

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב

המועצה האזורית לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الاعلى للتخطيط والبناء
 المجلس الاعلى للتخطيط والبناء
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 188) תשל"ב-1972
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3
 رقم 220/3

תקנון

תכנית מפורטת 220/3/11

שינוי לתוכנית מפורטת מספר 220/3

גבעת זאב

יוזם ומגיש התוכנית - כהן יהודה, ת.ז: 063274336, רח' האתרוג 34, גבעת זאב.

עורך התוכנית - לוי שמואל, ת.ז: 022674204, הנטקה 56, ירושלים.

תאריך עדכון אחרון 21.12.08

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת 220/3/1 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 220/3.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") תשריט בקנ"מ 1:250, הכולל את גבולות תוכנית (המסומן בכחול) ותוכנית חלוקת מגרש - נספח א'.
3. מקום התוכנית: רח' מבוא ההדס 3 גבעת זאב שטח שבין קואורדינטות: 216 : 216 לבין 640 : 640 / 840 : 800 / 435 : 400 שנמצאת בגוש 6 בחלקה מחלת עלאביס באדמות כפר אל-ג'יב.
4. שטח התוכנית: 550.7 מ"ר.
5. יוזם התוכנית: כהן יהודה, ת.ז: 063274336, רח' האתרונג 34, גבעת זאב.
6. מגיש התוכנית: כהן יהודה, ת.ז: 063274336, רח' האתרונג 34, גבעת זאב.
7. עורך התוכנית: לוי שמואל - תכנון אדריכלי והנדסי, רח' הנטקה 56, ירושלים, מס' רישיון: 21514.
8. מטרת התוכנית: שינוי ייעוד שטח למגרש מס' 523 מחזית מסחרית לאיזור מגורים אי"ב 3.
9. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה הוראות של תוכנית מפורטת 220/3.
10. הוראות התוכנית: תותר הקמת יחידת דיור אחת במקום שטח מסחרי בהתאם להנחיית תב"ע 220/3. שה"כ 2 יח"ד בשטח של 300 מ"ר, 150 מ"ר לכל יחידה.
11. חניה: יינתן פתרון ל-2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתחום המגרש.

חתימות:

יזם ומגיש התוכנית: כהן יהודה
ת.ז: 063274336, רח' האתר 34, גבעת זאב
טלפון:

לוי-שוורץ שמוליק
תכנון הנדסה ואדריכלי
מ.ב. 2004
לוי שמואל
עורך התוכנית:
ת.ז: 022674204, הנטקה 56, ירושלים
טלפון: 0522-399394

צו בדבר הזק תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תש"ל"ב 1971
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב
תכנית מס' <u>220/3/11</u>
בישיבתה מס' <u>970035</u> מיום <u>7.8.97</u>
החליטה להמליץ על הפקדה / מתן חוקף
מ.ב. <u>2004</u> <u>2004</u>

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

לוי-שוורץ שמוליק
תכנון הנדסה ואדריכלי
מ.ב. 2004
חתימה

לוי-שמואל
אדריכל

21.2.08
תאריך