



403-90

המינהל האזרחי יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומית גבעת זאב
תכנית מפורטת מס' 220/1/7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מרחב תכנון מקומי גבעת זאב, תכנית מפורטת מס' 220/1/7 שינוי לתכנית מפורטת 220/1/1 ו-220/3.
2. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") כליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן התשריט).
4. מקום התכנית: נפה: רמאללה.
המקום: גבעת זאב.
קואורדינטות: אורך 166/395 166/350
רוחב 140/715 140/665.
5. שטח התכנית: 2.4 דונם.
6. יוזם התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
7. מגיש התכנית: מועצה מקומית גבעת זאב.
8. עורך התכנית: מחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב.
9. מטרת התכנית: 1. קביעת שטח לבנייני ציבור במקום שטח ציבורי פתוח.
2. שינוי יעוד של שטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח.
10. הוראות התכנית: הוראות תכנית זו מצטרפות להוראות כל תכנית אחרת. נתגלתה סתירה בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת, הוראות תכנית זו עדיפות.

2/...



- 2 -

11. שטח לבנייני ציבור: א. יעודו של שטח זה ל:

1. מוסדות בריאות, דת, תרבות ונוער;
2. גני ילדים ופעוטונים;

ב. מותר לכלול בבניין אחד מס' תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות משרד אחת לשניה.

ג. מיקומם גודלם, ייעודם וכן מס' הקומות יהיו עפ"י תכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המקומית.

12. שטח ציבורי פתוח: שטח זה מיועד לגינון כולל ספסלי מנוחה, תאי חלוקת דואר ואלמנטים שונים נוספים לא תותר בו תנועה ריכבית, אלא רכב חירום ושרותים בלבד שטח זה יהווה צירי תשתיות.

13. "מועצת תכנון עליונה מפנה תשומת הלב לכך שעניין הבעלות לא התברר סופית ואין רשויות התכנון מקבלות על עצמן כל אחריות לזכויות בקרקע. על כל מי שמוסמך לתת היתר בניה בתחום תכנית זאת לציין בגוף היתר הבניה שמקבל ההיתר יודע שהבעלות בקרקע לא הוכרה סופית ולא יהיו למקבל ההיתר או לכל אדם אחר טענות כלפי רשויות התכנון והרישוי אם יתברר שהזכויות בקרקע הן של אדם אחר על כל תוצאה מכך".

חתימות:

 מועצה מקומית גבעת זאב 

חתימת המגיש:

חתימת בעל הקרקע:



חתימת עורך התכנית:

צבא הגנה לישראל
גייש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה והשומרון) (מס 418 חסליב - 1971
אשרישאן قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
(يهودا والسامرة) رقم 18 سنة 1971-1972-1971
כנסת)

נפה
לواء

מרחב תכנון מקומי גולה סאב

מחוז אשדוד תאריך 29/1/77

מספר 5/81

מזכיר תכנון העירייה
מجلس التخطيط الأعلى

בטיבתה 5/81 במאריך 29.5.77
מספר 5/81 בתאריך

החליטה לתת תוקף להכנית הנזכרת לעיל
قرر وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ

מנהל <u>[Signature]</u>	מנהל <u>[Signature]</u>
המרכזים לתכנון ובניה	המרכז העליונה
מدير الدائرة	رئيس مجلس
المركزية للتخطيط والبناء	التنظيم الأعلى

1977/1/29