

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת 220/1/9/1
שינוי לתוכנית מפורטת 220/1/9

בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באזור יהודה ושומרון.

יזם התוכנית: המועצה המקומית גבעת זאב.

מגיש התוכנית: הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב.

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
לר פקד תכנון ערים, כפרים ובניינים
מס' 1171-1172 (418) 1171-1172
נכח
מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
תכנית 220/1/9/1
ועדת המענה ל...
8/04 בתאריך 13/1/04
מס' 60
מנהל תכנון ובניה
מנהל תכנון ובניה

תאריך עדכון אחרון
המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
לר פקד תכנון ערים, כפרים ובניינים
מס' 1171-1172 (418) 1171-1172
נכח
מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
תכנית 220/1/9/1
ועדת המענה ל...
5/05 בתאריך 22.6.05
מס' 22.6.05
מנהל תכנון ובניה
מנהל תכנון ובניה
מנהל תכנון ובניה

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 220/1/9/1 גבעת זאב
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 220/1/9.

2. המקום

גבעת זאב אזור מגורים א- מיוחד במגרשים 101-192.
גוש פיסקאלי 6, חלק מ-שעב אלעבאק וחילת אלעביס באדמות כפר אל-גייב.

3. מסמכי התוכנית

3 דפי הוראות בכתב להלן: "הוראות התוכנית".
נספח בינוי בק.מ. 1:2500 וב.ק.מ. 1:100.

4. שטח התוכנית

כ - 55 דונם.

5. בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. יזם התוכנית

מועצה מקומית גבעת זאב, רח' המכבים 44.

7. מגיש התוכנית

הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב.

8. עורך התוכנית

המועצה המקומית גבעת זאב.

9. מטרות התוכנית

בניית תוספות לקוטג'ים בהתאם לתוכנית 220/1/9.

10. כפיפות התוכנית

תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת 220/1/9 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות תוכנית זו.

11. הוראות התוכנית

ניתן לבנות את התוספות בתנאים הבאים:

1. התוספות יבנו בחזית האחורית לרחוב בלבד.
2. קו בניין אחורי יהיה 4 מ' לאחר בניית התוספת.
3. גודל התוספת יהיה בהתאם לתוכנית 220/1/9, 25,85 מ"ר לקוטג' פינתי ו- 18.8 מ"ר לקוטג' אמצעי.
4. קירוי גג התוספת יהיה ברעפים ללא יציקת בטון.
5. כל בקשה להיתר תלווה במפת מדידה עדכנית והסכמת השכנים מהקוטג'ים ממול התוספת.

12. שימושים מותרים

השימוש בתוספות יהיה למטרת מגורים בלבד.

13. חתימות:

חתימת המגיש/המתכנן _____
חתימת הוועדה _____
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
לחנן זאב
"גבעת זאב"