

757 7000

מרחב תכנון מקומי

הר אדר

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 214/3/14

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 ולתכנית מפורטת מס' 214/3/6

הר-אדר

שלב ב'

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזם התכנית: אלדד ואסתי אספיר, רח' מבוא הרכס 5 הר אדר טלפון מס' 4560402-077

מגיש התכנית: הועדה מיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר

עורך התכנית: אדריכל סלים סמאן מס' רשיון 9649

טלפון: 02-5637092 כתובת: רח' תל חי 4 ירושלים

תאריך עדכון אחרון: נובמבר 2010

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 214/3 /14, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 ולתכנית מפורטת מס' 214/3/6.

2. המקום:

הר אדר, שלב ב' מגרש 383
קואורדינטות: 162075 162115
137565 137600
גוש פיסקאלי 2.
חלק מחלקות חירבת נג'ם ושעב גלוס
באדמות הכפר בידו.

3. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב, (להלן: "הוראות התכנית").
תרשים סביבה – ק.מ. 1:5000.

4. שטח התכנית: 0.503 דונם.

5. תחילת התכנית: מגרש 383 בתחום תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3.

6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוש ביהודה ושומרון.

7. יזם התכנית: אלדד ואסתי אספיר, רח' מבוא הרכס 5, הר אדר.

8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, הר אדר.

9. עורך התכנית: אדריכל סלים סמאן, מס' רשיון 9649
רח' תל חי 4 ירושלים טל': 02-5637092

10. מטרת התכנית: הגדלת מספר חלונות ושטחים במחסן מתחת לחניה.

11. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 ולתכנית מפורטת מס' 214/3/6 ובכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

שטח המחסן מתחת לחניה לא יעלה על שטח החניה שמעליו ושטחו לא יעלה על 40 מ"ר.
גובהו לא יעלה על 2.30 מ' מפני הרצפה עד תחתית התקרה.
שטח זה לא ישמש למגורים או חדר הסקה, אלא לאחסון בלבד.
תותר בניית 4 חלונות בשטח כולל של עד 3 מ"ר.

13. שימושים מותרים: השימוש במגרש 383 יהיה למטרות מגורים בלבד.

14. חתימות והצהרות המתכנן:

הצהרת עורך הבקשה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט, בנספח הבינוי ובתרשימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי הנוכחי.

עורך התכנית / המתכנן:

אדריכל סלים סמאן

מספר רישוי: 9649

כתובת: רח' תל חי 4 ירושלים

טלפון: 02-5637092

פקס: 02-5637092

תאריך: 31.7.09

סלים סמאן = אדריכל
המיועדת לתכנון ובניה
הר-אדר
חתימת מגיש התכנית

חתימת בעלי הקרקע

סלים
אסן
חתימה

אסן
אסן
חתימת יזמים

5.8.09
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

אסן
אסן

