

מרחב תכנון מקומי

אזור יהודה ושומרון

מעלה אדומים

מועצת תכנון עליונה

תכנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/21

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/9

מגישת התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יוזם התכנית: כהן יאיר - (בציג הדיירים) 050-6476386

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך עדכון אחרון: אפריל 2013

<p>החלטות המועצה מס' 13/03/13</p> <p>מס' 413</p> <p>מס' 13.03.13</p>	<p>מס' 420/1/6/21</p> <p>מס' 420/1/6/9</p>	<p>מס' 88</p> <p>מס' 13 א</p>
--	--	-------------------------------

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתכנית מפורטת מס' 420/1/6/21

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6,

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/9

שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/21.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6 .

ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/9.

1. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").

2. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרשים מס' 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 עפ"י תכנית

מפורטת מס' 420/1/6/9 רח' מצפה נבו מס' 54,56,58,60.

השטח שבין קואורדינטות אורך 228.400-228.500

וקואורדינטות רוחב 633.000-633.180 .

בגוש פיסקלי מס' 6 חלק מחלקה דהר שמיס באדמות הכפר אל-

עיזריה.

3. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לסגירת חלק ממרפסת קיימת בחזית

צידית במפלס +0.00 והרחבת מרפסת מעל במפלס +2.86.

ב. הגדלת % בניה.

4. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.

ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6, 420/1/6/9.

ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/6/21 זו.

בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של

תכנית זו.

5. הוראות התכנית: בבנינים קיימים ברחוב מצפה נבו מס' 54,56,58,60 תותרנה

התוספות הבאות:

א. בניית תוספת במרפסת קיימת במפלס +0.00 בחזית צידית

בשטח של כ-8 מ"ר ליח"ד עבור דירות מס' 5,6, ומרפסת מעל

במפלס +2.86.

ב. טבלת ריכוז שטחים למגרשים 2/1,2/2,2/3,2/4 :

מגרש עפ"י תכנית 420/1/6/9	שטח עפ"י תב"ע 420/1/6/9	כתובת 'רח' מצפה נבו 'מס'	שטח עפ"י תב"ע 420/1/6/9	שטח קיים עפ"י היתר	% בניה קיים	תוספת שטח מוצעת עפ"י תכנית זו	סה"כ שטח כולל תוספות	% בניה חדש
2/1	1100	60	1100	1385.4	125.9	15.3	1400.7	127.3
2/2	1200	58	1200	1385.4	115.5	15.3	1400.7	116.7
2/3	1500	56	1500	1385.4	92.4	15.3	1400.7	93.3
2/4	1500	54	1500	1385.4	92.4	15.3	1400.7	93.3
סה"כ	5300		5300	5541.6	104.6	61.2	5602.8	106.0

ג. טבלת ריכוז שטחים לבנין:

מפלס	שטח קיים	(שטח ממ"ד)	שטח מוצע	סה"כ שטח במ"ר
5.98-	275.20	(28.20)	-----	275.20
3.12-	334.30	-----	-----	334.30
0.00+	293.20	(13.60)	15.30	308.50
2.86+	261.40	(13.60)	-----	261.40
5.72+	221.30	(16.10)	-----	221.30
+8.58	-----	-----	-----	-----
סה"כ לבניין	1385.40	(71.50)	15.30	1400.7
סה"כ למגרשים 2/1,2/2,2/3,2/4	5541.60	(286.00)	61.20	5602.80

ד. אין שינוי בקו בנין.

כל שאר הוראות הבינוי יהיו עפ"י נספח הבינוי.

6. חומרי גמר: חומרי הגמר ופרטי הבינוי שישמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבנין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

חתימות:

מגישת התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה אדומים

כתובת: רח' מצפה נבו 60/6 מעלה אדומים
טלפון: 050-6476386

ת.ז.:

חתימה:

~~עדנה פריש אדר
מ.ד. 33186~~

עדנה פריש אדר

יזם התכנית: כהן יאיר (נציג הדיירים)

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
טלפון: 02-5902233
ת.ז.: 031086010
חתימה:

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

אפריל 2013

תאריך

~~עדנה פריש אדר
מ.ד. 33186~~

חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חתימות:

מגישת התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה אדומים

יזם התכנית: כהן יאיר (נציג הדיירים)
 כתובת: רח' מצפה נבו 60/6 מעלה אדומים
 טלפון: 050-6476386
 ת.ז.:
 חתימה:

יאיר כהן

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'
 כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
 טלפון: 02-5902233
 ת.ז.: 031086010
 חתימה:

עדנה פריש אדר'
 מ.ד. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

אפריל: 2013

תאריך

עדנה פריש אדר'
 מ.ד. 33134

חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו כדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/6/2

סינייה ונקופת המקדח

בתאריך 4.3.13

לא חוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל נדב ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר