

תאריך עדכון אחרון: 24.07.11

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 214/3/15
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

2. המקום:

מגרש 179, שלב ב, הר אדר
בגוש פיסקאלי מס' 2, חלק מחלקות חירבת נגים ושעב גלוס באדמות כפר בידו.
קואורדינטות: 211.850-211.925
637.175-637.225

3. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית"
ב. תשריט בקנ"מ 1:250 להלן "התשריט"

4. שטח התכנית:

כ- 917 מ"ר.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יוזם התכנית:

גלב אברהם, ת.ד. 497, רח' הגיא 21, הר אדר, טל: 02-5793793

8. מגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר.

9. עורך התכנית:

אדריכלית מויסייב אולגה מסי ר. 43555
טלפקס: 02-6448332 כתובת: מאיר אבנר 2/1, ירושלים

10. מטרות התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
- ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
- ג. הגדלת שטח מגרש 179.
- ד. שינוי במיקום החניה, כמסומן בתשריט.

11. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 ותכנית מפורטת מס' 214/3/6 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

- 12.1 שטח מגרש 179 יהיה 671 מ"ר.
- 12.2 מיקום חניה יהיה ע"פ המסומן בתשריט בקו שחור מקווקו.

13. שימושים מותרים:

השימוש במגרש 179 יהיה למטרות מגורים בלבד.

14. חתימות והצרת המתכנן:**הצהרה עורך הבקשה:**

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט, בנספח הבינוי ובתשרימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

עורך התכנית/המתכנן:

אדריכלית: מוסיב אולגה

מספר רישיון: 43555

כתובת: מאיר אבנר 2/1, ירושלים

טלפקס: 02-6448332

תאריך: 19.05.09

קובי לוי, אדריכל

מהנדס הועדה המיוחדת

לתכנון ולבניה הר-אור

חתימת מגיש התכנית

חתימה

חתימת היזם

חתימת בעל קרקע

31/7/19

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה