



34-90

המינהל האזרחי יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
תכנית מפורטת 220/1/5

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מרחב תכנון. מקומי גבעת זאב.
תכנית מפורטת מס' 220/1/5 שינוי לתכנית מפורטת
220/1/1.

2. גבול התכנית: בהתאם למופיע בתשריט.

3. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.
3 כליונות של נספחים 1:1250
א. מבנן יובל גד שלב א' גוש רישום - 31902
ב. מבנן יובל גד שלב ב' גוש רישום - 31903
ג. מבנן אשדר. גוש רישום - 31901

4. מקום התכנית: נפה: רמאללה.
המקום: גבעת זאב.
קואורדינטות: אורך 166/500 165/600
רוחב 141/450 140/800

5. שטח התכנית: 135 דונם.

6. יוזם התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.

7. מגיש התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.

8. עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון באמצעות המרכז למיפוי ישראל.

9. מטרת התכנית: 1. קביעת גבולות בין החלקות למגורים בין מבנה אחד לשני.
2. אפשרות מתן שימוש לדירות העליונות - יובל גד - בגג המקלט הנמצא בהמשך לגינתם הפרטית.
3. הפיכת שטח ציבורי פתוח לשטח למגורים א' מיוחד.
4. הפיכת שטח מגורים א-מיוחד לשטח לבניין ציבורי.
5. שינוי אזור מגורים ב' לשביל להולכי רגל.

10. הוראות התכנית: הוראות תכנית זו מצטרפות להוראות כל תכנית אחרת, נתגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת, הוראות תכנית זו עדיפות.

11. פרוש מונחים והגדרות: בהתאם לתכנית 220/1/1.

12. מדידה בהתאם לביצוע בשטח: לצרכי רישום - רישום גבולות החלקות יבוצע בהתאם לתכניות 31902, 31903, 31901.

מועצה מקומית
גבעת זאב

1



- 2 -

13. מקלטים: גגות המקלטים במבנן יובל גד שלב א' הנמצאים בהמשך
למפלס הגינות של הדירות - יוצמדו לדירה/ות העליונה/ות
לשימושם ורישום הבית המשותף יבוצע בהתאם.

חתימות:

חתימת המגיש: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת עורך התכנית: _____

צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק חכנוז ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס 418) חס"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
 (يهודה والسامرة) رقم 18 سنة 1971-1972

דפה 1542
 לוא

מרחב חכנוז מקומי חברון
 منطقة تنظيم محلية

חכנית אפרטה מס' 2201/15
 مشروع رقم

מועצה החכנוז העליונה
 مجلس التنظيم الاعلى

בישיבתה מס' 3191 בתאריך 10.4.91
 طقة رقم بتاريخ

מחליפה להח חוקף לחכניות הנזכרת לעיל
 قرر وضع المشروع المذكور اطلاق موضع التنفيذ

מנהל הלשכה
 משרדית לתיכנון ובניה
 مدير الدائرة
 لكرية التنظيم

רשמי
 رئيس مجلس
 التنظيم الاعلى