

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב

תקנון

תכנית מפורטת 220/1/22

שינוי לתוכנית מפורטת מספר 220/1/1

גבעת זאב

מגיש התוכנית: הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה, גבעת זאב.

יוזמי התוכנית: שאול חנה ועמנואל, רח' עמק איילון 13, גבעת זאב.

עורך התוכנית: לוי-שוורץ שמואל, בן יהודה 10, ירושלים.

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (חוק 413) תשל"ב-1971
לר מלא תכנון אישי לתוכנית אזורית
אזור תכנון מספר 4618 9722-1971
נכח
מרחב תכנון מספר 220/1/22
220/1/22
05.06.13
07/13
מנהל האזורי
מנהל תכנון
מנהל רישום

תאריך עדכון אחרון: 27.02.2014

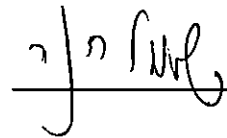
1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת 220/1/22 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 220/1/1.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת הוראות את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב, להלן: "הוראות התוכנית".
ב. גליון של נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 ; 1:250
3. מקום התוכנית: במגרש 65 אשר ברח' עמק אילון 13 גבעת זאב, גוש פיקסלי מס' 6 חלק מחלקה, שעב אל-עבק באדמות הכפר: אל-ג'יב.
שטח שבין קואורדינטות אורך: 215670 - 215690
שטח שבין קואורדינטות רוחב: 640895 - 640915
4. שטח התוכנית: 0.400 (דונם)
5. יוזם התוכנית: שאול חנה ועמנואל מרח' עמק אילון 13, גבעת זאב.
6. מגיש התוכנית: הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.
7. עורך התוכנית: לוי-שוורץ שמואל-תכנון אדריכלי והנדסי, רח' בן יהודה 10, ירושלים.
8. מטרת התוכנית: א. שינוי חלל קומת מסד קיימת למגורים ותוספת שטח עקב שינוי קומת מסד למגורים בשטח של 95.59 מ"ר, ומחסן בשטח של 10.91 מ"ר.
ב. תוספת 2 מקומות חניה בתחום המגרש.
ג. שינוי מספר קומות בחתך אחד מ-2 ל-3, לפי המסומן בנספח בינוי.
ד. שינוי בקו בנין צדדי ואחורי.
9. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה הוראות של תוכנית מפורטת 220/1/1 בכל סתירה בין התוכנית תחולנה הוראות של תוכנית זו.
10. הוראות התוכנית: א. תותר לבנות קומת מגורים בשטח של 95.59 מ"ר, בגובה 2.5 מ', עם דלתות כניסה.
ב. תותר לבנות קומת מחסנים בשטח של 10.91 מ"ר.
ג. תותר פריצת פתחים עבור חלונות ודלתות בחזיתות דרומית, מזרחית ומערבית.
ד. בחזית צפונית תותר בניית רמפה מקיר תמך קיים, לכיוון מבנה קיים לטובת 2 חניות נוספות, בגודל של 4.90 מ' X 6.40 מ'.
ה. מותרת חפיפה של 3 קומות בחתך אחד לפי המסומן בנספח בינוי.
ו. בין גבול המגרש לבין קווי בנין ניתן לבנות חניה בצורת גשר במקום ובמידות לפי המסומן בנספח הבינוי של התכנית.
ז. שינוי קו בנין צדדי בשיעור של 51 ס"מ, עפ"י המשורטט בתשריט. ושינוי קו בנין אחורי בשיעור של 45 ס"מ כמסומן בתשריט.
ח. בקומת קרקע קיימת מרפסת ללא קירוי.

11. שטח הבניה המותר יהיה עפ"י נספח הבינוי ועל פי הטבלה שלהלן:

שטח מוצע 220/1/22		קיים/מאושר על פי	מאושר על פי תוכנית	קומה
סה"כ	תוספת	ההיתר	220/1/1	
	מגורים	מגורים	מגורים	
	עזר	עזר	עזר	
121.75	95.59 / 10.91	- / 15.25	- / 28	מרתף
111.75	-	105.50 / 6.25	180 / -	קרקע
80.40	-	80.40 / -		א'
313.90	106.50	207.40	208	סה"כ

חתימות:

מגיש התוכנית: הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה, גבעת זאב



יוזמי ומגיש התוכנית: שאול חנה

שאול עמנואל

מרח' עמק איילון 13, גבעת זאב

עורך התוכנית: לוי-שוורץ שמוליק, בן יהודה 10, ירושלים

טלפון: 0522-399394 02-6412254 דוא"ל: sls_eng@walla.com

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971

הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב

תכנית מס' 220/1/22

בישיבתה מס' 2010004 מיום 24.5.10

החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף

מהנדס המועצה

יו"ר הועדה

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון:

חתימת הועדה:

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

לוי-שוורץ שמוליק
מהנדס
מ.ר. 127220
חתימה

א. אדריכל

27.02.2014
תאריך