

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב

תקנון

תוכנית מפורטת 220/3/8/1

שינוי לתוכנית מפורטת מספר 220/3/8

שכונת מורשת בנימין א'

מגרש מס' 570

גבעת זאב

יוזם ומגיש התוכנית - גבאי מוריס, ת.ז. : 09/755 | תאריך 49, מורשת בנימין א', גבעת-זאב

עורך התוכנית - לוי-שוורץ שמואל, ת.ז. : 022674204, הנטקה 56, ירושלים.

שם התוכנית : תכנית זו תקרא תוכנית מס' 220/3/8/1 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 220/3/8.

מקום התוכנית : גבעת זאב - שכונת מורשת בנימין א' - רח' הגיא 49, מגרש 570, גוש 6 בחלק מחילת אל עביס באדמות כפר אל-גייב, על-פי קורדינטות : אורך : 166400 166325 רוחב : 14600 14650.

גבול התוכנית : המתוחם בקו כחול בנספח מס' 1 של התוכנית.

מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת :

א. תקנון הכולל 2 עמודי הוראות בכתב (להלן : "הוראות התוכנית").

ב. נספח מס' 1. תוכנית כולל חתכים וחזיתות בקני"מ 1:100 ומפת מדידה בקני"מ 1:250.

שטח התוכנית : 405 מ"ר.

יחס התוכנית : גבאי מוריס מרח' הגיא 49, מורשת בנימין א', גבעת-זאב.

מגיש התוכנית : גבאי מוריס מרח' הגיא 49, מורשת בנימין א', גבעת-זאב.

עורך התוכנית : לוי שמואל - תכנון אדריכלי והנדסי, רח' הנטקה 56/1, ירושלים, מס' רשיון : ה/ 21514, טל' : 0522-399394

מטרת התוכנית : א. שינוי קו בניין קדמי.

ב. שינוי מפלס ± 0.00 .

ג. שינוי גובה הבניין.

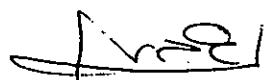
כפיפות התוכנית : על תוכנית זו תחולנה הוראות של תוכנית מפורטת מס' 220/3/8. בכל סתירה בין התוכניות תחולנה הוראות תוכנית זו.

הוראות התוכנית : 1. קו בניין קדמי במקום 5 מ' יהיה לפי המסומן בנספח מס' 1 עבור מרפסות לא מקורות בקומה א'.

2. מפלס ± 0.00 - יהיה +723.33 מ' במקום +722.00.

3. גובה הבניין יהיה 9.0 מ', במקום 8.5 מ'.

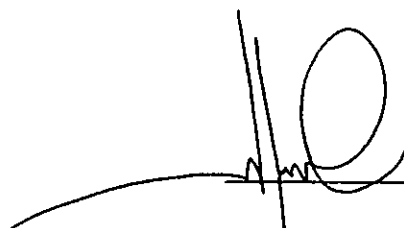
חתימות:



יוזם ומגיש התוכנית: גבאי מוריס

ת.ז. 71091755, רח' הגיא 49, גבעת זאב

טלפון: 0505-241082



עורך התוכנית: לוי- שורץ שמואל

ת.ז.: 022674204, הנטקה 56, ירושלים

טלפון: 0522-399394

צו גירוש חוק הבטוח עדיין חלים ובניינים
(החלטה וסוכנות) כס' 13/13 תסל"ט 1971

הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב

תכנית כס' 220/3/8/1

בישיבה כס' 20050009 מיום 5.5.05

החליטה להעביר על הפקדה / מתן תוספת

י"ר הוועדה



חתימת הוועדה:

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונית הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

לוי- שורץ שמואל
תכנון הנדסי ואדריכלי
מ.ר. 1514

חתימה

לוי- שורץ שמואל
אדריכל

04.08.08

תאריך