

d-83-06-02-2012

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תכנית מפורטת מס' 220/1/21
שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
יו"ש ת.ד. 43 בית אל

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
רח' המכבים 44 גבעת זאב
טל' 02-5360131

זום התכנית: סטיקל חנה ת.ז. 7695530
רח' עמק איילון 20, גבעת זאב, מגרש מס' 44
טל' 0505-349935
עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי, רח' דב סדן 18/6 ירושלים,
טל' 02-5855338, פקס 0774280461
נייד 054-4862356

תאריך עדכון אחרון: 06.02.2012

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
البلدية للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד הדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لجنة تخطيط المدن والقرى والبلدات
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
מס' 1171-0774
מס' 1171-0774
מרחב תכנון מקומי: גבעת זאב
תכנית: 220/1/21
מס' 220/1/21
תאריך: 18.7.12
בנייה מס' 7/12
החליטה לתת חוקר לתכנית הנוכחית לעיל
מס' 1171-0774
מנהל השכנה
חברות לתכנון ובניה
מס' 1171-0774

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
البلدية للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד הדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لجنة تخطيط المدن والقرى والبلدات
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
מס' 1171-0774
מס' 1171-0774
מרחב תכנון מקומי: גבעת זאב
תכנית: 220/1/21
מס' 220/1/21
תאריך: 18.7.12
בנייה מס' 7/12
החליטה לתת חוקר לתכנית הנוכחית לעיל
מס' 1171-0774
מנהל השכנה
חברות לתכנון ובניה
מס' 1171-0774

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 220/1/21

שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

ב. גליון של נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100. (להלן "נספח מס' 1")

3. מיקום התכנית: רח' עמק איילון 20, גבעת זאב, מגרש מס' 44

השטח שבין קאורדינטות אורך 215/625-215/580 (ממזרח למערב)

השטח שבין קאורדינטות רוחב 640/975-640/925 (מצפון לדרום)

בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה שעב אל-אבק באדמות הכפר אל-ג'יב

4. יזם התכנית: סטיקל חנה רח' עמק איילון 20, גבעת זאב

5. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב

6. עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי רח' דב סדן 18/6 ירושלים.

7. מטרת התכנית:

א. תוספת בניה במפלס 5.68 לפי המסומן בנספח בינוי.

ב. שינוי בגובה בנין מ' 8.5 מ' 9.5 לפי המסומן בנספח בינוי.

ג. שינוי מספר קומות בחתך אחד מ' 2 ל' 3.

ד. תנאים למתן היתר בניה בשטח.

8. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות של תכנית מפורטת 220/1/1, בכל

סתירה בין התוכניות תחולנה הוראות תכנית זו.

9. הוראות התכנית:

א. תותר בניית תוספת במפלס 5.68 בשטח 30 מ"ר - סה"כ שטח לרישוי 220.43 מ"ר.

ב. תותר שינוי בגובה בנין מ' 8.5 מ' 9.5 לפי המסומן בנספח בינוי.

ג. מותרת חפיפה של 3 קומות בחתך אחד לפי המסומן בנספח בינוי.

ד. לא יינתן היתר בניה בטרם יהרסו הגדרות המסומנים בנספח בינוי להריסה.

הגדרות המסומנים להריסה בנספח בינוי בצבע צהוב.

חתימות:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש יו"ש ת.ד. 43 בית אל

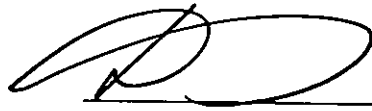
שם המוסד: מועדון ערים כפרים ובניינים	
(הועדה וסוכנות) מס' 413 תשנ"ב 1971	
המועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס' 220/1/21	מגיש התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
מס' תכנית 17.2.09	מס' תכנית 2009000
ההליכה להמליץ על זמקרה / מהן תוקף	
הנדס הכוונה	הנדס המועדה

מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
רח' המכבים 44 גבעת זאב
טל' 02-5360131

חנה הליגה סניא

זים התכנית: סטיקל חנה
רח' עמק איילון 20 גבעת זאב ת.ד. 7695530
טל' 0505-349935



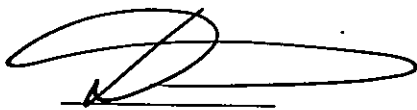
עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי

רח' דב סדן 18/6 ירושלים

טל' 02-5855338, פקס 0774280461, נייד 054-4862356

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תכנית זו.



חתימה

צ'ריקובר

אדריכל

06.02.2012

תאריך