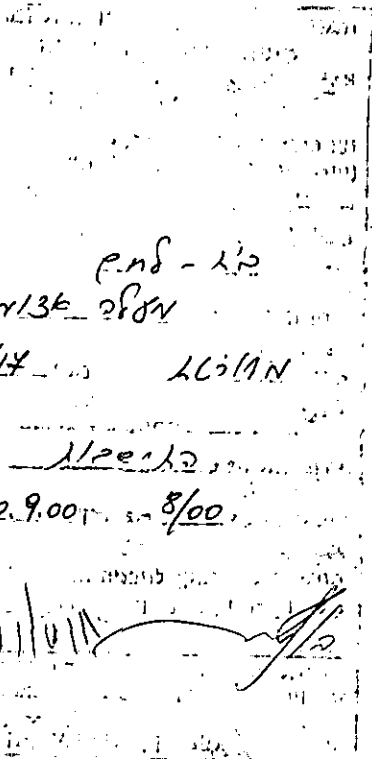


**אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים**

**תכנית מפורטת מס' 420/1/16/17
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/5**



Handwritten text on a planning document form:

- כ"ג - ע.ח.ק
- ע"מ 2-13 א"ק
- 420/1/16/17
- כ"ג
- 20.9.00
- 8/00
- Handwritten signatures and stamps

תקנון

- תאריך** : יולי 1999
- עורך התכנית** : דניאל מטלון-חיים כץ תכנון מבנים תאום ופיקוח רח' תרצה 24 ר"ג, טל': 03-6778366
- מגיש התכנית** : נציג הדיירים: מיכה אלימלך, רח' האלה 16 מעלה אדומים, טל': 02-5354625
- בעל הקרקע** : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/17 - מעלה אדומים 06
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/5

1. **שם התכנית:** תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית מפורטת מס' 420/1/16/17 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/5.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון"), גיליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:200 (להלן: נספח מס' 1).
3. **מקום התכנית:** מעלה אדומים, אתר 06, מגרשים 75,74 רח' האלה 50-6. השטח בין קורדינטות אורך: 228500-228750 רוחב: 630250-630400.
4. **מטרות התכנית:** תוספת זכויות בנייה בבניינים הקיימים במגרשים 75, 74.
5. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר של מעלה אדומים מס' 420, וכן הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16 תכנית מפורטת מס' 420/1/16/5 ותכנית מפורטת 420/1/16/17.
זו.
6. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. **אזור מגורים א' -** במגרש מס' 74 ברח' האלה 26-6 ובמגרש מס' 75 ברח' האלה 50-28 מותר לבנות תוספת במרפסת הפתוחה בקומה א' בבניינים הקיימים. הבנייה תעשה בהתאם למצוין בנספח מס' 1.
8. **טבלת שטחים:**

שטח מאושר לבניה עפ"י תב"ע מגרש	שטח מאושר לבניה עפ"י תב"ע 420/1/16/5	שטח עיקרי מתוכנן ע"י קרוי מרפסות	שטח מותר לבניה עפ"י תב"ע - 420/1/16/17 זז
74	1661.09	175 מ"ר קוטגים 26-6	1836.09 מ"ר
75	1800	185 מ"ר קוטגים 28-50	1985 מ"ר

מגיש התכניות : מיכה אלימלך - נציג הדיירים - רח' האלה 16 טל': 02-5354625

מיכה אלימלך

דניאל מטלון - חיים כץ

תכנון מבנים, תאום ופיקוח
רח' תרצה 24, רמת-גן
טל. 6778366, 6766541

עורך הבקשה :

בעל הקרקע :

הצהרת עורך הבקשה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הנתונים בתקנון ובתכנית זו.

דניאל מטלון - חיים כץ

תכנון מבנים, תאום ופיקוח
רח' תרצה 24, רמת-גן
טל. 6778366, 6766541

דניאל מטלון

10.00

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל ב' 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' _____ מיום _____

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

איתן גורן -



גמ"ע 420/16/17

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לשירות המועצה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים