

י' בתש"ו תש"ע

תכנית מפורטת מספר 220/1/ 11
שינוי לתכנית מפורטת מספר 220/1/1

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית 220/1/11 שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1.
2. **מקום התכנית:** מקום- גבעת זאב, רח' השקד 3/2. מגרש מס' 186, קורדינאטות: אופקי- 215/750-215/775, אנכי 641/100-641/075. גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקות שעם אל עביק באדמת הכפר אל גיב.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בנספח הבינוי בקו כחול.
4. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית: א. 3 דפי הוראות, בכתב (להלן "התקנון").
ב. נספח בינוי בקו"מ 1:100.
5. **שטח התכנית:** כ-196.64 מ"ר.
6. **בעלי הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש.
7. **יומי התכנית:** שמחה ויוסי כהן, מרח' השקד 3/2, גבעת זאב.
8. **מגישי התכנית:** שמחה ויוסי כהן, מרח' השקד 3/2, גבעת זאב.
9. **עורך התכנית:** עופרי אמיר, הנדסאי אדריכלות, רח' יורם רונן 2/1 ירושלים מס' רישיון: 32366/ה טלפון: 052-5959681.
10. **מטרת התכנית:** תוספת קומת מרתף בשטח 45.82 מ"ר ובגובה של 2.2 מ'.
11. **כפיפות התכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מפורטת מס' 220/1/1. בכל סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
12. **הוראות התכנית:** ניתן לבנות קומת מרתף בשטח של 45.82 מ"ר ובגובה של 2.2 מ', ללא דלת יציאה החוצה, יאושרו פתיחת צוהרי אוורור במימדים של 80x50 ס"מ לפני הוצאת היתר בניה, חובה לבדוק גז ראדון בבניין.

חתימות וחתימות :

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת מגישי התכנית :

חתימת מועצת תכנון עליונה :

צו בדבר תוקף תכנון ערים כפרים ובניינים (תקנה וסמך) מס' 418 תש"ל 1971	
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעה זאב	
מס' התכנית	220/1/11
חתימת הוועדה :	1.4.97
מס' התכנית	970032
החליטה להסליף על הפקדה / פתן תוקף	
חתימת הוועדה	חתימת המועצה
הצהרת עורך התכנית	

הנני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

אמיר עופרי
הנדסאי עורכי תכנית
32366/ה

חתימת עורך התכנית :

8/1/09

שם : א' מ' א' תאריך :