

בס"ד

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 215/2/8

שינוי לתכנית מתאר 215/2

מס' תכנית
215/2/8
מס' תכנית
16.02.13
60

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

יוזם התוכנית: דרעי אליהו
דרעי שלמה

עורך התוכנית:

ליעד אדריכלים יצחק שפירא
גליל תחתון הזרע
04-6733403

תאריך עדכון: 06/02/2013
כ"ו שבט תשע"ג

מס' תכנית
215/2/8
מס' תכנית
03.07.13
08/13
מס' תכנית
03.07.13
08/13

התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/8
שינוי לתכנית מפורטת 215/2

2. מקום התכנית:

3. הישוב : גבעת זאב, הר שמואל רח' אחלמה מס' 9.11. מגרשים מס' 217, 216.
חלק מגוש פסיקאלי 6 באדמות הכפר אן נבי צמזיל,
קורדינטות X. 215.975 – 216.025
Y. 638.075 – 638.150

4. גבול התוכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. מסמכי התוכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
ב. תשריט בקנ"מ 1:250

6. שטח התכנית:

1.258 דונם

7. יוזם התוכנית:

דרעי אליהו

דרעי שלמה

8. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

9. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

10. עורך התכנית:

ליעד אדריכלים יצחק שפירא
גליל תחתון הזורעים
טל' - 04-6733403

11. מטרת התכנית:

1. חלוקת שטח מחדש מ- 619 מ"ר ל- 603 מ"ר במגרש מס' 216, ובמגרש מס' 217 מ- 639 מ"ר ל- 655 מ"ר.
2. שינוי יעוד במגרש מס' 217 מאיזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד.

12. כפיפות התוכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תוכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

13. הוראות התוכנית:

- מגבלות הבניה במגרש 216 יהיו לפי הוראות של אזור מגורים א' של תוכנית מפורטת מס' 215/2.
- מגבלות הבניה במגרש 217 יהיו לפי הוראות של אזור מגורים א' מיוחד של תוכנית מפורטת מס' 215/2.
- ינתנו 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתחום המגרשים.

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובניינים
 (תקנות וסמכות) מס' 418 חסלים 1971

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב
 תכנית מס' 215/2/2

בישיבה מס' 120533 מיום 24.5.12
 החליטה להמליץ על העסקה / מתן תוקף

מזכיר המועצה [Signature]
 יו"ר המועדה [Signature]

ד"ר סמט, עו"ד
 מ.ר. 52426
 רח' הפלמ"ח 24, ירושלים 92542
 טל' 02-5610412, פקס' 02-5610412

ענת סמט, עו"ד
 מ.ר. 82426
 רח' הפלמ"ח 24, ירושלים 92542
 טל' 02-5610412, פקס' 02-5610412

צחק שפירא
 יו"ר
 מ.ר. 115343

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאיזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.
 כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 23/10/11 שם: יצחק שפירא תפקיד: סגן

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: