

702086=

1788-08 -גנ

מִרְחָב תְּכִנּוֹן מִקְומֵי מַעַלָּה אֲדֻומִים מוֹעֵצָת תְּכִנּוֹן עַלְיוֹנוֹת אֶזְוֹר יְהוּדָה וּשׁוֹמְרוֹן

ירוזה ונאייש התרבות : עיריות מעלה אדומים

שורר המבנית: עירייה משלחה אוניות

באל השרען : המונח על הרבוע הממשלתי והגטראש

תאריך: ינואר 2010
עדכון: נובמבר 2010

מרחוב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/31

שינויי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7

1. **שם התכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/31 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/7.

2. **משמעות התכנית:** התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. גלון תשריט העורק בקנ"מ 1250 : 1 (להלן: התשריט)

ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

ג. נספח ביןוי למגרש 1:417 (מנוחה בלבד).

ד. תוכנית דרך גישה לב"ס – הסדרי תנועה בקנ"מ 1:250 (נספח שנייה).

3. **גבול התכנית:** הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. **מקום התכנית:** מעלה אדומים, שכונת נופי סלע, 07 מרכז, מגרשים מס' 417, 415, 424, 426, 430, 642, 644 רח' השחים ורחוב הצור.

השטח שבין קורדינטות אורך 229900 – 632300 (מצפון לדרום) וקוודינטות רוחב 632700 – 632300 (מצפון לדרום).

גוש פיסקל מס' 1 חלק מחלוקת ד' הר עוזר אל ג'דרבי, ומקטע ראשוס אל ג'דרמייה באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.

בגוש רשום מס' 32015 חלקה 2, 3

בגוש רשום מס' 32016 חלקות 36, 37, 38, 39

5. **שטח התכנית:** שטח התכנית בגבול הקו הכהול הוא 49.167 מ"ר.

6. **מטרת התכנית:** א. איחוד ותילוקה מחדש למגרשים מס' 415, 417, 415, 424, 426, 430, 642.

ב. ביטול מגרש למסוף אוטובוסים מס' 424 ושינוי ייעודו לשצ"פ.

ג. שינוי ייעוד משטח לבנייה ציבורי לשטח דרך חדשה עבור הרחבת דרך קיימת (מגרש 710).

ד. שינוי ייעוד משטח לבנייה ציבורי חדש נוף פתוח (מגרש 642/2).

ה. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ושטח לבנייה ציבורי בדרך חדשה. (מגרש 711).

ג. הסדרת גבולות ושטחי מגרשים מס' 426, 430. על פי הקיימים בפועל.

7. **כפיפות התכנית:** על תוכנית זו חלות ההוראות הבאות:

א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.

ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7.

ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/7/31 זו.

במקרה של סתייה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות הרכבת: הוראותיה של הרכבת מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממשמיכה, במידה ואינן עלות בקנה אחד,חולות בכל מקרה, וההוראות המגבילות יותר.

9. שיטה לבנייה ציבור: השיטה הצבע בתשריט בצבע חום מוחמת חום כהה הוא, שיטה לבנייה ציבור.

א. הסדרת גבולות ושטחי מגרשים מס' 426 ו- 430 עפ"י תכנית מפורשת מס' 420/1/7 426/1 מגרשים 426/1 י- 1/1 עפ"י קירות הפיתוח שנבנו בפועל.

ב. איחוד מגרשים מס' 415, 417 עפ"י תכנית 420/1/7 לngrash מס' 417/1.

ישמש לבניית בית ספר - 18 כיתות ומתנ"ס בשטח של 680 מ"ר. מספר קומות מרבי 3 קומות, שאר ההוראות יהיו עפ"י תכנית מפורשת מס' 420/1/7.

10. שיטה ציבורי פתוח:

השיטה הצבע בתשריט בצבע ירוק מגרשים מס' 1, 642/3, 642/1, 3 הוא שיטה ציבורי פתוח. הוראות ומגבלות הבניה יהיו עפ"י תכנית מפורשת מס' 420/1/7.

11. שיטה נוף פתוח:

השיטה הצבע בתשריט בצבע ירוק בהיר ועליו פסים שני וערב בצבע ירוק כהה, מגרש 642/2 הוא שיטה נוף פתוח. הוראות ומגבלות הבניה לגביו יהיו עפ"י תכנית מפורשת מס' 420/1/7.

12. דרך מוצעת:

השיטה הצבע בתשריט בצבע אדום הוא שיטה לדרך מוצעת. מגרש מס' 711 – ישמש ככביש וחנייה עבר מגרש 417/1 על פי נספח הבינוי והחניה. מגרש מס' 710 – הרחבות דרך קיימת ב-1 מ' עבר מפרץ לאוטובוסים.

13. טבלת ריכוז שטחים:

מס' מגרש	יעוד	שטח במ"ר
426/1	שיטה לבנייה ציבור	1427
430/1	שיטה "	1521
417/1	שיטה "	12,475
642/1	שצ"פ	23,625
642/2	שצ"פ	4974
642/3	שיטה נוף פתוח	914
711	דרך מוצעת	4053
710	"	178
סה"כ		49,167

יום ומגיש התכנית :



אדראיכל גדי ברנדס

מהנדס בועדר לתכנון ובניה

~~נעלה אוננים~~

~~רשון ניס' א' 2010~~

עיריית מעלות אדומים

עורך התכנית :

בעל הקruk :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטורש

מצהירה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתאריך והתאמתו לתקן תכנית זו.

ינואר 2010

תא רין

אדראיכל גדי ברנדס

מהנדס בועדר לתכנון ובניה

~~ג'ז'ד'אל~~

חתימה

אדראיכל גדי ברנדס

שם

חוק תכנון ערים, כפרים וণאיים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וণאיים (ויהודה ושומרון)
מס' 13, תשל"ב 1972

מרחוב תכנון מקומי מעלה אדומים
חוודה חמימות לחקלאן ולבניית מעלה אדומים

תכנית מס' 13/6/1/א/ב

סיניה תקופת הפקדה

בתאריך 11.4.2000

לא הוגשו חתוגדיות.

mobaat ל莫ועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אדריכל גדרנדס
מהנדס אישדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
משנה מילוי מס' 13/6/1/א/ב

מהנדס העיר