

מרחב תכנון מקומי
הר-אדר

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

המנהל האזורי לשומרון ויהודה
מועצת התכנון והעליונה
المجلس الأعلى للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ואו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלום 1972
לר. 1972-1973
1972-1973
נכח
מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון
תכנית: 214/3/7
מס': 214/3/7
החלטת המועצה ל
214/3/7
9.3.05
החליטה ליתן תוקף לתכנית חנוכרת לעיל
מרת ל...
מנהל התכנון
מנהל התכנון והעליונה
מנהל התכנון והעליונה
מנהל התכנון והעליונה

תכנית מפורטת מס' 214/3/7

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 214/3

לישוב: הר-אדר.

מקום התכנית: גוש פיסקאלי 2

בחלק מחירבת בית שבב

באדמות כפר קטנה

הר-אדר שלב ב'

מגרש: 18, רחוב מבוא החורש 43.

קוארדינטות: צפון-דרום: 162040-161990

מזרח-מערב: 136885-136935

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס ביהודה ושומרון

יום התכנית: מיכל חוהר חביב, רחוב הבושם 20, מבשרת, ירושלים

טל: 02-5700448

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר-אדר

עורך התכנית: אורי הלוי, אדריכל מס' 00088197, רחוב הנמל 36, ת"א.

טל: 03-5465557, פקס: 03-5445950

תאריך עדכון אחרון: 21/07/04

נתוני התכנית

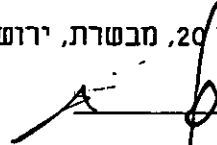
1. שם התכנית: תכנית מפורטת מספר 214/3/7
שינוי לתכנית מפורטת מספר 214/3
2. המקום: גוש פיסקאלי 2
בחלק מחירבת בית שבב
באדמות כפר קטנה
הר-אדר שלב ב'
מגרש: 18, רחוב מבוא החורש 43.
קוארדינטות: צפון-דרום: 162040-161990
מזרח-מערב: 136885-136935
3. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב -להלן הוראות התוכנית.
ב. תשריט בקנ"מ 1:100.
4. שטח התכנית: 0.794 דונם.
5. תחולת התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט, ובגבולות מגרש 18, הר-אדר ב'.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יזם התכנית: מיכל חוהר חביב, רחוב הבושם 20, מבשרת, ירושלים, טל: 02-5700448.
8. מגיש התכנית: מיכל חוהר חביב, רחוב הבושם 20, מבשרת, ירושלים, טל: 02-5700448.
9. עורך התכנית: אורי הלוי, אדריכל מס' 00088197, רחוב הנמל 36, ת"א
טל: 03-5445950, פקס: 03-5465557
10. מטרת התכנית: שינוי התכנית במפלס הקרקע, ללא תוספת בשטח מותר לבנייה.
11. כפיפות התוכניות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מספר 214/3, מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.
12. הגדרות: אין.
13. הוראות התכנית: שטח מפלס 0.00 = 854.15 150 מ"ר, לפי תב"ע 214/3
שטח מפלס 2.95 = 851.20 70 מ"ר, לפי תב"ע 214/3
סה"כ שטח מותר 220 מ"ר, לפי תב"ע 214/3

שטח מפלס 0.00 = 854.15 מוצע 172.5 מ"ר, לפי תב"ע 214/3/7
שטח מפלס 2.95 = 851.20 מוצע 48.0 מ"ר, לפי תב"ע 214/3/7
סה"כ שטח 220.5 מ"ר, לפי תב"ע 214/3/7
סה"כ התוספת המבוקשת 22.5 מ"ר,
שהינה ניד שטחים ממפלס 2.95 - למפלס 0.00 ללא שינוי שטחים.

חתימת בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

תאריך _____ חתימה _____

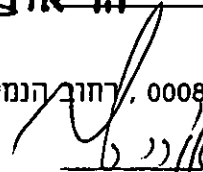
חתימת היזם: מיכל חוהר חביב, רחוב הבושם 20, מבשרת, ירושלים.

תאריך 37.05 חתימה 

חתימת המגיש: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, הר-אדר.
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

תאריך 37.05 חתימה  הר-אדר

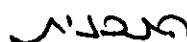
חתימת העורך: אורי הלוי, אדריכל, מס' 00088197, רחוב הנמל 36, ת"א

תאריך 37.05 חתימה 

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט/נספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.
כמו-כן וידאתי עדכניות של חישובי השטחים ביחס לתשריט/נספח, הנוכחי.


אורי הלוי
אדריכל
חתימה


שם ותפקיד

37.05
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה