

תאריך עדכון אחרון: 03.09.09

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 220/1/16
שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/1
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ב. גליון של נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:500 ו- 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: גוש פיסקלי 6 חלק מחלקות שעב אל אבק חלת אל עוביס באדמות הכפר אל ג'יב. רחוב המכבים ורחוב השיקמה גבעת זאב.
השטח שבין קאורדינטות אורך 210/400-216/150 (ממזרח למערב)
השטח שבין קאורדינטות רוחב 641/350-641/200 (מצפון לדרום)
4. שטח התוכנית: כ-11 דונם.
5. יזם התכנית: נציג הדיירים – מרי גבאי רח' מבואה השיקמה 6/2 גבעת זאב
6. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.
7. בעל הקרקע: "הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש"
8. עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי רח' דב סדן 18/6 ירושלים.
9. מטרת התכנית:
א. שינוי קו בניין אחורי וצדדי.
ב. תוספת חדר בקומת קרקע בחזית אחורית.
ג. תוספת חדר הסקה בחזית הצדדית.
10. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות של תכנית מפורטת 220/1/1, בכל סתירה בין התוכניות תחולנה הוראות תכנית זו.
11. הוראות התכנית:
א. תותר בניית תוספת חדר בשטח מירבי עד 25 מ"ר.
ב. תותר בניית חדר הסקה בחזית הצדדית בגודל 2.05 x 1.88 מ' (4.7 מ"ר).
ג. קו בניין אחורי יהיה מינימום 50 ס"מ מגבול המגרש, קו בניין צדדי יהיה 3 מ'.
ד. חומרי בניה יהיו מאבן מרבעת ומסותתת כדוגמה מבנה המגורים המקורי.
ה. קירוי המבנה יהיה ברעפים אדומות כדוגמה מבנה המגורים המקורי.
ו. תוספות הבניה בכל בנין דו משפחתי יהיו זהות במידות החיצוניות לשתי יחידות הדיור.
ז. לכל יח"ד תוגש בקשה להיתר בניה שתכלול:
1. מפת מדידה עדכנית בקנ"מ 1:250 חתומה על ידי מודד מוסמך (לכל המגרש).
2. תוכנית כוללת כל הקומות, חזיתות וחתיכים של כל הבניין בקנ"מ 1:100
ח. תנאי להיתר בניה-הריסת חריגות בניה, לרבות אלה שמחוץ לתחום התכנית.
ט. בסמכות רשות הרישוי לאשר תוספת בקו בניין 0 במקרה שקו בניין אחורי קטן מ- 3 מ'.

חתימות:

יזם התכנית: מרי גבאי ת.ז. 67480939
 רח' מבואה השיקמה 6/2 גבעת זאב
 טל' 02-5362023

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון
 ולבניה גבעת זאב

עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי
 רח' דב סדן 18/6 ירושלים
 טלפקס' 02-5855338, 054-4862356

בעל הקרקע:
 "הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש"

הצהרה המתכנן:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו להוראות תכנית זו.
 חתימה

חתימה

תאריך: 03.09.09
 אדריכל: צ'ריקובר

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
תכנית מס': 2201/16
בישיבתה מס' 20040006 מיום 23.11.04
החליטה להסליף על הפקדה / מתן תוקף
מהנדס המועצה: [חתימה]
הוועדה: [חתימה]