

[illegible]

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גליון של נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:250 ו- 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: הר שמואל גוש פיסקלי 2 חלקים ממעקות:א-צוואין וחלת אל –עין
ואל גירוס. באדמות אן נבי צמזיל
השטח שבין קאורדינטות אורך 216/350-216/275 (ממזרח למערב)
השטח שבין קאורדינטות רוחב 637/850-637/900 (מצפון לדרום)
4. שטח התוכנית: 1.089 דונם.
5. יזם התכנית: אקילוב בינימין רח' ענתות 17 גבעת זאב.
6. מגיש התכנית: אקילוב בינימין רח' ענתות 17 גבעת זאב.
7. עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי רח' דב סדן 18/6 ירושלים.
8. מטרת התכנית:
א. איחוד של מגרשים מס' 34,35 למגרש 34-א.
ב. שינוי קווי בנין.
ג. ביטול סעיף 1.ג.ו. בפרק ד' בתכנית 215/2 בנוגע לפרט אדנית בקיר תומך כלפי דרך ציבורית.
9. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות של תכנית מפורטת 215/2, בכל סתירה בין התוכניות תחולנה הוראות תכנית זו.
10. הוראות התכנית:
א. תותר במגרש חדש 34 א' הקמת יחידת דיור אחת בשטח בניה מותר של 366 מ"ר, מרתף בשטח 75 מ"ר, חדרים טכניים לברכה 27 מ"ר וחניה 43 מ"ר. שטח מותר לבניה אינו כולל חדר הסקה לפי הוראות תכנית 215/2.
ב. קווי בנין: קו בנין קדמי 5 מ', קו בנין אחורי 6 מ' למעט קו בנין לחדר מכונות ברכה במפלס 3.00- יהיה לפי המסומן בנספח בינוי, קו בנין צדדי דרומי 4 מ' במקום 6 מ', קו בנין צדדי צפוני 11 מ'.
ג. במפלס 3.00- תותר בניה לא למגורים (חדר כושר, מלתחות ושרותים) בשטח 114,6 מ"ר ובגובה 2.50 מ' מהרצפה לתיקרה, עפ"י המסומן בנספח הבינוי. שטח זה נכלל בשטח המרבי.
ד. קיר תמך כלפי דרך ציבורית יבנה עפ"י המסומן בנספח הבינוי.

החוק הסכנון ערים כפרים ובניינים
 יסומרוקן מס' 418 תשס"ב 1971

המיוהרת לחכנון ובניה גבעת זאב
 תכנית מס' 215/2/3

כ"ח חזה מס' 20070019 מיום 24.10.07
 החליטה להמליץ על הפקדה / מתן חוקף

יורד חזקיה
 יורד חזקיה

חתימות:

יזם ומגיש התכנית: אקילוב בינימין
 רח' ענתות 17 גבעת זאב

צ'ריקובר דימיטרי
 אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 3340
 דב סדן 18/6 ירושלים
 02-5855338

עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי
 רח' דב סדן 18/6 ירושלים
 טלפקס' 02-5855338, 054-4862356

בעל הקרקע:
 הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תכנית זו.

צ'ריקובר דימיטרי
 אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 3340
 דב סדן 18/6 ירושלים
 02-5855338

חתימה

צ'ריקובר
 אדריכל

05.11.08
 תאריך