

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/39  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/2  
ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4

תקנון

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יוזם התוכנית : מטליוק (יוטקין) ילנה  
רח' העשור 28/2 מעלה אדומים  
טל' 5356353-02

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התוכנית : דניאל שרון - אדריכל  
רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים  
נייד: 052-8689601 (דניאל)  
054-4539495 (יהונתן)

תאריך עדכון: 24.04.2013

והמונהל תאריך: לאזור יהודה ושומרון  
מועצה התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط والإعمار  
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר תוכנית ערים, כפרים ובניינים  
(יתודה והשומרון) (מס' 518) התל"ב-1973  
أمر ببناء وتقسيم وتخطيط المدن والقرى والبلدات  
نصفاً للتخطيط رقم 518 د.ת. 1973-1971  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/39  
תאריך עדכון: 24.04.2013

החלטה עלתה הוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
בשם (המועצה) על-ידי (המנהל)

יוזר מוועדת  
מחלקת העליונה, מטעם  
מנהל התכנון  
המרכזית לתכנון ובניה  
מנהל האזור

1. שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/39 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/2 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4.
2. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת כלי שיר (04), חלק ממגרש מס' 6, חלק מחלקה מס' 28 ע"פ תוכנית מס' 420/1/4, רח' העשור מס' 28. קורדינטות אורך 228310-228350 (ממזרח למערב). וקורדינטות רוחב 632120-632150 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי 6 חלק מחלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל-עיזריה.
3. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
 ב. גיליון נספח בינוי בקנ"מ 200:1 (להלן "נספח בינוי").
4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
5. מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.
6. עורך התוכנית: דניאל שרון – אדריכל
7. מטרות התוכנית: קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת בבניין הקיים ברחוב העשור 28.
8. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.  
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4.  
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/2.  
 ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/39 זו.  
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בנייה

בבניין קיים ברחוב העשור מס' 28 יותרו:

א. בניית תוספת למגורים בחזית דרום מזרחית עבור דירות מס' 2,4,6 במפלסים  $+5.40, +2.70, \pm 0.00$  בשטח כולל של 68.31 מ"ר (22.77 מ"ר לכל דירה), ע"פ נספח הבינוי.

ב. הגדלת שטח מותר לבניה בבניין הקיים ברחוב העשור מס' 22,24,26,28 מ-2616.64 מ"ר המותרים ל-2685.0 מ"ר ע"פ תוכנית זו.

ג. גבול תוספת הבניה-ע"פ נספח הבינוי.

10. חומרי גמר:

חומרי הגמר בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

11. היתר בניה:

בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בנייה ע"פ תוכנית זו ניתן להגיש לדיון בוועדה המקומית בתיקי רישוי נפרדים עבור כל דירה בנפרד, מקומת הקרקע ומעלה.  
בכל מקרה לא תאושר בנייה על עמודים.  
ההיתר של כל אחת מהתוספות יחייב גמר מעקה מאבן עד לגובה 1.05 מ'.



חתימות :

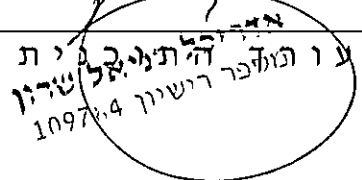
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים

מטליוק (יוטקין) ילנה  
רח' העשור 28/2 מעלה אדומים  
טל' 02- 5356353

מ ג י ש

י ז ם ה ת ו כ נ י ת

דניאל שרון - אדריכל:



הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש :

ב ע ל ה ק ר ק ע

הצהרה :

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.



תפקיד

6.5.2013  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 616, ת"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/4/39

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 1.4.13

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל ג'ואי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
מזכיר ד"ר דניאל