה סבן מס' רשיון : 084126 רחוב ישפה 27 מבשרת 90805. טל' : 02-5330462.

10. מטרת התכנית :

- א. שינוי נקודתי לקו בניין למרפסת.
- ב. התרת מרפסת קיימת על עמודים.
- ג. הפיכת קומת מרתף קיימת לקומת מגורים.
- ד. שינוי מס' הקומות המותר.
- ה. שינוי הגובה המרבי המותר.

11. כפיפות התכנית :

תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס': 214, 214/1, 214/7, 214/7/2.

12. הוראות התכנית :

- 12.1 שינוי נקודתי בקו בניין אחורי למרפסת בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- 12.2 תותר מרפסת על עמודים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. הוראה זו משנה את סעיף 8.11 בתכנית מפורטת מס': 214/7 בדבר איסור הקמת בניין על עמודים.
- 12.3 מס' הקומות לא יעלה על שלוש קומות.
- 12.4 גובה הבניין המרבי יהיה בהתאם לקיים בשטח וכפי שמופיע בנספח הבינוי.
- 12.5 תנאי למתן היתר בניה הוא ביצוע המדרגות הפנימיות המחברות את קומת הכניסה, [808.95=+0.00] עם הקומה התחתונה [806.25]

13. שימושים מותרים :

השימוש במגרש יהיה למטרת מגורים בלבד.

14. חתימות והצהרות :

הצהרת עורך הבקשה:

אני מצהירה כי הנתונים המפורטים בנספח הבינוי ובתרשימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.

עורכת התכנית : אדריכלית : לאה סבן

מספר רשיון : 084126

כתובת : רחוב ישפה 27 מבשרת.

מיקוד: 90805

טלפקס : 02-5330462

תאריך: 04/2011

לאה סבן

אדריכלות ותכנון ע"פ
מס' רשיון-00084126

קובי לוי, אדריכל
מהנדס הוצרך המיוחדת
לתכנון ולבנות הר-אדר

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעלי הקרקע

אריה 113
חתימה

אריה 113
חתימת יזמים

14/4/2011
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה