

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

[illegible]

תקנו

תוכנית מפורטת מס' 215/2/4
שינוי לתוכנית מפורטת מספר 215/2
גבעת זאב

בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

היזום – משה שלמה ואביבה הר שמואל 12 0522636296
פקס 025879888

ומגיש התוכנית – הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בגבעת זאב

עורך התוכניות – א.ג.ר. אדריכלות והנדסה
רחוב שבט שמעון 6/24 רובע י"ב אשדוד מיקוד 77678
טל נייד : 0546817386
טל פקס: 0774247514

תאריך עידכון האחרון 7/1/13

התוכנית : תכנית זה תקרא תוכנית מס' 215/2/4 שינוי לתוכנית מפורטת 215/2

מקום התוכנית : רחוב היהלום 20 הר שמואל מגרש מס' 10

אדמות כפר או נבי צמویل

גוש פיסקלי 2 בחלק מחלקת ח'לת אל – עין ואל גרוס באדמות הכפר
א-נבי צמویل.

216	400	—	216	475	קורדינאות אורך
637	850	—	637	800	רוחב

גבול התוכנית: המתוחם בקו כחול בתשריט

מסמכי התוכנית: א.תקנון הכולל 3 עמודי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית")

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

שטח התוכנית: 0.621 דונם.

יזום התוכנית: משה שלמה ואביבה הר שמואל 12 גבעת זאב
0522636296 טל: 025866669

מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה בגבעת זאב

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

עורך התוכנית: א.נ.ר. אדריכלות והנדסה
רחוב שבט שמעון 6/24 רובע י"ב אשדוד מיקוד 77678
נייד 0546817386 טל/פקס: 0774247514
E-MAIL:yair_rahimi@hotmail

מטרת התוכנית: א. שינוי יעוד המגרש ממגורים א' למגורים א'1

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים זו משפחתיים
מ-650 ל-621.

כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה ההוראות של תוכנית מפורטת מס' 215/2
בכל סתירה בין התוכניות תחולנה הוראות תוכנית זו.

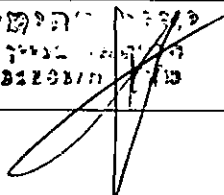
הוראות התוכנית: מגרש מס' 10 ששטחו 621 מ"ר יותר בניית 2 יח"ד.
ויינתן פתרון ל-4 חניות בתחום המגרש.
הוראות בניה במגרש יהיו לפי הוראות של תוכנית מפורטת 215/2
לאזור מגורים א' מיוחד.

גו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
 (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
 הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
 תכנית מס' 2152/4
 בשינוח מס' 20080022 מיום 7.9.08
 החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף
 מהחלטת המועצה
 י"ח הועדה


 חתימת יוזם התוכנית :

חתימת בעלי זכויות הקרקע

חתימת מגיש התוכנית:

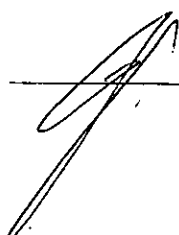

 חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה

המופיעים בתקנון תוכנית זו.

כמוכן וידאתי עדכניות השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך 7/11/13 שם וא'ר' רחמי תפקיד 

חתימת מועצת תכנון עליונה

חתימת הוועדה :