

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/41

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4

ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/5

ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/10

ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/16

מעלה אדומים

שכונת כלי שיר (04)

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יוזם התוכנית : אילת שיאון

רח' החליל 5/1 מעלה אדומים

טל' 5356353-02

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

עורך התוכנית : דניאל שרון - אדריכל

רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים

נייד: 052-8689601 (דניאל)

054-4539495 (יהונתן)

תאריך עדכון: 28.10.2012

המנהל הכללי של המועצה  
מועצת התכנון והשומרון

الأمانة العامة للمجلس  
المستشاري للتخطيط  
والبناء  
والمسكن  
والمدينة  
والمناطق  
الريفية  
والصاحرا

ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971

لتر بقاء لعموم التخطيط والبناء  
والمسكن والمناطق الريفية والصاحرا

1971-0722 P-1018

מס' 420/1/4/41

03.07.13 8/13

המנהל הכללי של המועצה  
מועצת התכנון והשומרון

الأمانة العامة للمجلس  
المستشاري للتخطيط  
والبناء  
والمسكن  
والمدينة  
والمناطق  
الريفية  
والصاحرا

13.03.13 4/13

המנהל הכללי של המועצה  
מועצת התכנון והשומרון

الأمانة العامة للمجلس  
المستشاري للتخطيط  
والبناء  
والمسكن  
والمدينة  
والمناطق  
الريفية  
والصاحرا

ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1971

لتر بقاء لعموم التخطيط والبناء  
والمسكن والمناطق الريفية والصاحرا

1971-0722 P-1018

מס' 420/1/4/41

13.03.13 4/13

המנהל הכללי של המועצה  
מועצת התכנון והשומרון

الأمانة العامة للمجلس  
المستشاري للتخطيط  
والبناء  
والمسكن  
والمدينة  
والمناطق  
الريفية  
والصاحرا

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/41, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/5 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/4/16.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
 ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת כלי שיר-04, חלק ממגרש מס' 10, ע"פ תב"ע מס' 420/1/4, רחוב החליל מס' 5. השטח שבין קואורדינאטות אורך 228.100 228.150 וקואורדינאטות רוחב 631.775 631.800 בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עיזריה.
4. מטרות התוכנית: 1. קביעת הוראות בינוי, שטחי בניה, וקווי בנין לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב החליל 5.
5. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.  
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4.  
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/5.  
 ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/10.  
 ה. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/16.  
 ו. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/41 זו.  
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

7. הוראות בנייה: א. בבניין הקיים ברחוב החליל 5/1, תותר בניית תוספות בניה בקומה ג' (מפלס +5.40), בחזית צפונית בשטח של כ- 19.50 מ"ר, ע"פ נספח הבינוי.

ב. הגדלת שטח הדירה מ-67 מ"ר הקיימים והמאושרים ל-86.5 מ"ר ע"פי תוכנית זו.

ג. הגדלת סה"כ שטח מותר לבניה בבניין מ-2019.60 מ"ר ל-2040 מ"ר.

ד. שינוי קו בנין קדמי מ-3.00מ' ל-2.78מ' ובהתאם למסומן בנספח הבינוי.

8. היתר בניה: היתר הבניה לתוספת יחייב גמר מעקה גג מאבן או מתכת בגובה תקני.

9. חומרי גמר: חומרי הגמר ופרטי הבניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.



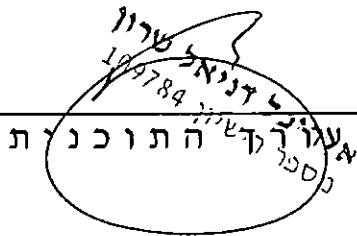
חתימות:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים:

מגיש התוכנית

שיאון איילת  
רח' החליל 5/1 מעלה אדומים  
טל' 050-6205842

יזם התוכנית



דניאל שרון - אדריכל:

בעל התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים ~~בתעודת~~ הנספח והתאמתם לתקנון תוכנית זו.



672/4  
תפקיד

30.10.12  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מ"א 107, תש"ל 1971

מרחב יישובי מוקדמי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 264 מיום 24.6.12

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

ל תק"פ

תכנית מס' 420/14/11

אדריכל דני ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מ"א 107, תש"ל 1971

מרחב יישובי מוקדמי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/14/11

טייפיה ונקופת הפקדה

בתאריך 24.6.13

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל דני ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

מהנדס העיר