

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420 \1\6\20

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420 \1\6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\6\13

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: מריאן כהן-אדריכלים בע"מ

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: 14-02-2008

מנהל האזרחי ל. דה וט.  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للبناء لقطاع القدس والمدينة  
مجلس التخطيط الأعلى

אצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
أمر بقاء قديم تنظيم المدن - القرى والبلدات  
القدس (رقم 118) 1171-1172

מרחב תכנון מקומי  
מרחב תכנון מקומי  
מרחב תכנון מקומי  
מרחב תכנון מקומי

מס' תכנית: 420/1/6/20  
מס' תכנית: 420/1/6/20  
מס' תכנית: 420/1/6/20

ועדת המשנה ל. פגוס  
ועדת המשנה ל. פגוס  
ועדת המשנה ל. פגוס

9.4.08  
9.4.08  
9.4.08

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
بوت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه

מנהל הלשכה  
מנהל הלשכה  
מנהל הלשכה

יו"ר מועצת  
יו"ר מועצת  
יו"ר מועצת

מחנן העליונה/ משנה  
מחנן העליונה/ משנה  
מחנן העליונה/ משנה

מجلس  
مجلس  
مجلس

مدير البنية  
مدير البنية  
مدير البنية

للإدارة للتخطيط والبناء  
للإدارة للتخطيط والبناء  
للإدارة للتخطيط والبناء

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
 תכנית מפורטת מס' 420\1\6\20  
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\6  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\6\13

1. שם התוכנית  
 תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420\1\6\20  
 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420\1\6  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\6\13
2. מסמכי התוכנית:  
 התוכנית כוללת את מסמכים הבאים:  
 א. גליון תשריט הערוך ב.ק.מ. 1:500 (להלן "התשריט")  
 ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. גבול התוכנית:  
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התוכנית:  
 מעלה אדומים, מגרש 102 רח' מצפה נבו .  
 השטח שבין קוורדינטות אורך 775 – 228 ל – 650 – 228,  
 לבין קוורדינטות רוחב 325 – 633 ל – 150 – 633.  
 בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה דהר שמיס באדמות הכפר אל עזרייה.
5. שטח התוכנית :  
 שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 8,254 מ"ר.
6. מטרות התוכנית:
  1. שינוי ייעוד של חלק ממגרש מס' 102 משטח לבנייני ציבור לשטח למתקנים הנדסיים .
  2. שינוי ייעוד של חלק ממגרש 102 לדרך מוצעת או חניה.
  3. קביעת הוראות בניו לתחנת שנאים.
7. כפיפות לתוכנית:  
 על תוכנית זו חלות ההוראות ההבאות:  
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420  
 ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420\1\6  
 ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420\1\6\13.  
 ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420\1\6\20 זו.  
 במקרה של סתירה , הוראות תכנית זו הן הקובעות.

**8. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, החוראות המגבילות יותר.

**9. שטח לבנייני ציבור:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנייני ציבור וחלות על שטח זה ההוראות של תכנית 420 ו16/6

**10. שטח למתקנים הנדסיים:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ומותחם בקו סגול כהה הוא שטח למתקנים הנדסיים ותחנת טרנספורמציה.  
 א. המבנה לצורך התחנה יהיה בהתאם לדרישות של חברת החשמל ואישור רשויות התכנון.  
 ב. שטח המבנה וקווי הבניין יהיו בתאום ובכפוף לאישור הועדה המקומית.

**11. טבלת שטחים:**

סה"כ	מוצע			קיים		
	ייעוד המגרש	שטח מגרש	מס' מגרש	ייעוד המגרש	שטח מגרש	מס' מגרש
8138	מבנה ציבור	8138	102	מבנה ציבור	8254	102
47	מתקנים הנדסיים	47	303			
69	דרך מוצעת (חניה)	69	304			
8254					8254	

**12. תנאים למתן היתר בניה:**

תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חברת החשמל בדבר הקמת חדר שנאים בשטח התכנית, כאמור בסעיף 10 להלן.



עיריית מעלה אדומים

חתימת מנהל התוכנית:

טל': 02-5418860 פקס: 02-5418899

מריאן כהן - אדריכלים בע"מ  
רח' הארזים 28 מבשרת ציון 90805  
טל': 02-5333885 פקס: 02-5333973  
ח.פ. 51-198284-5

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ  
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'  
טל. 02-5333885 פקס 02-5333973

חתימת בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש  
ת.ד. 43 בית אל 90631  
טל': 02-9977704 פקס: 02-9977346

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

14.02.2008  
תאריך

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ  
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'  
טל. 02-5333885 פקס 02-5333973  
השם

תאריך: 14-02-2008

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
מסי 118, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה הפיוחדת להכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/16/20

סינימה תקופת הפקדה

בתאריך 8.1.08

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אזריכל גרש ברנרד

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

~~רשמי מסי 118~~

מהנדס העיר