

[illegible]

התכנית1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 215/2/11
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 215/2

2. מקום התכנית:

מקום : הישוב גבעת זאב מגרש מס' 118 הר שמואל רח' ברקת.

גוש פיסקאלי מס' 2: חלק מחלקה אצ – צווין באדמת הכפר א- נבי צמویل

קורדינטות 216.150 – 216.200

638.230 – 638.375

3. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התוכנית")

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

4. גבול התכנית:

המותחם בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

0.612.7 דונם

6. יוזם התוכנית

אהוד מזרחי ת.ז. 057794000

ליאורה מזרחי ת.ז. 022032288

7. בעלי הזכויות בקרקע ובבנין:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

8. מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון לבניה גבעת זאב.

9. עורך התכנית:

אדריכלות מבנים, משה כהן

רח' היצירה 15 ת.ד. 47061 א.ת. עטרות, ירושלים.

נייד: 052-4704792

משרד: 02-5859040 ז

e-mail: mc0524704792@gmail.com

10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד במגרש ממגורים א. למגורים א' מיוחד.

ב. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרשים דו משפחתיים מ- 650 מ"ר ל- 612.7 מ"ר.

11. כפיפות התכנית:

על תכנית זו יחלו הוראת תכנית מפורטת 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התכנית:

במגרש 118 ששטחו 612.7 מ"ר תותר בניית 2 יח"ד וינתן פתרון ל- 4 מקומות חניה בתחום המגרש. מקום חניות בתוך המגרש אושר במסגרת תכנית בינוי המאושרת ע"י הועדה.

הוצאות היתר הבניה במגרש יהיו לפי הוראות תכנית מפורטת 215/2 לאזור מגורים א' מיוחד.

טבלת שטחים

מספר מגרש	מצב קיים ייעוד	שטח מ"ר	מצב מוצע ייעוד	שטח מ"ר
118	אזור מגורים א'	612.7 מ"ר	אזור מגורים א' מיוחד	612.7 מ"ר

פרק ב' חתימות

המאצ' צדקה חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה נעת זאב תבנית מס' 215/2/11
בישיבתה מס' 20120010 מיום 19.6.12 החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף
מהנדס המועצה יו"ר הועדה

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

חתימת יוזם התוכנית:

חתימת בעלי זכויות הקרקע:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאיזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.
כמובן וידאתי עדכניות חישב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

משה כהן
אדריכלות מבנים
מ.ר. 34220

תאריך: 16/2/14 שם: משה כהן תפקיד: _____

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הועדה: