

מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة العامة للتخطيط الأعلى  
مجلس التخطيط الأعلى  
1971-1972 (מס' 418) תשלום - 1971-1972  
1971-1972 (מס' 418) תשלום - 1971-1972  
420/1/6/13/1

מס' 420/1/6/13/1

03.07.13 08/13

מנהל המועצה  
המרכזית לתכנון ובנייה

ת ק נ ון

- תכנית מפורטת מס' 420/1/6/13/1
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/13
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6/20

מס' 420/1/6/13/1


מס' 420/1/6/13/1

מס' 420/1/6/13/1

מס' 420/1/6/13/1

17.10.12 10/12

60



- מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים
- יוזם התכנית : עיריית מעלה אדומים
- עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים - אדר' גדי ברנדס
- בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך : מרץ 2012  
עדכון : פברואר 2013

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/13/1 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/6/13 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/6 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/6/20
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")  
ב. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "תשריט")
3. מקום התוכנית : מעלה אדומים מגרש מס' 102/1 עפ"י תכנית 420/1/6/20, שכונת מצפה נבו, רח' מצפה נבו מס' 97. השטח שבין קורדינטות רוחב 228825 – 228700 וקורדינטות אורך 633325 – 633100 בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה : ד' הר שמיס באדמות הכפר אל עיזריה.
4. מגיש התוכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים.
5. זמי התוכנית : עיריית מעלה אדומים
6. עורך התוכנית : אדר' גדי ברנדס
7. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
8. מטרות התכנית : א. שינוי ייעוד מדרך קיימת/מאושרת לשטח למבנה ציבור ושינוי ייעוד משטח למבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח לצורך התאמת גבולות מגרש מס' 201/1 לאלו הקיימים בשטח.  
ב. שינוי קווי בניין במגרש מס' 102/1.
9. כפיפות לתוכנית : על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות:  
א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/6.  
ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/13.  
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6/20.  
ה. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/13/1 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.  
הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

10. שטח למבנה ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבור,  
מגרש מס' 102/2

במגרש זה יותר שינוי קו בניין: אחורין, מערבי מ- 5 מ' ל- 0 מ'.  
צידי, צפוני מ- 5 מ' ל- 0 מ' במיקום התוספת.  
בהתאם לגבולות המגרש החדשים ועל פי המסומן בתשריט.

שאר ההוראות יהיו על פי תוכנית מפורטת מס' 420/1/6  
תוכנית מפורטת מס' 420/1/6/13  
ותוכנית מפורטת מס' 420/1/6/20.

11. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. מגרש מס' 201/1.  
שטח זה נוצר כתוצאה משינוי גבול מגרש 102/1 לזה הקיים בשטח ולשימוש בפועל.

ההוראות לגביו יהיו על פי ההוראות בתוכנית מס' 420/1/6.



יזם ומגיש התוכנית :

עיריית מעלה אדומים  
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים.

**אדריכל גדי ברנדס**  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשון מסי 19495

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים - אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון ובתשריט תוכנית זו.

פברואר 2013

ת א ר י ך

**אדריכל גדי ברנדס**  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשון מסי 19495

ח ת י מ ה

אדר' גדי ברנדס

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, השליש 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 263 מיום 29.2.12

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

3765

תכנית מס' 420/1/13/1

אדריכל דני ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה  
מעלה אדומים  
מועצת אדומים 22