

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/32
שינוי לתכנית מס' 420/1/7/1

מנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بقام تقسيم تنظيم المدن . القرى والبلدات
أمرها رقم (418) لسنة 1971-1972
מס' 420/1/7/32

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/1/7/32
תכנית מס' 420/1/7/1
מס' 420/1/7/1

ועדת המוטיבה ל
החלטות מס' 4/10 בתאריך 21.7.10
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מדת לתאמתה על פי סעיף 17 לחוק האזורי תכנון

מנהל חלשכה
התכנון העליונה/1
מס' 420/1/7/32
מס' 420/1/7/1

יוזם ומגיש התכנית : דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
עורך התכנית : אדריכל יהודה הניג
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : 15.02.09

מנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بقام تقسيم تنظيم المدن . القرى والبلدات
أمرها رقم (418) لسنة 1971-1972
מס' 420/1/7/32

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/1/7/32
תכנית מס' 420/1/7/1
מס' 420/1/7/1

ועדת המוטיבה ל
החלטות מס' 4/10 בתאריך 21.7.10
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מדת לתאמתה על פי סעיף 17 לחוק האזורי תכנון

מנהל חלשכה
התכנון העליונה/1
מס' 420/1/7/32
מס' 420/1/7/1

תאריך : 15.02.09

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/32
שינוי לתכנית מס' 420/1/7/1

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/32 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 וקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית : מעלה אדומים שכונת נופי סלע דרום, אתר 07, בגוש רשום מס' : 32012 חלקות : 17, 18. מגרשים מס' 106 וחלק ממגרש מס' 803 עפ"י תכנית מס' 420/1/7/1 רח' הקרטון 4-10. השטח שבין קורדינטות אורך 229275-229125 (מצפון לדרום) וקואורדינטות רוחב 631750-631350 (ממזרח למערב). גוש פיסקאלי מס' 4 חלק מחלקה אל מסכובה באדמות הכפר אבו דיס.
5. שטח התכנית : שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 4886 מ"ר.
6. מטרות התכנית : א. שינוי יעוד שטח מנוף פתוח לאזור מגורים ג.
ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ג לשטח נוף פתוח.
ג. הסדרת גבולות מגרשים 106, 803 עפ"י הקיים בשטח.
7. כפיפות התכנית : על התכנית חלות ההוראות הבאות :
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/32 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים ג : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג'.
על שטח זה חלות כל ההוראות בתקנון תכנית מפורטת 420/1/7/1 למעט השינויים הבאים :
א. שינוי בגבול חלקה הדרומי, בהתאם למסומן בתשריט.
10. שטח נוף פתוח : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים שתי וערב בצבע ירוק כהה הוא שטח נוף פתוח, על שטח זה חלות ההוראות שבתכנית מפורטת 420/1/7/1. למעט השינויים הבאים :
א. שינוי בגבול חלקה צפוני, בהתאם למסומן בתשריט.
ב. הקטנת מגרש מס' 803 ב- 77 מ"ר לטובת אזור המגורים, בהתאם לקירות התומכים הקיימים בשטח.

חתימות :

דונה
חברה להנדסה ובנין בע"מ
ח.פ. 511543886

יזם ומגיש התכנית : דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
רח' בית הדפוס 20,
ת.ד. 34139 ירושלים
טל. 5715777 פקס. 5715666

יהודה הניג - אדריכל
מבוא הפעמון 7
מעלה אדומים
טל. 02-351394

עורך התכנית : י. הניג אדריכל

רחוב מבוא הפעמון 7 מעלה אדומים
טל : 5351394

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה :

אני מצהיד בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

עדכון: 15.02.2009

אדריכל

תאריך

תפקיד

חתימה