

**ותמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון**  
**מועצה תכנון העלייה**  
 المجلس التكاملي للبناء والاسكان  
 ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מז' 10 תשל"ב-1971)  
 امر بجان لعمد مقدم يابغ . الامم والامم  
 لتعمد والاسكان لقران 441 - 1971  
 תבוא 420/16/32/1  
 מועצה תכנון מקומי אזור ארץ יהודה  
 מועצה תכנון מקומי 420/16/32/1  
 עיריית אזור ארץ יהודה  
 תכנון 420/16/32/1  
 עיריית אזור ארץ יהודה  
 תכנון 420/16/32/1  
 עיריית אזור ארץ יהודה  
 תכנון 420/16/32/1

אזור יהודה ושומרון  
 מועצת תכנון עליונה  
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ך

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32

יזום ומגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים  
 עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים  
 בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: נובמבר 2007

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/32.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: "התשריט")  
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרשים מס' 212/1, 139/1 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32 ברח' הצפצה.  
השטח שבין קורדינטות אורך 228775 - 228625  
(ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 630725 - 630575  
(מצפון לדרום).  
גוש פייסקלי מס' 5 חלק מחלקה אום עוביד באדמות הכפר אבו דיס.
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 10.854 דונם.
6. מטרת התכנית: שינוי ייעוד של חלק ממגרש מס' 212/1 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32 בשטח של (300 מ"ר) משטח ציבורי פתוח לשטח למבנה ציבור וצירופו למגרש מס' 139/1.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32.  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32/1 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח. מגרש מס' 212/2.  
התכליות המותרות הן עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
10. שטח למבנה ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום חום כהה הוא שטח למבנה ציבור. מגרש מס' 139/2.  
התכליות המותרות הן עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/16/32.



יזם ומגיש התכנית :

אזריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינוי  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19425  
עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

ג'וש אריאלה  
מרכז ותע"מ מיפוי ומדידות  
הממונה על הרכוש הנטוש  
וחמושלת בארץ

27.12.07

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתם לתקנון תכנית זו.

אזריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינוי  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19425

ספטמבר 2007

אדר' גדי ברנדס

ת א ר י ך

ח ת י מ ה

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
 מסי 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי כועליה אדונויים  
 הועדה המיוחנת לתכנון ולבניה מעלה אדומים  
 בישיבתה מסי 246 מיום 22.7.07  
 החליטה להמליץ בפני מועצת התכנון עליונה

תכנית מס' 420/1/16/32/1  
 (תכנון)

אדריכל גדי ברנדס  
 מהנדס היעשה תכנון ובניה  
 סניף דדעטר  
 רשיון מסי 19925

המנהל המזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצת התכנון העליונה  
 اللجنة العليا للتخطيط والبناء  
 المجلس الاعلى للتخطيط والبناء  
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מסי 418) תשלי"ב-1971  
 أمر بقول لقرنة تنظيم المدن . التي والبناء  
 (رقم 418) (1971-1972)

תכנית מס' 420/1/16/32/1  
 תכנית מס' 420/1/16/32/1  
 תכנית מס' 420/1/16/32/1  
 תכנית מס' 420/1/16/32/1

ועדת המטרה ל  
 בישיבתה מס' 2/08 בתאריך 9.4.08  
 החליטה להמליץ את התוכנית לתקופה של 60 יום

מנהל השכבה  
 המרכזית לתכנון ובניה  
 יו"ר מועצת התכנון העליונה/ו. מטרה  
 מנהל השכבה  
 המרכזית לתכנון ובניה