

מועצה מקומית

גבעת זאב

2



46-90

המינהל האזרחי יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומית גבעת זאב
תכנית מפורטת מס' 220/1/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מרחב תכנון מקומי גבעת זאב, תכנית מפורטת מס' 220/1/6 שינוי לתכנית מפורטת 220/1/1 ו-220/4/5.
2. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריש הוא גבול התכנית.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
כליון אחד של תשריש ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריש).
4. מקום התכנית: נפה: דמאלכה.
המקום: גבעת זאב.
קואורדינטות: אורך 166/600 165/250
רוחב 141/600 140/125
5. יוזם התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
6. מגיש התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
7. עורך התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
8. מטרת התכנית: א. קביעת שטח ציבורי פתוח במקום שטח למגורים.
ב. ביטול שביל ציבורי והפיכה לאזור מגורים אי מיוחד.
ג. קביעת תקן חניה.
ד. בניית קירות בין המגרשים הצמודים אזור מגורים אי מיוחד.
ה. אי חובת ציפוי אבן על קירות מבנים יבילים.
9. הוראות התכנית: הוראות תכנית זו מצטרפות להוראות כל תכנית אחרת. נתגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת, הוראות תכנית זו עדיפות.

2/...



- 2 -

10. גדרות מפרידות: במגרשים הנמצאים במפלס זהה לא יבנו גדרות מבטון או אבן, למעט אזור מגורים א' מיוחד אשר בחזית החצר האחורית שאינה פונה לחזית הרחוב יותר לבנות קיר בתנאים הבאים:

- א. גובה הקיר עד 2 מ' לאורך 2 מ'. מטר נוסף - ישופע 45 מעלות לגובה 1 מ'.
- ב. הקיר יצופה באבן מסוג הבניין.
- ג. במקום שינתן היתר לבניית הקירות בשני צידי המגרש לא תאושר פרגולה.
- ד. התכנית תחתם ע"י בעלי המגרש הצמוד.

11. תקן חניה: תקן החניה בתחום השיפוט גבעת זאב באזורי המגורים יהיה כדלקמן:

- א. לדירות עד 120 מ"ר לכל 3/4 דירה
- ב. לדירות מעל 120 מ"ר בבית שיש בו יותר מדירה אחת.
- ג. לבית בן דירה אחת מעל 120 מ"ר לכל 1/2 דירה

12. מבנים יבילים: הוועדה המקומית לתכנון ובניה תהה רשאית ליתן היתר למבנה יביל לכל ציפוי אבן.

13. שטח ציבורי פתוח: כלל השטחים הציבוריים הפתוחים יעודן לגינות (פינות חי) ומגרשי משחקים ומרכז חלוקת דואר. לא תותר בשטח תנועת רכב למעט רכב חרום ושרותים. בשטחים ציבוריים אלו ניתן להעביר מערכת תשתית.

חתימות:

חתימת המגיש:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

צמח הגנה לישראל

גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק חכנוז ערים, כפרים ובנינים

(יהודה והשומרון) (סס וי) חסלייב - 1971

אשרת אים قانون تنقيح المدن والقري

(سنة 1400) رقم 18 سنة 1372

22/1/6

מנהל המטה

מס' 22/1/6

10/90 במאריך 11.7.90

תאריך

החליטה לתת חוקה לחכנוז הנזכרת לעיל

قرار وضع المرسوم المنشور اعلاه من أجل التنفيذ

מנהל המטה

יו"ר מועצה

המרכזים להיכנוז ובניה

מدير الدائرة

رئيس مجلس

المركزية التنظيم والبناء

التنظيم الأعلى