

מרחב תכנון מקומי

הר אדר

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 214/3/15

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

הר אדר

שלב ב'

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتلوية للتخطيط بيهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بقاء القوانين تنظيم المدن التي والبلدات
تحتها والسامرة (مס' 418) 1971-1972

נמח
מרחב תכנון מקומי מס' 214/3/15
תכנית מס' 214/3/15
מס' 214/3/15

ועדת המשנה ל
בשיבה מס' 4/11 בתאריך 13.07.11
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מיום תאריך התקבלה

מנהל השלשכה
התכנון העליונה, מטה
מס' 214/3/15
מס' 214/3/15

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

יוזם התכנית: גלב אברהם, ת.ד. 497 הר אדר, טל: 02-5793793

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتلوية للتخطيط بيهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بقاء القوانين تنظيم المدن التي والبلدات
تحتها والسامرة (مס' 418) 1971-1972

נמח
מרחב תכנון מקומי מס' 214/3/15
תכנית מס' 214/3/15
מס' 214/3/15

ועדת המשנה ל
בשיבה מס' 4/11 בתאריך 13.07.11
החליטה לתקוף את התכנית לתקופה של 60 יום
מיום תאריך התקבלה

מנהל השלשכה
התכנון העליונה, מטה
מס' 214/3/15
מס' 214/3/15

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר

עורך התכנית: אדריכלית מויסייב אולגה מס' ר. 43555

כתובת: מאיר אבנר 2/1, ירושלים

טלפקס: 02-6448332

תאריך עדכון אחרון: 24.07.11

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 214/3/15
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

2. המקום:

מגרש 179, שלב ב, הר אדר
בגוש פיסקאלי מס' 2, חלק מחלקות חירבת נגים ושעב גלוס באדמות כפר בידו.
קואורדינטות: 211.850-211.925
637.175-637.225

3. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית"
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 להלן "התשריט"

4. שטח התכנית:

כ- 917 מ"ר.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יוזם התכנית:

גלב אברהם, ת.ד. 497, רח' הגיא 21, הר אדר, טל: 02-5793793

8. מגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר.

9. עורך התכנית:

אדריכלית מויסייב אולגה מסי ר. 43555
טלפקס: 02-6448332 כתובת: מאיר אבנר 2/1, ירושלים

10. מטרות התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
- ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
- ג. הגדלת שטח מגרש 179.
- ד. שינוי במיקום החניה, כמסומן בתשריט.

11. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 ותכנית מפורטת מס' 214/3/6 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

- 12.1 שטח מגרש 179 יהיה מ"ר 671.
- 12.2 מיקום חניה יהיה ע"פ המסומן בתשריט בקו שחור מקווקו.

13. שימושים מותרים:

השימוש במגרש 179 יהיה למטרות מגורים בלבד.

14. חתימות והצרת המתכנן:**הצהרה עורך הבקשה:**

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט, בנספח הבינוי ובתשרימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

עורך התכנית/המתכנן:

אדריכלית: מויסיב אולגה

מספר רישיון: 43555

כתובת: מאיר אבנר 2/1, ירושלים

טלפקס: 02-6448332

תאריך: 19.05.09

קובי לוי, אדריכל

מהנדס הועדה המיוחדת

לתכנון ולבניה הר-אור

חתימת מגיש התכנית

חתימה

חתימת היזם

חתימת בעל קרקע

31/7/19

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה