

657 סדר
הסדר

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة
مجلس التخطيط الأعلى
יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 44) תשל"ב-1972
לר' בלח תקום תש"ב 1972
אשר בלח תקום תש"ב 1972
אשר בלח תקום תש"ב 1972
נכח
מרחב תכנון מקומי
מס' 214/3/2
תכנית מס' 214/3/2
ועדת המשנה ל
בנישבה מס' 8/00 בתאריך 20.9.00
החלטתה
מנהל
המכרזות לתכנון
המכרזות לתכנון
המכרזות לתכנון

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי הר אדר

תכנית מפורטת מספר 214/3/2

שינוי לתכנית מפורטת מספר 214/3

הר אדר שלב ב'

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة
مجلس التخطيط الأعلى
יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 44) תשל"ב-1972
לר' בלח תקום תש"ב 1972
אשר בלח תקום תש"ב 1972
אשר בלח תקום תש"ב 1972
נכח
מרחב תכנון מקומי
מס' 214/3/1
תכנית מס' 214/3/1
ועדת המשנה ל
בנישבה מס' 11/00 בתאריך 21.12.00
החלטתה
מנהל
המכרזות לתכנון
המכרזות לתכנון
המכרזות לתכנון

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

היזם: הדר הלוי ת.ז. 068969492 מרח' יצהר 56/15, ירושלים 93892

עורך התכנית: טלי זיו, אדריכלית

ת.ד. 102, משמר השבעה 50297
טל. 9604526-03, 469029-051 פקס. 9605748-03

תאריך עדכון אחרון: 25.07.00

נתוני התכנית:

1. שם התכנית
תכנית מפורטת מספר 214/3/2
שינוי לתכנית מפורטת מספר 214/3
2. המקום:
גוש פיסיקאלי: חלק מגוש 2 (מורקע שעב גלוס)
באדמות נפר בידו (מגרשים מס' 53 ו-1125 לפי תוכנית מפורטת 214/3)
3. קואורדנטות:
מזרח-מערב 162.150-162.225 - צפון-דרום 136.850-136.925
4. מסמכי התכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התכנית.
ב. תשריט בק.מ. 1/250 להלן התשריט.
5. שטח התכנית:
1.293 ד
6. תחולת התכנית:
השטח המתוחם בקו כחול בתשריט
7. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
8. יזם התכנית:
הדר הלוי ת.ז. 068969492 מרח' יצהר 56/15, ירושלים 93892
9. מגיש התכנית:
הדר הלוי שפרטיה כמצוין בסעיף 8 לעיל.
10. עורך התכנית:
טל זיו, אדריכלית, ת.ד. 102, משמר השבעה 50297
טל. 03-9604526, 051-469029, פקס-03-9605745
11. מטרות התכנית:
א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 53 ו-1125.
ב. החלפת יעוד קרקע ממגורים ומבנה ציבורים למגורים, מבנה ציבור ושצ"פ.
12. כפיפות התכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס. 214/3 במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
13. הוראות התכנית:
אזור מגורים א' מיוחד:
באזור זה הותרה בניית בית חד משפחתי על פי ההוראות וההגבלות המופיעות בתכנית מפורטת מס. 214/3.
שצ"פ
באזור זה יחולו כל ההוראות החלות על שצ"פ ע"פ הוראות תכנית מפורטת מס. 214/3.
שטח למבנה ציבור
בשטח זה תותר בניית מבנה ציבור ע"פ הוראות תוכנית מפורטת מס' 214/3.

חתימות

תאריך

חתימת בעל הקרקע

ה' 31 אלול

חתימת היזם והמגיש

11.8.00

חתימת עורך התכנית

11.8.00

הצהרת העורך

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

11.8.00
תאריך

טלי זיו, אדריכלית
שם ותפקיד

חתימה

חותמת הפקדה

חותמת מתן תוקף