

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תוכנית מתאר מפורטת מס'

ב'/'4/1/220

שינוי לתוכנית מפורטת מס' א'/'4/1/220

תאריך עדכון:

10/2001

1. שם וחלות התוכנית: תוכנית מתאר מפורטת מס' ב" / 220/1/4 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת א' 220/1/4.
2. המקום: גבעת זאב נ.צ. רשת ישראלית
צפון דרום - 141/180 - 141/169
מזרח מערב 166/244 - 166/231
צומת רח' שבט בנימין/ חגיא גבעת זאב - צ-28
גוש 6 טבעי בחלק מחלאת אל עביס באדמות כפר אל גיב.
3. גבול התוכנית: חקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. מסמכי התוכנית: התוכנית כולל 2 דפי חוראות בכתב (להלן "חוראות התוכנית") תשריט בקני"מ 1:500 ונספח בקני"מ 1:250.
5. שטח התוכנית: כ - 60 מ"ר.
6. בעל הקרקע: חממונת על חרכוש חממשלתי וחנטוש באיו"ש.
7. יזם התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב.
8. מגיש התוכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
9. עורך התוכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
10. מטרת התוכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מסחרי - הגדלת שטח מסחרי בצומת רח' שבט בנימין/חגיא מ- 23 מ"ר ל - 60 מ"ר.
11. חוראות התוכנית: א. קו חבניין יהיה 0 בכל הכיוונים מגבול התוכנית.
ב. חשטח המסחרי המותר לבניה יהיה 60 מ"ר.
ג. המבנה יצופח באבן ויקורח ברעפי חרס.
ד. גובה המבנה לא יעלה על חגובה חקיים.

חתימות:

חתימת המגיש/המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת הוועדה

הועדה המקומית המיוחדת
לתכנון ובניה
"גבעת זאב"

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט/נספח, זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט/נספח הנוכחי.


חתימה

מאג שילדקרוט-מהנדס
מהנדס המועצה המקומית
"גבעת זאב"

שם ותפקיד

תאריך

