

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליזה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/41
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

המנהל הנציח: א.ה. ו.ש.מ.ר.ו.
מועצת התכנון העליונה
السلطة العليا للتخطيط والبناء
مجلس
1973-1971
1971-1973
420/1/7/41
30.01.13 2/13
[Signature]

יוזם ומגיש התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה
מעלה אדומים

עורך התכנית : אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

תאריך עדכון אחרון: אוקטובר 2012

המנהל הנציח: א.ה. ו.ש.מ.ר.ו.
מועצת התכנון העליונה
السلطة العليا للتخطيط والبناء
مجلس
1973-1971
1971-1973
420/1/7/41
11.07.12 6/12
[Signature]

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

1. שם המתכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/41 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") הכוללים תרשים סביבה ודפי תשריט.
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, שכונת נופי סלע מרכז (07) רחוב הצור השטח שבין קורדינטות אורך 230050 – 229800 וקורדינטות רוחב 632450 - 632150 .
בגוש פיסקלי מס' 1 חלק מחלקה : ד'זר עזור אל- ג'רבי באדמות הכפר אל-ח'אן אל-אחמר
4. גבול התוכנית: כתחום בקו כחול בדפי התשריט המצורף.
5. שטח התוכנית: 29,377 מ"ר.
6. יום ומגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.
7. עורך התוכנית: אדר' גדי ברנדס
8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
9. מטרות התוכנית: שינוי ייעוד מגרש 519 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/7 משטח למתקנים טכניים לשטח למבנה ציבור וצרופו למגרש 421 הסמוך לו.
10. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות:
א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.
ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/41 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
11. שטח למבנה ציבורי: השטח הצבוע בדפי התשריט כצבע חום בהיר תחום בחום כהה הוא שטח למבנה ציבור מגרש 421/1 עפ"י המופיע בדפי התשריט ובטבלת השטחים שלהלן ההוראות לגביו יהיו עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/7.

טבלת שטחים

.12

מצב מוצע עפ"י תכנית זו			מצב קיים עפ"י תכנית 420/1/7		
שטח	ייעוד	מס' מגרש	שטח	ייעוד	מס' מגרש
29,377	שטח למבני ציבור.	421/1	29,295	שטח למבני ציבור	421
			82	שטח למתקנים טכניים	519
29,377 מ"ר		סה"כ	29,377 מ"ר		סה"כ



חתימות :

יזם מגיש התכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס היעדר לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית :

אדר' גדי ברנדס

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת מתכנן

אני מצהיר בזאת על נכונות הגתונים המופיעים בתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס היעדר לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
חתימה

אדריכל

אוגוסט 2011

תפקיד

ת א ר י ך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המינהלת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
דו"ש מס' 260 מיום 13.3.2011
החליטה להסיר ממועצת תכנון עליונה

הפק"ר
תכנית מס' 420/17/41
אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המינהלת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/17/41
סיימה תקופת הפקדה
בתאריך 8.1.13

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר